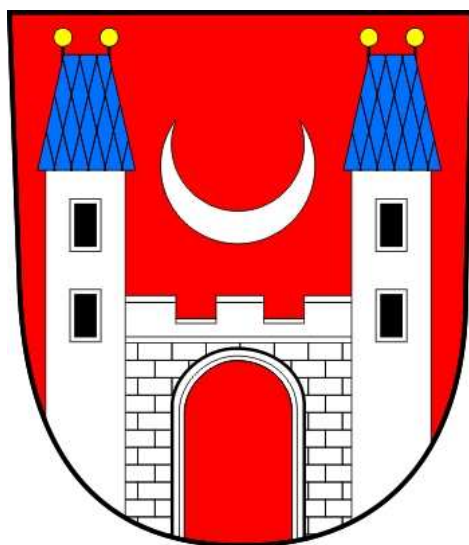


ÚZEMNÍ PLÁN STRUPČICE



NÁVRH
TEXTOVÁ ČÁST
aktualizace
LEDEN 2022

Poživatel:	Obecní úřad Strupčice.
Určený zastupitel:	Luděk Pěnkava - starosta obce.
Projektant:	Autorizovaní architekti ČKA. Bc. Jiří Müller, architekt ČKA 03119, Domoušice 162, 439 68, IČ 7627085 Ing. arch. Petr Martínek, autorizace ČKA, č. 00499, Úvalská 604/2, Karlovy Vary. Ing. arch. J. Kosík – autorizace ČKA, č. 01488, Jana Palacha 1121, Mladá Boleslav
Autorský kolektiv:	Atelier Müller – v zastoupení : Bc. Jiří Müller Ing. Alena Holienčinová, Podměstí 2168, 438 01 Žatec Architektonický atelier – Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary v zastoupení : Ing. arch. Petr Martínek Ing. arch. Jan Kosík
Číslo vyhotovení:	-
Zakázkové číslo:	01/2013
Datum zpracování:	Aktualizace leden 2022

Obsah dokumentace územního plánu.

Návrh územního plánu - obsah:

Textová část.

Grafická část:

N1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres – část A,B	1 : 5 000
N3	Výkres technické infrastruktury – inženýrské sítě, doprava – část A,B	1 : 5 000
N4	Neobsazeno	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu - obsah:

Textová část odůvodnění.

Grafická část odůvodnění.

O1	Koordinální výkres – část A,B	1 : 5 000
O2	Výkres širších vztahů dle ZÚR ÚK	1 : 50 000
O3	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	1 : 5 000

Zastupitelstvo obce Strupčice

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále i „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,

vydává

Územní plán Strupčice**Záznam o účinnosti.**

Název ÚPD: ÚZEMNÍ PLÁN STRUPČICE
Orgán, který ÚPD vydal: Zastupitelstvo obce STRUPČICE
Číslo jednací: _____
Datum vydání, číslo usnesení ZO: _____
Datum nabytí účinnosti: _____

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné
Úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:

Luděk Pěnkava
starosta obce Strupčice

1. Textová část návrhu územního plánu – obsah:	strana
Základní zkratky použité v textu.	5
1a. Vymezení zastavěného území.	6
1b. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoj jeho hodnot.	6
1b.1 Zásady rozvoje území obce.	6
1b.2 Plochy dle způsobu využití.	6
1b.3 Plochy dle významu.	7
1b.4 Prostorové uspořádání.	7
1c. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídel. zeleně.	7
1c.1 Základní urbanistická koncepce.	7
1c.2 Koncepce funkčních složek.	8
1c.3 Regulace stabilizovaných ploch.	8
1c.4 Regulace ploch změn.	8
1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.	8
1c.6 Podmínky pro plochy přestavby.	11
1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.	12
1c.8 Koncepce sídelní zeleně.	12
1c.9 Územní rezervy.	12
1d. Koncepce veřejné infrastruktury.	12
1d.1 Občanské vybavení veřejné infrastruktury.	12
1d.2 Dopravní infrastruktura.	12
1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.	13
1d.4 Technická infrastruktura.	13
1e. Koncepce uspořádání krajiny.	15
1e.1 Zásady uspořádání krajiny.	15
1e.2 Plochy nezastavěného území dle způsobu využití.	16
1e.3 Územní systém ekologické stability- ÚSES.	16
1e.4 Opatření pro prvky ÚSES.	17
1e.5 Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.	19
1e.6 Plochy změn v nezastavěném území.	19
1e.7 Prostupnost a vnímání krajiny.	19
1f. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.	19
1f.1 Plochy pro bydlení	B 20
1f.2 Bydlení v bytových domech (hromadné)	BH 20
1f.3 Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	O 21
1f.4 Plochy rodinné rekreace	RI 21
1f.5 Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	OH 21
1f.6 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS 22
1f.7 Plochy dopravní infrastruktury	D 22
1f.8 Plochy pro silniční dopravu	DS 22
1f.9 Plochy technické infrastruktury	T 23
1f.10 Plochy veřejných prostranství	P 23
1f.11 Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	V 23

1f.12	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ	24
1f.13	Plochy vodní a vodohospodářské	W	24
1f.14	Zeleň ostatní a specifická	ZX	24
1f.15	Plochy zemědělské	Z	24
1f.16	Plochy lesní	L	25
1f.17	Plochy smíšené nezastavěného území	S	25
1f.18	Plochy těžby nerostů – nezastavitelné	N	25
1g.1	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.		25
1g.2	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám pouze vyvlastnit.		25
1h.	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.		26
1i.	Rozsah dokumentace.		26
2.	Textová část, díl 2.		26
2a.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření		26
2b.	Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií.		26
2c.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.		26
2d.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).		26
2e.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.		26
2f.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §17 odst. 1 SZ.		26

Grafická část návrhu územního plánu - obsah:

N1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres – část A,B	1 : 5 000
N3	Výkres technické infrastruktury – inženýrské sítě, doprava – část A,B	1 : 5 000
N4	Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	1 : 5 000

Základní zkratky použité v textu.

<u>Zkratka.</u>	<u>Plné znění textu.</u>
ČOV	Čistička odpadních vod.
ČSOV	Čerpací stanice odpadních vod.
ÚK	Ústecký kraj.
KN	Katastr nemovitostí.
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy.
KÚ ÚK	Krajský úřad Ústeckého kraje.
LÚSES	Lokální územní systém ekologické stability.
OP	Příslušné ochranné pásmo.
ORP	Obec s rozšířenou působností.
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1.

SOD	Smlouva o dílo.
SZ	Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
TTP	Trvalé travní prosty.
ÚAP	Územně analytické podklady zpracované dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.
ÚPD	Územně plánovací dokumentace.
ÚPP	Územně plánovací podklad.
ÚP	Územní plán Strupčice.
ÚPN-SÚ	Územní plán sídelního útvaru.
ÚS, US	Územní studie, urbanistická studie.
ÚSES	Územní systém ekologické stability.
VPO	Veřejně prospěšná opatření.
VPS	Veřejně prospěšné stavby.
VÚC	Vyšší územně správní celek .
VÚC ÚK	Vyšší územně správní celek Ústeckého kraje
ZPF	Zemědělský půdní fond.
ZÚ	Zastavěné území.
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje.

1a. Vymezení zastavěného území.

Původní stav.

Zastavěné území obce bylo vymezeno v platném ÚPN SÚ, schváleném zastupitelstvem obce dne 14. 8. 2006, údaje o ploše ZÚ nejsou k tomuto datu uvedeny.

Návrh.

V ÚP je hranice zastavěného území aktualizována zpracovatelem v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno k datu **31. 12. 2012** v grafické příloze ve výkresech č. **N1, N2, N3, O1, O3**, a zaujímá plochu celkem **110,964 ha**.

1b. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

1b.1 Zásady rozvoje území obce.

Pro zpracování ÚP jsou definovány následující zásady. Tyto zásady jsou respektovány i při schvalování následných dílčích změn územního plánu, které se mohou v průběhu jeho platnosti zpracovávat:

- Obec Strupčice rozvíjet jako souvislý celek urbanizovaných a neurbanizovaných ploch, návrhem plošného a prostorového uspořádání území harmonizovat vzájemné vyvážené vztahy a vazby území a ploch zastavěných (urbanizovaných) a ploch zastavitelných (určených k zastavění) na straně jedné a ploch nezastavěných (neurbanizovaných) na straně druhé s důrazem na zachování kulturních hodnot a charakter území;
- navrhnout nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu ve formě rozptýlené zástavby rodinnými domy (včetně proluk);
- vytvořit příznivé podmínky pro podnikání, sportovní a rekreační využití;
- vytvořit nabídku zastavitelných ploch ve formě ploch s rozdílným způsobem využití bez negativního dopadu na okolní prostředí, např. ploch pro výrobu a skladování;
- vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj současné dopravní infrastruktury, zejména v souvislosti s plánovaným rozvojem obytné zástavby;
- vytvořit podmínky pro rozvoj technické infrastruktury v rámci nových zastavitelných území, ověřit zajištění potřebných kapacit; respektovat nadřazené koridory a ochranná pásma technické infrastruktury;
- upřesnit vymezení územního systému ekologické stability, aktualizovat a navrhnout doplnění lokálních skladebných prvků ÚSES v rámci širších vztahů ekologické sítě;
- všechny nové investice posuzovat z hlediska hygieny prostředí, zejména zatížení odpadem, hlukem a emisemi; z hlediska hygieny prostředí je nejvýraznějším požadavkem zajištění likvidace odpadních vod v místní části Okořín; respektovat zásady zdravého sídla, poskytujícího šťastný život jeho obyvatel;
- zachovat kulturní a civilizační hodnoty;
- zachovat a rozvíjet sociální soudržnost obyvatel;
- respektovat identitu obce s ohledem na zachování současných urbanistických kvalit;
- maximálně chránit plochy zemědělského půdního fondu pro zemědělskou výrobu;
- z hlediska ochrany přírody je kladen důraz na minimalizaci půdní eroze, která má za následek zvýšení rizika povodní a sucha;
- rozvojové plochy situovat v návaznosti na současné zastavěné území a vhodnou regulací omezit živelnou výstavbu;
- zcela eliminovat tzv. „polní urbanismus“.

1b.2 Plochy dle způsobu využití.

Plošné uspořádání území obce stanoví územní plán v grafické příloze č. **N2** - Hlavní výkres, v němž je celé území obce členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím. Územní plán vymezuje plochy těchto druhů:

1	Plochy bydlení (bez další specifikace)	B
2	Bydlení hromadné	BH
3	Plocha rodinné rekreace	RI
4	Plocha občanského vybavení (bez další specifikace)	O

5	Plocha občanského vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport	OS
6	Občanské vybavení – plocha pro veřejná pohřebiště a související služby	OH
7	Plocha dopravní infrastruktury (bez další specifikace)	D
8	Plocha pro silniční dopravu – silnice II. a III. třídy	DS
9	Plocha technické infrastruktury	T
10	Plocha veřejných prostranství	P
11	Plocha pro výrobu a skladování	V
12	Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ
13	Plocha vodní a vodohospodářská	W
14	Plocha zeleně ostatní a specifické	ZX
15	Plochy zemědělské	Z
16	Plochy lesní	L
17	Plocha smíšená nezastavěného území	S
18	Plocha současné těžby nerostů – závazná hranice těžby – sanace po těžbě	N

Pro každý typ plochy jsou stanoveny funkce a druhy staveb a zařízení, které jsou v ní přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné umísťovat. Pro každý typ plochy jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu, tj. podmínky prostorového uspořádání – regulace výšky zástavby a intenzity využití pozemků v plochách.

1b.3 Plochy dle významu.

Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoví ÚP v grafické příloze č. N2 - Hlavní výkres, ve kterém jsou graficky odlišeny:

1. stabilizované plochy
2. plochy změn

1. Stabilizované plochy jsou současné plochy s rozdílným způsobem využití dle katastru nemovitostí, ve kterých se současné využití a prostorové uspořádání podstatněji nemění. Stabilizované plochy leží v zastavěném území.

2. Plochy změn jsou nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých je navržena změna současného využití pozemků nebo jejich prostorového uspořádání. Plochy změn se člení na:

- 2a. plochy přestavby – plochy změn ležící celé v zastavěném území (Z./B), (Z./O), (Z./V)
- 2b. zastavitelné plochy – plochy dosud nezastavěné, ležící většinou vně, ale mohou být i uvnitř zastavěného území (Z./B), (Z./V), (Z./T)
- 2c. plochy změn v krajině – leží vždy vně zastavěného území a vymezují plochy, kde dochází ke změně využití krajiny (Z./DS)

1b.4 Prostorové uspořádání.

Pro regulaci intenzity využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoví územní plán tyto limity:

- maximální procento zastavění funkční plochy
- maximální výška zastavění ve funkční ploše
- minimální procento ozelenění pozemku na funkční ploše
- Maximální výška zastavění udává maximální výšku nejvyššího bodu objektu nad okolními stavbami. V terénu stoupajícím o více než 8% se přípouští zvýšení o 1 metr.

Jednotlivé společensky významné objekty mohou být výjimečně vyšší, než je stanoveno územním plánem jen v případě, že výška bude prověřena ve schváleném regulačním plánu nebo projednané územní studii.

Jednotlivé dominantní části staveb mohou být výjimečně vyšší, než je stanoveno územním plánem. O možnosti takového zvýšení rozhoduje se souhlasem obce a s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť stavební úřad v územním řízení.

Minimální procento ozelenění udává podíl ploch zeleně v ploše s rozdílným funkčním využitím. Stanoví se v zastavitelných plochách nebo plochách přestavby jako podíl ploch zeleně na celkové výměře pozemků, které funkčně náleží ke stavbě.

V případě nové výstavby nebo přístavby ve stabilizovaných plochách, musí být určeno procento plochy pozemků, které funkčně náleží ke stavbě, ponecháno pro zeleň.

V postupném procesu zastavování nesmí dojít ke snížení stanoveného procenta ozelenění sousedních již zastavěných pozemků (například odprodejem jejich části).

1c. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

1c.1 Základní urbanistická koncepce.

S přihlédnutím k významu a funkci obce jako celku v systému osídlení venkovské oblasti narušené těžbou je navržena následující základní urbanistická koncepce:

--- Současný stav funkčního využití celého území je na většině ploch v zastavěném území stabilizován, jsou zde vymezeny potřebné plochy následujících funkčních změn:

- B** – plochy bydlení
- O** – plochy občanského vybavení
- V** – plochy pro výrobu a skladování

--- Uvnitř i vně zastavěného území jsou vyznačeny zastavitelné plochy malého i většího rozsahu, navržené v návaznosti na komunikační systém obce. Jedná se o plochy určené pro rozvoj bydlení (**B**), pro rozvoj výroby a skladování (**V**), pro technickou infrastrukturu (**T**), individuální rekreaci (**RI**).

V části k.ú. Strupčice, část Okořín:

- menší doplňující plochy pro bydlení dle požadavků obce a individuálních vlastníků **(B)** 4x
- plocha pro technickou infrastrukturu **(T)** 1x

V části k.ú. Strupčice, část Strupčice:

- plochy pro individuální bydlení v RD dle požadavků obce a individuálních vlastníků **(B)** 3x
- funkční změny v území ve prospěch individuálního bydlení v RD **(B)** 4x
- plocha pro individuální rekreaci **(RI)** 1x
- plocha pro technickou infrastrukturu **(T)** 1x
- plocha pro výroby a skladování **(V)** 1x
- funkční změna v území ve prospěch občanského vybavení bez podrobnější specifikace **(O)** 1x

V části k.ú. Sušany, část Hošnice:

- plochy pro individuální bydlení v RD dle požadavků obce a individuálních vlastníků **(B)** 2x
- plocha pro výrobu a skladování **(V)** 1x
- plocha pro technickou infrastrukturu **(T)** 1x
- funkční změna v území ve prospěch výroby a skladování **(V)** 1x

V části k.ú. Sušany, část Sušany:

- plochy pro individuální bydlení v RD dle požadavků obce a individuálních vlastníků **(B)** 2x
- funkční změna v zastavěném území ve prospěch individuálního bydlení v RD **(B)** 3x

1c.2 Koncepce funkčních složek.**1c.2.1 Bydlení a občanské vybavení**

Rozvoj bydlení je směřován zejména do funkčních ploch bydlení **(B)** bez podrobnější specifikace. Rozvoj občanského vybavení, maloobchodu a služeb je směřován do funkčních ploch **(O)** bez podrobnější specifikace.

1c.2.2 Cestovní ruch

Rozvoj cestovního ruchu a hromadné rekreace je směřován do ploch pro občanské vybavení **(O)**, do ploch pro individuální bydlení **(B)** a ploch pro rodinnou rekreaci **(RI)**.

1c.2.3 Rekreace

Rozvoj individuální pobytové rekreace je v řešeném území v malém rozsahu. Současná úroveň a navrhovaná podoba je směřována do ploch bydlení **(B)** a ploch pro rodinnou rekreaci **(RI)**.

1c.2.4 Výroba a skladování

ÚP vymezuje samostatné plochy výroby a skladování **(V)** resp. funkční změny v území ve prospěch výroby a skladování **(V)**. ÚP vymezuje současné plochy těžby nerostů.

1c.3 Regulace ve stabilizovaných plochách.

Stabilizované plochy jsou současné plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých se využití a prostorové uspořádání nebudou podstatněji měnit. Stabilizované plochy leží v zastavěném území.

Ve stabilizované ploše je možno stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich změny - jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu z hlediska funkčního využití ploch a měřítko novostaveb bude v souladu s běžnými standardy.

Podrobnější regulační podmínky (regulační, stavební, uliční čáry apod.) pro stavby ve stabilizovaných plochách stanoví stavební úřad v legislativním procesu povolování staveb v územním nebo stavebním řízení jejich odvozením z okolní zástavby.

Pokud je k dispozici pro stabilizované plochy schválený regulační plán, je možno nové stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich následné změny – jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu a regulačního plánu.

1c.4 Regulace v plochách změn.

V plochách změn je možno nové stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich následné změny – jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu.

Podrobnější regulační podmínky pro stavby v plochách změn stanoví stavební úřad v procesu povolování staveb v územním a stavebním řízení jejich odvozením z okolní zástavby nebo podle projednané územní studie.

Pokud je k dispozici pro plochy změn schválený regulační plán, je možno nové stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat a povolovat jejich následné změny – jen pokud splňují podmínky tohoto územního plánu a regulačního plánu.

Běžná údržba a nutné opravy současných objektů v plochách změn nejsou omezeny.

1c.5 Podmínky pro plochy zastavitelné.

Zastavitelné plochy leží převážně mimo zastavěné území, ale mohou být částečně i uvnitř. Jedná se o plochy změn, ve kterých dojde k nové výstavbě dosud nezastavěného území. V následujícím přehledu jsou uvedeny jednotlivé lokality a jejich podrobnější podmínky pro využití.

Z1 – B Plochy pro bydlení (B). -Plocha lokality je **2,662 ha**.

1. plocha rozšíří současné venkovské bydlení západním směrem. Plocha navazuje z jižní strany na přístupovou silnici III/25118, na severní straně je vymezena plochami původní železnice a plochou těžby nerostů s aktuálním pásmem hygienické ochrany, v západní části navazuje na volnou krajinu resp. aktualizované lokální biocentrum Cihelna Strupčice.

2. specifické podmínky:

- zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

- pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 1 000 m².

- vymežit plochu veřejného prostranství (P) dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění o velikosti o velikosti 0,13 ha.

Z3 – B Plochy pro bydlení (B). Plocha lokality je **0,585 ha**.

1. plocha rozšíří současné venkovské bydlení východním směrem. Plocha je vymezena z jižní strany zemědělskými pozemky, na severní a západní straně individuální zástavbou rodinnými domy, na východní straně rovněž zemědělskými pozemky.

2. specifické podmínky:

- zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

- pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 1 000 m².

- v lokalitě vymežit plochy veřejných prostranství (P) dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění o velikosti 0,029 ha.

Z5 – B Plochy pro bydlení (B). Plocha vně ZÚ navazující v západní části na zastavitelnou plochu Z6 - B. Plocha není podrobněji specifikována – viz Z1. Plocha lokality je **3,4548 ha**.

1. plocha rozšíří současné venkovské severozápadním směrem. Plocha navazuje z jižní strany na sportovní areál, na západní straně je vymezena zastavěným územím a plochou Z6 - B, na severní straně je omezena plochami původní železnice, plochou těžby nerostů s aktuálním pásmem hygienické ochrany, na východní straně navazuje na zemědělské plochy.

2. specifické podmínky: Plocha pro vypracování územní studie.

3. lhůta pro pořízení územní studie je nejpozději 4 roky po vydání územního plánu.

4. specifické podmínky pro zapracování do ÚS:

4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

4b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 1 000 m².

4c v lokalitě vymežit plochy veřejných prostranství (P) dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění o velikosti 0,17 ha.

Z8 – B Plochy pro bydlení (B). Plocha vně ZÚ navazující v západní části na původní individuální venkovskou zástavbu v místní části Okořín. Plocha není podrobněji specifikována. Plocha lokality je **1,713 ha**.

1. plocha rozšíří současné venkovské bydlení západním směrem. Plocha navazuje z jižní strany na zemědělské plochy resp. na aktualizované lokální biocentrum V Pesvické roklí. Na severní a západní straně je vymezena zemědělskými pozemky.

2. specifické podmínky: Na území je stále platný DP Okořín, v lokalitě již bylo provedeno dělení parcel pro individuální výstavbu RD.

Z9 – B Plochy pro bydlení (B). Plocha vně ZÚ navazující v jižní části na původní individuální venkovskou zástavbu v místní části Okořín. Plocha lokality je **0,873 ha**.

1. plocha rozšíří současné venkovské bydlení jižním směrem. Plocha navazuje z jižní strany na zemědělské plochy. Na západní straně je vymezena zemědělskými pozemky a zastavitelnou plochou Z8 - B.

2. specifické podmínky:

- Na území je stále platný DP Okořín,

- zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu,

- pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 1 000 m².

- vymežit plochu veřejného prostranství (P) dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění o velikosti o velikosti 0,10 ha.

Z10 – B Plochy pro bydlení (B). Plocha vně ZÚ, v severozápadní části Okořína. Plocha není podrobněji specifikována. Plocha lokality je **0,706 ha**.

1. plocha rozšíří současné venkovské bydlení severozápadním směrem. Plocha je vymezena z jižní strany silnicí III/25118, na východní straně zemědělské plochy resp. aktualizovaný lokální biokoridor mezi LBC Pod Okořínem a LBC Cihelna Strupčice. Na západní straně je vymezena zemědělskými pozemky a zastavitelnou plochou Z9 - B.

2. specifické podmínky:

- Na území je stále platný DP Okořín. Podél severní hranice plochy je navržena komunikace III.třídy jako severovýchodní obchvat Okořína. Předpokládána hluková zátěž bude zohledněna v územním řízení měřením hluku na konkrétním stavebním pozemku, popřípadě novostavba zohlední hlukovou zátěž,

- rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 1 000 m².

- vymežit plochu veřejného prostranství (P) dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění o velikosti o velikosti 0,035 ha.

- Z11 – B** Plochy pro bydlení (B). Plocha vně ZÚ, v severní části Okořina. Plocha není podrobněji specifikována. Plocha lokality je **1,20 ha**.
1. plocha rozšíří současné venkovské bydlení severním směrem. Plocha je vymezena z jižní strany původní zástavbou v části Okořin, na východní straně zemědělské plochy resp. zastavitelné plochy Z11 - B. Na západní straně je vymezena silnicí III/25118 a na severní straně zemědělské plochy resp. plánovaná plocha změny v krajině pro účely výstavby nové komunikace Z27 – DS.
 2. specifické podmínky: Plocha pro vypracování územní studie. Na území je stále platný DP Okořin.
 3. lhůta pro pořízení územní studie je nejpozději 4 roky po vydání územního plánu.
 4. specifické podmínky pro zapracování do ÚS:
 - 4a zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu a napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.
 - 4b pro umístění rodinných domů vymežit pozemky o minimální rozloze 1 000 m².
 - 4c v lokalitě vymežit plochy veřejných prostranství (P) dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění o velikosti 0,10 ha.
- Podél severní hranice plochy je navržena komunikace III.třídy jako severovýchodní obchvat Okořina. Předpokládaná hluková zátěž bude zohledněna v územním řízení měřením hluku na konkrétním stavebním pozemku, popřípadě novostavba zohlední hlukovou zátěž.
- Z13 – B** Plochy pro bydlení (B). Plocha vně ZÚ, v severozápadní části obce Sušany. Plocha není podrobněji specifikována, jelikož již zde byly provedeny pozemkové úpravy pro účely individuální zástavby rodinnými domy. Plocha lokality je **2,334 ha**.
1. plocha rozšíří současné venkovské bydlení v m.č. Sušany. Plocha je vymezena zemědělskými plochami, původní venkovskou zástavbou a přístupovou silnicí II/251.
 2. specifické podmínky:
 - Podél severovýchodní hranice plochy je komunikace II.třídy. Předpokládaná hluková zátěž bude zohledněna v územním řízení měřením hluku na konkrétním stavebním pozemku, popřípadě novostavba zohlední hlukovou zátěž,
 - vymežit plochu veřejného prostranství (P) dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění o velikosti o velikosti 0,12 ha.
- Z18 – B** Plochy pro bydlení (B). Plocha na sever od nově definovaného zastavěného území místní části Hošnice. Plocha není podrobněji specifikována, jelikož se jedná o individuální požadavek na stavbu max. jednoho rodinného domu. Plocha lokality je **0,051 ha**.
1. plocha rozšíří současné venkovské bydlení v m.č. Hošnice. Je vymezena vodní plochou (W) na západě, smíšenou plochou nezastavěného území na severu (S) a silnicí III/25118 na východě.
 2. specifické podmínky: Nejsou.
- Z19 – B** Plochy pro bydlení (B). Plocha vně ZÚ, jihozápadně od části Hošnice. Plocha není podrobněji specifikována, jelikož již zde byly provedeny pozemkové úpravy pro účely individuální zástavby rodinnými domy. Plocha lokality je **1,552 ha**.
1. plocha rozšíří současné venkovské bydlení v Hošnici. Je vymezena zemědělskými plochami, nově definovaným zastavěným územím s původní venkovskou zástavbou a přístupovou místní komunikací.
 2. specifické podmínky:
 - vymežit plochu veřejného prostranství (P) dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění o velikosti o velikosti 0,08 ha.
- Z20 – RI** Plochy rodinné rekreace (RI). Plocha vně ZÚ, východně od nově definovaného zastavěného území obce Strupčice. Plocha není podrobněji specifikována. Plocha lokality je **0,784 ha**.
1. Plochy navazují na východní hranici zastavěného území. Na opačné straně jsou plochy zemědělské, vodní a vodohospodářské (plochy ČOV) a plochy smíšené nezastavěného území. Jedná se o plochy ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
 2. specifické podmínky: Nejsou.
- Z22 – V** Plocha výroby a skladování (V). Plocha vně ZÚ Strupčic, v jeho jižní části, mezi jižní hranicí ZÚ plánovanou funkční změnou v krajině – jižním obchvatem Strupčic. Plocha lokality je **4,171 ha**.
1. plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování na ploše max. 3000 m².
 2. specifické podmínky: Nejsou.
- Z24 – V** Plocha výroby a skladování (V). Plocha vně ZÚ místní části Hošnice, na východ od ZÚ. Plocha lokality je **0,566 ha**.
1. plocha je vymezena silnicemi II/251 a III/25120 a zemědělskými plochami.
 2. specifické podmínky: Nejsou.
- Z7 – T** Plocha pro technickou infrastrukturu (T). Plocha lokality je **0,483 ha**.
1. plocha vně ZÚ m.č. Strupčice, na sever od ZÚ. Plocha pro ČOV Strupčice.
 2. specifické podmínky: Nejsou.
- Z25 – T** Plocha pro technickou infrastrukturu (T). Plocha lokality je **0,331 ha**.

1. plocha vně ZÚ části Hošnice, na sever od ZÚ. Plocha zřetelně vymezená silnicemi II/251 a III/25118, vodotečí na severu zemědělskými plochami na východě.
2. specifické podmínky: Nejsou

1c.6 Podmínky pro plochy přestavby (funkční změny v zastavěném území).

Z2 – B Plochy pro bydlení (B). Plocha uvnitř nově definovaného ZÚ navazující v západní části na původní zástavbu v obci. Plocha není podrobněji specifikována, jelikož již zde již byly provedeny pozemkové úpravy pro účely individuální zástavby rodinnými domy. Plocha lokality je **4,598 ha**.

1. plocha rozšíří současné relativně homogenní venkovské bydlení západním směrem. Plocha navazuje z jižní strany na vodoteč, směrem na sever je omezena silnicí III/25118, na východní straně původní zástavbou, a směrem na západ zemědělskou plochou.

2. specifické podmínky: Nejsou

Z4 – B Plochy pro bydlení (B). Plocha uvnitř nově definovaného ZÚ navazující ze tří stran na původní individuální zástavbu rodinnými domy. Plocha není podrobněji specifikována – Z1. Plocha lokality je **1,723 ha**.

1. plocha rozšíří současné venkovské bydlení východním směrem. Jak již bylo uvedeno výše, plocha navazuje ze tří stran na původní individuální zástavbu rodinnými domy. Na východ od předmětné plochy jsou zemědělské plochy.

2. specifické podmínky: V severní části by měla zůstat zachována plocha ostatní a specifické zeleně (ZX).

Z6 – B Plochy pro bydlení (B). Plocha uvnitř nově definovaného ZÚ navazující ze dvou stran na původní individuální zástavbu rodinnými domy. Plocha lokality je **5,081 ha**.

1. plocha rozšíří současné venkovské bydlení severovýchodním směrem. Jak již bylo uvedeno výše, plocha navazuje ze dvou stran na původní individuální zástavbu rodinnými domy. Na východ od předmětné plochy je zastavitelná lokalita Z5 – B.

2. specifické podmínky: Nejsou.

Z12 – B Plochy pro bydlení (B). Plocha uvnitř ZÚ Strupčic. Plocha lokality je **0,365 ha**.

1. plocha rozšíří současné venkovské bydlení v ZÚ.

2. specifické podmínky: Nejsou.

Z14 – B Plochy pro bydlení (B). Plocha uvnitř ZÚ, v jižní části obce Sušany. Plocha lokality je **0,045 ha**.

1. plocha rozšíří současné venkovské bydlení v m.č. Sušany. Plocha je vymezena nově definovaným zastavěným územím obce, původní venkovskou zástavbou v m.č. Sušany a přístupovou silnicí III/25115.

2. specifické podmínky: Nejsou.

Z15 – B Plochy pro bydlení (B). Plocha uvnitř ZÚ, v jižní části obce Sušany. Plocha lokality je **0,176 ha**.

1. plocha rozšíří současné venkovské bydlení v m.č. Sušany. Plocha je vymezena nově definovaným zastavěným územím obce, původní venkovskou zástavbou v m.č. Sušany a přístupovou silnicí III/25115.

2. specifické podmínky: Nejsou.

Z17 – B Plochy pro bydlení (B). Plocha uvnitř ZÚ, v jižní části obce Sušany. Plocha lokality je **0,095 ha**.

1. plocha rozšíří současné venkovské bydlení v m.č. Sušany. Plocha je vymezena nově definovaným zastavěným územím obce, původní venkovskou zástavbou v m.č. Sušany a plochami ostatní a specifické zeleně (ZX) na východní straně.

2. specifické podmínky: Nejsou.

Z21 – O Plochy občanského vybavení (O). Plocha funkční změny uvnitř ZÚ Strupčic, v jeho jižní části na původních plochách zemědělského areálu. Plocha není podrobněji specifikována. Plocha lokality je **0,053 ha**.

1. Dle § 6 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

2. specifické podmínky: V předmětné lokalitě bude umístěn objekt požární ochrany.

Z23 – V Plocha výroby a skladování (V). Plocha funkční uvnitř ZÚ místní části Hošnice, v jeho východní části. Plocha není podrobněji specifikována. Plocha lokality je **1,223 ha**.

1. Viz plocha Z22.

2. specifické podmínky: Nejsou.

1c.7 Podmínky pro plochy změn v krajině.

K26 – DS Plocha pro dopravní stavbu – nejedná se o veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR ÚK 2011. Stavba jihozápadního obchvatu Strupčice na silnici III/25118 dle původního územního plánu. Plocha lokality je **4,293 ha**.

K27 – DS Plocha pro dopravní stavbu – nejedná se o veřejně prospěšnou stavbu dle ZÚR ÚK 2011. Stavba severovýchodního obchvatu Okořina na silnici III/25118 dle původního územního plánu. Plocha lokality je **2,727 ha**.

1c.8 Koncepce systému sídelní zeleně.

Vymezení hranice ZÚ uzavřelo v zastavěném území obce některé plochy zeleně o různých velikostech. Tyto plochy jsou ÚP zahrnuty do ploch bydlení (B), dále do ploch veřejných prostranství (P) a ploch zeleně ostatní a specifické (ZX). ÚP dále nerozšiřuje druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovené vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, o plochy sídelní zeleně:

---	plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně	P
---	plochy zeleně soukromé a vyhrazené jako součást ploch bydlení	B
---	plochy zeleně ostatní a specifické	ZX
---	zastavěným územím neprochází žádné prvky lokálních ÚSES s výjimkou plochy lokálního biocentra Pod Okořinem, které zasahuje v jižní části do zastavěného území obce Okořin v části plochy pro bydlení.	

Do ploch sídelní zeleně na veřejných prostranstvích jsou zařazeny tradiční udržované parky, udržované plochy zeleně podél vodních toků a potoků v obci, ostatní méně udržované nebo přírodní plochy neoplocené zeleně volně přístupné veřejnosti.

V návrhu ÚP nejsou navrženy nové plochy veřejné zeleně se samostatnou specifikací.

Základní principy pro začlenění zeleně do zastavitelných funkčních ploch:

--- Všude, kde to umožní prostorové podmínky, budou současné i nově budované uliční prostory doplňovány alespoň jednostrannou alejovou zelení, minimálně skupinami stromů.

1c.9 Územní rezervy.

Z navazujícího ÚPO Havraň byla do grafické části ÚPO Strupčice převzata rezerva pro novou silnici II. třídy s napojením na silnici II/251.

1d. Koncepce veřejné infrastruktury.**1d.1 Občanské vybavení.**

Struktura občanského vybavení je v předmětném území založena vyváženě. Potřeby občanského vybavení jsou nejvíce ovlivněny dvěma základními faktory - vývojem počtu trvale bydlících obyvatel, a změnami v jeho věkové struktuře. Z toho vyplývají následující zásady v návrhu ÚP.

- a) předpokládaný nárůst počtu obyvatel v příštích letech (s přihlédnutím k předchozímu vývoji do současného stavu a k vývoji věkové struktury) může navýšit potřeby občanského vybavení v oblastech vzdělávání a výchovy, veřejné správy a ochrany obyvatelstva. ÚP proto stabilizuje současné plochy veřejné vybavenosti a nenavrhuje rozšíření dalších ploch (**O**) s výjimkou plochy **Z 21 – O**, která je plochou funkční změny v zastavěném území.
- b) ÚP stabilizuje současné plochy pro tělovýchovu a sport v řešeném území (**OS**). Nové konkrétní plochy pro samostatné stavby pro tělovýchovu a sport nejsou navrhovány.
- c) malé plochy pro tělovýchovu a sport, sloužící hlavní funkci bydlení, mohou být rovněž součástí hlavních funkčních území (**B**).
- d) malé plochy pro tělovýchovu a sport, sloužící hlavní funkci, mohou být i součástí hlavních funkčních ploch „veřejná prostranství“ (**P**) – viz dětská hřiště apod.

1d.2 Dopravní infrastruktura.**1d.2.1 Zásady.**

Navrhovaná koncepce dopravní infrastruktury vychází z konkrétních potřeb řešeného správního území. Požadavky na dopravní infrastrukturu z měřítka ZÚR ÚK 2011 nejsou žádné. Navazuje a zčásti přebírá resp. aktualizuje původní koncepci z ÚP 2006. Zohledňuje geografickou polohu území obce.

- a) Základní dopravní potřeby území bude i do budoucna zajišťovat v převážné míře silniční doprava.
- b) Komunikační kostra silnic II. a III. třídy a místních komunikací je dlouhodobě stabilizovaná.
- c) Zlepšení dopravní propustnosti a bezpečnosti dopravní struktury na většině stávajících komunikací je nutno dosáhnout dílčími úpravami a navazujícími neurbanistickými prostředky (rozšíření, doplnění chodníků v úsecích vedených v zastavěném území, zkvalitnění povrchů včetně zlepšení odvodnění vozovek, organizace dopravy, dopravní značení apod.).
- d) Dopravní skelet silniční dopravy je ve výkrese technické infrastruktury (č.v. N3), vyjádřen trasami silnic II. a III. třídy, trasami místních a ostatních komunikací.
- e) Ochranná pásma dopravní infrastruktury vymezená v ÚP:
 - silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky na obě strany mimo zastavěné území

1d.2.2 Nevýznamnější dopravní stavby.

Viz **K26 – DS** a **K27 – DS**. Z navazujícího ÚPO Havraň byla do grafické části ÚPO Strupčice převzata rezerva pro novou silnici II. třídy s napojením na silnici II/251.

1d.2.3 Základní koncepce jednotlivých složek dopravy.

1. Silnice II. třídy (II/251) – dle původní trasy v katastru m.č. Sušany.
2. Silnice III. třídy – zajišťují dopravní obslužnost celého území. Přes řešené území procházejí komunikace III. tř. č.25115, 25118, 25120. Všechny výše uvedené komunikace III. třídy, vedoucí přes urbanizované území obcí, tvoří zároveň základní dopravní páteř obcí s důležitým napojením směrem do sousedních obcí.
Návrh řeší 2x přeložku silnice III. třídy jihozápadním obchvatem Strupčic a severovýchodním obchvatem Okořina. Přeložením silnice vzniknou nové křižovatky s místními komunikacemi mimo zastavěná území.
3. Místní komunikace (MK) významné pro nové rozvojové plochy již byly zčásti navrženy v předchozích krocích souvisejících s pozemkovými úpravami resp. budou navrženy v rámci územních studií dle předloženého návrhu.
4. Místní komunikace nevýznamné – budou navrženy v rámci územních studií dle návrhu ÚP.
5. Místní komunikace zklidněné – budou rovněž navrženy v rámci nových rozvojových ploch dle územních studií.
Trasy výše uvedených místních komunikací se doporučuje řešit v rámci územních studií jednotlivých území pro konkrétního objednatele.
6. Místní komunikace nemotoristické – v rámci návrhu ÚP se navrhuje stezka pro pěší a cyklisty, a to v trase původní železnice v severní části k.ú. Strupčice s propojením dále na jih přes m.č. Hošnice do m.č. Sušany mimo silnici II/251. Pouze část cyklostezky povede souběžně se silnicí III/25118 (cca 650 m).
Cyklotrasa navazuje na stezky řešené v rámci aktualizace generelu cyklistické dopravy KÚ ÚK 2011.
7. Účelové zemědělské komunikace (polní cesty) – jsou do návrhu ÚP převzaty z původního územního plánu resp. byly aktualizovány na základě údajů z KN. Trasování je přizpůsobeno vlastnickým vztahům. Z hlediska provozu je přípustné i vedení cyklotras po těchto komunikacích.

1d.3 Podrobnější podmínky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury.

Pro realizaci dopravních staveb plošného charakteru (plochy dopravy v klidu, dopravní zařízení apod.) nejsou vymezeny samostatné plochy.

Pro realizaci liniových staveb navržené dopravní koncepce, které procházejí řešeným územím, jsou ÚP vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury (K. – DS), jako jeden z druhů změnových ploch – plochy změn v krajině. Dále jsou uvedeny podrobnější podmínky pro další přípravu, umístění a realizaci konkrétních staveb dopravní infrastruktury.

K26 – DS Stavba není vymezená ZÚR ÚK 2011 jako veřejně prospěšná stavba!

Stavba jihozápadního obchvatu Strupčic na silnici III/25118 dle původního územního plánu.

- a) trasa dosud nebyla v ÚP zpřesněna územní studií.
- b) vyznačená část trasy je vedena po povrchu.
- c) specifické podmínky:
 - technicky a urbanisticky nenáročná trasa.
 - stavba slouží rovněž jako protipovodňová ochrana – protipovodňová hráz v rámci násypu komunikace.
 - počítat místy s větším podílem vzrostlé doprovodné zeleně podél komunikace.

K27 – DS Stavba není vymezená ZÚR ÚK jako veřejně prospěšná stavba!

Stavba severovýchodního obchvatu Okořina na silnici III/25118 dle původního územního plánu.

- a) trasa dosud nebyla v ÚP zpřesněna územní studií.
- b) vyznačená část trasy je vedena po povrchu.
- c) specifické podmínky:
 - technicky a urbanisticky nenáročná trasa.
 - počítat místy s větším podílem vzrostlé doprovodné zeleně podél komunikace.
 - nutně počítat s protihlukovou bariérou na jih od předmětné trasy, kde navazuje zastavitelná plocha pro bydlení (B).

1d.4 Technická infrastruktura.

Územní plán stanoví základní koncepce vodního hospodářství, zásobování energiemi, telekomunikací a nakládání s odpady ve vazbě na plánované veřejně prospěšné stavby (VPS) nadřazené územně plánovací dokumentaci. Další rozvoj těchto systémů se bude řídit dále uvedenými zásadami.

1d.4.1 Vodní hospodářství, kanalizace

Koncepce zásobování vodou a odkanalizování

- a) Základní koncepce zásobování obce vodou a odkanalizování se návrhem ÚP částečně mění.
- b) V místní části Okořin byla navržena trasa nové splaškové kanalizace. Dvě hlavní větve kanalizace jsou svedeny do jedné a ta je ukončena na ploše pro novou skupinovou čistírnu odpadních vod. Místo pro novou ČOV Okořin je situováno jihovýchodně od ZÚ m.č. Okořin. Plánovaná stavba nové ČOV není na pozemku ve vlastnictví obce. Prostor pro ČOV umožňuje použití nejlepší možné technologie čištění odpadních vod, a to včetně kořenové čistírny v návaznosti na plochy rozlivné louky (zamokřené plochy) na sousedních pozemcích nebo přímo na pozemku určeném pro rozliv povodní – dle § 68 zákona č. 254/2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).
- b) ÚP prověřil možnosti kapacity stávajících hlavních tras vodovodů a kanalizací ve vztahu k nárůstu rozvojových ploch. Vzhledem k předpokládanému nárůstu trvalých obyvatel ve všech obcích předmětného území byly již některé páteřní rozvody do rozvojových ploch posíleny již dříve v rámci požadavků na jednotlivých větvích. Kapacita ČOV nejlidnatější místní části Strupčice byla již navýšena na kapacitu 1000 EO bez ohledu na tento ÚP. V místních částech Sušany a Hošnice kanalizace není. Kapacita nově navrhované kanalizace a ČOV v místní části Okořin odpovídá nárůstu počtu obyvatel.

- c) Sekundární rozvody uvnitř jednotlivých funkčních území budou navrženy spolu s podrobným návrhem v rámci územních studií. Posílení stávajících řadů z důvodu větší spotřeby vody nevyžaduje samostatné vymezení trasy v rámci návrhu nového ÚP. Kapacita vodovodní sítě je dostatečná pro navrhovaný nárůst počtu obyvatel.
- d) Hlavním zdrojem pitné vody pro řešené území je i nadále vodovodní systém obce napojený na veřejný vodojem m.č. Sušany, který je součástí vodohospodářské soustavy regionu. Na řešeném území se nevyskytují vodní zdroje ani vodohospodářská ochranná pásma.
- e) Případné zásobování užitkovou vodou je ponecháno.
- f) Lokální současné studny jsou dále využívány.
- g) Likvidace odpadních vod v částech bez napojení na kanalizaci bude řešena individuálně dle možností stavebníka a dle konkrétní lokality novostavby v navržených rozvojových plochách. V zásadě je možno použít systém pravidelného odvozu nebo lokální čistírnu odpadních vod.
- h) Ochranná pásma vodovodu do průměru 500 mm je 1,5 m od kraje potrubí, ochranné pásmo kanalizačního řadu do průměr 500 mm je 1,5 m od kraje potrubí, ochranná pásma čerpacích stanic jsou stanovena velikostí pozemku určeného pro TI.

1d.4.2 Zásobování energiemi

Koncepce zásobování elektrickou energií, plynem a teplem:

- a) Územím prochází vrchní VN trasy distribučního vedení elektrické energie. Jejich pozice jsou převzaty z původního územního plánu resp. z aktualizovaných ÚAP.

Územím dále prochází VN trasy vrchního a dále kabelového vedení. Původním majitelem a provozovatelem je Mostecká uhelná a.s. Tyto trasy byly již v předchozí ÚPD uvedeny jako dočasné, po ukončení báňské činnosti měly být demontovány.

Ochranná pásma elektrických vedení a zařízení jsou:

- | | | |
|-----|--|--|
| --- | venkovní vedení VN od 35 až 110 kV s neizolovanými vodiči | ochranné pásmo = 12m od krajního vodiče |
| --- | venkovní vedení VN od 1 až 22-35 kV s neizolovanými vodiči | ochranné pásmo = 7m od krajního vodiče (10m) |
| --- | venkovní vedení VN od 1 až 22-35 kV s izolovanými vodiči | ochranné pásmo = 2m od krajního vodiče (5m) |
| --- | stožárové TS – trafostanice od 1 do 52 kV | ochranné pásmo = 7m od stanice |
| --- | kompaktní a zděné TS – trafostanice od 1 do 52 kV | ochranné pásmo = 2 m od vnější stěny |
| --- | ochranné pásmo podzemního vedení do napětí 110kV je 1 m | |
| --- | u venkovní elektrické stanice a stanice s napětím větším než 52kV v budovách je ochranné pásmo 20 m od vnějšího líce obvodové zdi nebo oplocení. | |
- b) Zálohování místního systému zásobování elektrickou energií je zajištěno propojením venkovních vedení 22kV v katastru.
- c) Nové trasování rozvodné sítě 110kV a vyšších se nenavrhuje.
- d) Nové trasování venkovních vedení 22kV se rovněž nenavrhuje. Stávající trasy ve stabilizovaných územích jsou vyhovující a přizpůsobeny současné potřebě.
- e) Územní plán nepřipouští větrné elektrárny pro výrobu elektřiny.
- f) Nárůst spotřeby elektrické energie ve stabilizovaných i rozvojových územích je kryt posílením výkonu na stávajících trafostanicích a doplněním nových transformačních stanic na kabelových rozvodech 22kV v místech soustředěné spotřeby. Kapacita distribuční sítě do 22 kV v předmětném území je dostatečná pro navrhovaný nárůst počtu obyvatel.
- g) K vytápění v místech koncentrované spotřeby tepla pro vytápění a ohřev TUV je přednostně využito nových menších zdrojů lokálně centralizovaného systému zásobování teplem na zemní plyn. ÚP nenavrhuje žádnou novou konkrétní plochu pro soustavu ani stavbu centrálního vytápění. Navrhované aktivity v nových zastavitelných plochách obce jsou řešeny individuálně s důrazem na ekologicky přípustné palivo.
- h) ÚP nenavrhuje plynifikaci dalších rozvojových ploch. Úprava a případné rozšíření místní sítě v již plynifikovaném sídle je v souladu s ustanovením tohoto odstavce.
- ch) VVTL plynovod prochází řešeným územím a to ve směru východ - západ. Do řešeného území zasahuje i s ochranným pásmem.

Řešeným územím prochází transitní a zásobní síť VTL plynovodů, které jsou zakresleny ve výkresové části jednak dle předchozí ÚPD a rovněž z aktualizovaných ÚAP podkladů. Pro napojení sídel v řešeném území jsou určeny tyto VTL regulační stanice:

- VTL RS Hošnice (pro m.č. Hošnice, Sušany)
- VTL RS Strupčice (pro m.č. Strupčice, Okořín)

STL plynovody:

Území obce je plně plynifikováno. V obci je zřízena STL plynovodní síť. Na kterou jsou připojeny rozestavěné lokality. Jak již bylo uvedeno v bodě h), ÚP nenavrhuje plynifikaci dalších rozvojových ploch, tato problematika bude řešena jednak v rámci navrhovaných územních studií resp. zcela individuálně dle možností stavebníka a dle konkrétní lokality novostavby v navržených rozvojových plochách. Kapacita plynovodní sítě na předmětném území je dostatečná pro navrhovaný nárůst počtu obyvatel.

- i) Ochranné pásmo pro VTL plynovodu jsou 4 m na obě strany, bezpečnostní pásmo je 15/20/40 m na obě strany potrubí podle jeho dimenze. Regulační stanice plynu VTL/STL má ochranné pásmo 4 m kolem zařízení a bezpečnostní pásmo 15/20/40 m kolem zařízení podle dimenzí potrubí ve stanici.
- j) Ochranné pásmo pro STL a NTL plynovody je 1 m na obě strany, pro regulační stanice plynu STL/NTL je ochranné pásmo 4 m na všechny strany půdorysu.

1d.4.3 Telekomunikace

Současná koncepce pevné ani mobilní telekomunikační sítě se nemění, je daná především jejich provozovateli. Místní síť je napojena na digitální spojovací technologii dle aktualizovaných ÚAP. V lokalitě je umístěno několik síťových rozvaděčů. Dálková síť je zastoupena úložným dálkovým optickým kabelem s ochranným pásmem 1,5 m na obě strany krajního vedení.

- a) Primárními systémy zajišťující telekomunikační služby především šíření televizního signálu a signály mobilních operátorů jsou stabilizované a předpokládá se, že se měnit nebudou.
- b) Navrhovaná nová území pro zástavbu je možné lokálně dle konkrétních podmínek napojit na stávající kabelová telekomunikační vedení. Po vyčerpání stávající kapacity v kabelových telekomunikačních sítích, je možné další datové služby realizovat buď prostřednictvím mobilních operátorů, nebo rozšířením pevné telekomunikační sítě převážně v trasách stávajících rozvodů. Hlasové služby již v převážné míře jsou plně pokryty mobilními operátory.
- c) Podzemní i nadzemní telekomunikační vedení a další zařízení telekomunikačních sítí jsou chráněna ochranným pásmem dle zák. č. 127/2005 Sb. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení je 1,5 m po stranách krajního vedení.

1d.4.4 Nakládání s odpady

Současná koncepce likvidace odpadů se nemění.

- a) Tuhý komunální odpad je i nadále shromažďován v odpadových nádobách a odvážen ke zneškodnění mimo řešené území.
- b) Separované části odpadu - sklo, plasty a papír se odváží k likvidaci mimo řešené území.
- c) Obdobně jako sběr separovaného odpadu je také organizován sběr nebezpečného odpadu.

1e. Koncepce uspořádání krajiny.

1e.1 Zásady uspořádání krajiny.

Na základě typologie krajiny (dle ZÚR ÚK) byla předmětná lokalita zařazena do dvou krajinných celků. V severní části území (neobydleného) náleží do krajinného celku (KC) – „Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území“ (KC 14) – jde o těžební, provozní a výsypkové prostory lomu Vršany. Jižní část je zahrnuta do KC – „Severočeské nížiny a pánve“ (KC 13). Tuto oblast můžeme charakterizovat jako krajinu venkovského typu s optimálními podmínkami pro zemědělství.

Cílovou charakteristikou KC 14 je krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou.

V severní části zájmového území jsou postupně realizována rekultivační a revitalizační opatření postupného uvolňování ploch báňským provozem. Dlouhodobým cílem je vytvoření vyvážené kulturní krajiny s vodní plochou ve zbytkové jámě. Nová krajina je koncipována jako otevřená s velkým podílem zemědělsky využitelných ploch tak, jak tomu bylo před těžbou. Oproti předtěžební krajině však bude posílena její ekologická funkce zařazením zvýšeného podílu lesních porostů, rozptýlené krajinné zeleně a mokřadních ploch. Tato část území spadá dle ZÚR ÚK do plochy asanačního území ASA 2 – lom Vršany.

Cílovou charakteristikou KC 13 v zájmovém území je krajina venkovská s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství.

V jižní části je prioritou zemědělství jako určující znak krajinného celku, chránit kvalitní půdy a napravovat narušení krajiny dřívějším velkoplošným zemědělským hospodařením a to **zejména doplňováním všech tří prvků ekologické sítě systému ÚSES** (lokální biocentra, lokální biokoridory i interakční prvky) a ponecháním různě velkých ostrůvků i linií rozptýlené krajinné zeleně v plochách smíšených nezastavěného území (S).

Plochy zemědělské (Z) jsou určeny především pro tržní rostlinnou zemědělskou produkci na zemědělském půdním fondu. Tyto plochy jdou spíše proti zajištění vhodných podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V těchto plochách je přípustné provozovat lesnickou produkci a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby zemědělské produkce, a uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

Plochy lesní (L) jsou určeny především pro lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkcí lesa. V těchto plochách je přípustné provozovat rostlinnou zemědělskou produkci a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby lesního hospodářství, a uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území (S) jsou výrazně polyfunkční část krajiny, ve které nelze nebo není nutno stanovit převažující krajinnou funkci. Ve všech plochách, zónách jsou přípustné „základní krajinné funkce“. Vhodná je minimalizace funkcí zemědělské a lesnické produkce, stejně tak funkce vodohospodářské. Převažuje zde funkce ochrany přírody a krajiny. Tyto plochy nejsou v ÚP dále děleny a zahrnují v sobě plochy krajinné, sportovní a rekreační, zároveň jsou v těchto plochách zahrnuty všechny opomíjené interakční prvky systému ÚSES. Spolu s interakčními prvky ÚSES tvoří tzv. nárazníkové zóny mezi intenzivně využívanou urbanizovanou, zemědělskou a lesní krajinou a relativně klidnými, přírodě blízkými plochami.

Vymezení ploch.

- a) **Plochy zemědělské (Z)** jsou vymezeny na plochách, které budou trvale užívány k tržní zemědělské produkci na orné půdě nebo trvalých travních porostech.
- b) **Plochy lesnické (L)** jsou vymezeny na plochách lesní půdy dle katastru nemovitostí.
- c) **Plochy smíšené nezastavěného území (S)** ve všech výše uvedených polohách vytvářejí přirozenou zónu přechodu urbanizovaného území do krajiny, dále jsou vymezeny na plochách umožňujících různé formy rekreace v krajině a mohou být takto specifikovány i plochy pro případná extenzivní sportoviště přírodního charakteru. Plochy smíšené nezastavěného území nedoporučujeme výhledově urbanizovat s ohledem na trvalý nedostatek čistě přírodních ploch v předmětné lokalitě. Tyto plochy mohou být interakčními prvky systému ÚSES a jsou vymezeny rozptýleně v malém plošném rozsahu v mnoha částech katastrů, mají značný význam z hlediska zachování biodiverzity a tvoří již nárazníkové plochy mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.

d) **Plochy pro veřejné prostranství (P) a zeleň se specifickým využitím (ZX)** jsou v současné době součástí zastavěného území a nejsou součástí ZPF. Je žádoucí zachovat jejich původní funkci. Specifika plochy spočívá převážně ve veřejném využívání ploch, které nepatří do výše uvedených ploch smíšených mimo zastavěné území (**S**) a nejsou ani součástí ploch obytných (**B**) a ploch zemědělských v zastavěném území (**Z**).

1e.2 Plochy nezastavěného území dle způsobu využití.

Plošné uspořádání území obce stanoví ÚP v grafické příloze č. **N2** - Hlavní výkres, v němž je celé území obce členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. ÚP vymezuje v nezastavěném území plochy těchto druhů:

1.	plochy zemědělské	Z
2.	plochy lesní	L
3.	plochy smíšené nezastavěného území	S
4.	plochy vodní a vodohospodářské	W
5.	plochy dopravní infrastruktury	D
6.	plochy pro silniční dopravu (silnice II. a III. třídy)	DS
7.	plocha těžby nerostů	N

Pro každý druh plochy jsou stanoveny funkce a druhy staveb a zařízení, které jsou v ní přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné umisťovat.

1e.3 Územní systém ekologické stability- ÚSES.

1e.3.1 Nadregionální ÚSES

Ve správním území obce se nenacházejí dle platných nadřazených dokumentací prvky nadregionálního ÚSES (biocentra, osy a ochranné zóny biokoridorů).

1e.3.2 Regionální ÚSES

Ve správním území obce se nenacházejí dle platných nadřazených dokumentací prvky regionálního ÚSES (biocentra, osy a ochranné zóny biokoridorů). Z hlediska trvale udržitelného hospodaření v krajině by bylo vhodné zařadit část postupně revitalizovaných ploch po těžbě uhlí v severní části předmětné lokality (KC 14) do systému regionálních prvků ÚSES, které by byly jakousi protiváhou lokalitám s převahou funkcí intenzivního zemědělství v jižní části území.

1e.3.3 Lokální ÚSES

Ve správním území obce se dle návrhu ÚP nachází devět lokálních biocenter a třináct lokálních biokoridorů. Ve správním území obcí se nacházejí následující prvky lokálního ÚSES:

a) Lokální biocentra zasahující správním územím obcí (LBC)

číslo	název	funkčnost	změna oproti ÚP 2006
Hydrofilní biocentra podél vodního toku Srpina s břehovými porosty.			
LBC 1	V Pesvické roklí	funkční	k založení
LBC 2	Pod Okořínem	funkční	k založení
LBC 3	Strupčický mokřad	funkční	k založení
LBC 4	U Hošnice	funkční	k založení
Mezofilní biocentra na jih od Strupčic.			
LBC 5	Ke Škrli	nefunkční	k založení
LBC 6	Sušany	nefunkční	k založení
Mezofilní biocentra na sever od Strupčic a Okořína			
LBC 7	Cihelna Strupčice	funkční	k založení
LBC 8	Hlinky Strupčice	nefunkční	za závaznou linií těžby, DP
LBC 9	Nová Běta	nefunkční	k založení

b) Lokální biokoridory procházející správním územím obcí (LBK)

číslo	popis	funkčnost	změna oproti ÚP 2006
LBK 1	údolím potoka Srpina od LBC 1 do LBC 2	částečně funkční (potok k revitalizaci)	k založení
LBK 2	údolím potoka Srpina od LBC 3 do LBC 4	částečně funkční (potok k revitalizaci)	k založení
LBK 3	údolím potoka Srpina od LBC 4 do k.ú. Malé Březno	částečně funkční (potok k revitalizaci)	k založení
LBK 4	po březích Hošnického potoka od LBC 4 do k.ú. Všestudy	funkční	k založení
LBK 5	je veden jižně od LBK4 plochami (S) a podél polní cesty k LBC 5	částečně funkční	k založení
LBK 6	podél strouhy (vodoteče) od LBC 5 do k.ú. Všestudy	nefunkční	k založení
LBK 7	spojuje LBC 5 s LBC 6	nefunkční	k založení
LBK 8	spojuje LBK 7 jižně od Sušan, vede podél komunikace Sušany – Škrle a vodoteče do k.ú. Bilence	nefunkční	k založení
LBK 9	spojuje LBK 7 do k.ú. Zálezly a Havraň	nefunkční	k založení
LBK 10	spojuje LBC 2 a LBC 7 podél vodoteče	funkční	k založení

LBK 11	spojuje LBC 7 a LBC 9	částečně funkční (kombinace s IP) k založení
LBK 12	spojuje LBC 7 a nefunkčním LBC 8	částečně funkční k založení
LBK 13	od LBC 8 za hranici těžby	nefunkční, je situován za závaznou linii těžby, DP

c) Interakční prvky liniové a plošné jsou vyznačeny v grafické části dokumentace č.v. N 2/ hlavní výkres a O 1/ koordinační výkres.

1e.3.4 významné krajinné prvky

Ve správním území obcí se nenachází dle platných nadřazených dokumentací jiné než zákonem specifikované významné krajinné prvky (VKP).

1e.4 Opatření pro prvky ÚSES.

Navrhovaná opatření představují určité minimální zásady pro zajištění a udržení funkčnosti jednotlivých prvků. Zásady budou základním podkladem pro rozhodování orgánů státní správy a pro zpracování navazujících dokumentací.

Pro části území, kde jednotlivé prvky ÚSES (**LBC + LBK**) prochází územím s chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorem a významným ložiskem nerostných surovin se stanovuje opatření, že ÚSES nebude bránit případnému využití ložiska s tím, že bude dočasně na dobu těžby pozastavená funkce ÚSES a v rámci sanace a rekultivace vydobytých prostor bude funkce ÚSES obnovena.

1e.4.1 Lokální biocentra

Číslo biocentra: LBC1(86)	Název: V Pesvické roklí	Katastrální území: Strupčice	Rozloha: 5,52 ha
Biogeografický význam:	lokální biocentrum	Funkčnost: funkční	
Charakteristika:	lesní porosty na svazích podél Srpiny		
Návrh opatření:	zachovat v celém rozsahu, popřípadě doplňovat zpevňujícími dřevinami - DB, BK, JV, HB, LP, JS - následná prořezávka a výchovná těžba. <u>Část biokoridoru leží na sousedním katastru Pesvice</u>		
Číslo biocentra: LBC 2	Název: Pod Okořínem	Katastrální území: Strupčice	Rozloha: 9,10 ha
Biogeografický význam:	lokální biocentrum	Funkčnost: funkční	
Charakteristika:	typická zamokřená louka sušší oblasti, v minulosti byly tyto porosty využívány nejčastěji jako chudé pastviny pro drůbež, případně ovce, kozy, koně nebo hovězí dobytek, původní slanisková louka podél Srpiny byla redukována již v 19. století, a na počátku 20. století, většina ploch je zasažena ruderalizací v bylinném i keřovém patře, vyskytují se také introdukované dřeviny ve větším množství (javor jasanolistý, pámelník bílý),		
Návrh opatření:	pastva drůbeže, ovcí, koz nebo hovězího dobytka, kosení, mechanické narušování, udržování zvýšené hladiny podzemní vody, „sešlápávání“...zčásti nebo alternativně ponechat přirozené sukcese zvláště na plochách blíže k zastavěnému území, doplnit o mokřadní olšiny		
Číslo biocentra: LBC 3	Název: Strupčický mokřad	Katastrální území: Strupčice	Rozloha: 11,10 ha
Biogeografický význam:	lokální biocentrum LC	Funkčnost: funkční	
Charakteristika:	kombinace mokřadního a lučního ekosystému, místy s remízky křovinného patra, na části lokální mokřiny probíhá intenzivní zemědělská činnost, takže se jedná o převážně ruderalizovanou plochu, v části s pravděpodobně eutrofizovanou vodní plochou,		
Návrh opatření:	zčásti může být stejný jako LBC 2, část ponechat přirozené sukcese		
Číslo biocentra: LBC 4	Název: U Hošnice	Katastrální území: Sušany	Rozloha: 1,45 ha
Biogeografický význam:	lokální biocentrum	Funkčnost: navržené, částečně funkční	
Charakteristika:	kombinace mokřadního a lučního ekosystému, na části lokální plochy probíhá intenzivní zemědělská činnost, ve zbytku převažuje křovinné patro		
Návrh opatření:	ornou půdu převést na TTP, zatrvatit a vysázet skupiny keřů – svída krvavá, ptačí zob, hloch jemnosemenný, zimolez obecný, řešetlák počistivý		
Číslo biocentra: LBC 5	Název: Ke Škrli	Katastrální území: Sušany	Rozloha: 4,37 ha
Biogeografický význam:	lokální biocentrum	Funkčnost: nefunkční	
Charakteristika:	zemědělské plochy s intenzivním hospodařením		
opatření:	ornou půdu převést na TTP, ostatní ponechat spontánnímu vývoji resp. přirozené sukcese		
Číslo biocentra: LBC 6	Název: Sušany	Katastrální území: Sušany	Rozloha: 2,85 ha
Biogeografický význam:	lokální biocentrum	Funkčnost: nefunkční	
Charakteristika:	zemědělské plochy s intenzivním hospodařením		
opatření:	ornou půdu převést na TTP, ostatní ponechat spontánnímu vývoji resp. přirozené sukcese		
Číslo biocentra: LBC 7	Název: Cihelna Strupčice	Katastrální území: Strupčice	Rozloha: 9,60 ha
Biogeografický význam:	lokální biocentrum	Funkčnost: funkční	
Charakteristika:	heterogenní háj v sousedství bývalé pískovny, bohatá vegetace mezofilních a xerofilních křovin, v jihovýchodní části ovocný sad		
opatření:	zásahy nejsou potřebné, ponechat spontánnímu vývoji resp. přirozené sukcese		
Číslo biocentra: LBC 8	Název: Hlinky Strupčice	Katastrální území: Strupčice	Rozloha: 5,10 ha
Biogeografický význam:	lokální biocentrum	Funkčnost: nefunkční	
Charakteristika:	již neexistující biocentrum ponecháno dle původní dokumentace v lokalitě za závaznou linií těžby, v dobývacím prostoru.		
opatření:	cílový stav stejný nebo podobný jako u LBC 7		

Číslo biocentra: LBC 9 Název: Nová Běta Katastrální území: Strupčice Rozloha: 5,30 ha
 Biogeografický význam: lokální biocentrum Funkčnost: nefunkční
 Charakteristika: heterogenní háj v sousedství bývalého dolu, částečně na rekultivované ploše, bohatá vegetace mezofilních a xerofilních křovin,
 opatření: zásahy nejsou potřebné, ponechat spontánnímu vývoji resp. přirozené sukcesi

1e.4.2 Lokální biokoridory

Číslo biokoridoru:	LBK 1	Název - spojnice: hranice obce LBC 1 – LBC 2	Délka v rámci KPÚ	510 m
Průběh:	Srpina	Funkčnost:	částečně funkční	Šířka 15 m
Návrh opatření:	zachovat průběh toku s břehovými porosty			
Číslo biokoridoru:	LBK 2	Název - spojnice: LBC 3 – LBC 4	Délka v rámci KPÚ	2 550 m
Průběh:	Srpina	Funkčnost:	částečně funkční	Šířka 15 m
Návrh opatření:	část Srpiny určená k revitalizaci, jinak zachovat současné porosty dřevin			
Číslo biokoridoru:	LBK 3	Název - spojnice: LBC 4 – hranice k.ú.	Délka v rámci KPÚ	814 m
Průběh:	Srpina	Funkčnost:	částečně funkční	Šířka 20 m
Návrh opatření:	část Srpiny určená k revitalizaci, jinak zachovat současné porosty dřevin			
Číslo biokoridoru:	LBK 4	Název - spojnice: LBC 4 – hranice k.ú.	Délka v rámci KPÚ	680 m
Průběh:	Hošnický potok	Funkčnost:	funkční	Šířka 20 m
Návrh opatření:	zachovat průběh toku s břehovými porosty			
Číslo biokoridoru:	LBK 5	Název - spojnice: LBK 4 – LBC 5	Délka v rámci KPÚ	1 160 m
Průběh:	polní cesta	Funkčnost:	částečně funkční	Šířka 15 - 40 m
Návrh opatření:	severní část koridoru (cca 400 m) má dostatečné parametry, které poslouží jako vzor pro založení zbylých 760 m			
Číslo biokoridoru:	LBK 6	Název - spojnice: LBK 5 – hranice k.ú.	Délka v rámci KPÚ	680 m
Průběh:	vodoteč, pás zeleně	Funkčnost:	nefunkční	Šířka 15 m
Návrh opatření:	vysadit nesouvislé skupiny dřevin a v trase ponechat neobhospodařovaný nebo zatravněný pás podle projektu ÚSES.			
Číslo biokoridoru:	LBK 7	Název - spojnice: LBC 5 – LBC 6	Délka v rámci KPÚ	2 400 m
Průběh:	liniový porost na plochách smíšených mimo zastavěné území „S“, polní cesty, orná půda s intenzivní zemědělskou činností, napojení na LBK 8 jižně od Sušan,			Funkčnost: nefunkční
Návrh opatření:	vysadit široký pás smíšeného porostu s bylinným, křovinným i stromovým patrem – zelená bariéra mezi zastavěnou plochou a intenzivně obhospodařovanými pozemky orné půdy			
Číslo biokoridoru:	LBK 8	Název - spojnice: LBK 7 – hranice k.ú.	Délka v rámci KPÚ	2 500 m
Průběh:	orná půda podél účelové komunikace jižně Sušan, na hranici k.ú. uhybá podél katastrální hranice k vodoteči s částečně již funkční zelení interakčních prvků a smíšených ploch „S“,			Funkčnost: nefunkční
Návrh opatření:	vysadit nový pás porostu resp. doplnit původní linie smíšeného porostu s bylinným, křovinným i stromovým patrem – zelená bariéra mezi zastavěnou plochou a intenzivně obhospodařovanými pozemky orné půdy			
Číslo biokoridoru:	LBK 9	Název - spojnice: LBK 7 – hranice k.ú.	Délka v rámci KPÚ	720 m
Průběh:	orná půda podél jižní katastrální hranice			Funkčnost: nefunkční
Návrh opatření:	vysadit nový smíšený pás porostu, dostatečně hustý s bylinným, křovinným i stromovým patrem			
Číslo biokoridoru:	LBK 10	Název - spojnice: LBC 2 – LBC 7	Délka v rámci KPÚ	700 m
Průběh:	břehový pás porostu podél vodoteče na sever od Strupčic			Funkčnost: funkční
Návrh opatření:	postačí zachovat minimálně v původním stavu			
Číslo biokoridoru:	LBK 11	Název - spojnice: LBC 7 – LBC 9	Délka v rámci KPÚ	1 100 m
Průběh:	několik nesourodých linií koridoru – nejbližší k LBC 7 smíšený porost podél polní cesty přechází v linii zcela bez zeleně na orné půdě, poslední úsek rovněž téměř bez zeleně podél polní cesty končí v LBC 9			Funkčnost: částečně funkční
Návrh opatření:	dolní část postačí zachovat minimálně v původním stavu, ve zbylé části podél cest vysadit nový oboustranný smíšený pás porostu, dostatečně hustý, s bylinným, křovinným i stromovým patrem, poslední úsek je součástí nového interakčního prvku s převahou stromového patra – oboustranná alej ovocných stromů			
Číslo biokoridoru:	LBK 12	Název - spojnice: LBC 7 – LBC 8	Délka v rámci KPÚ	820 m
Průběh:	nesourodý „zelený“ pás převzatý z původní ÚPO z roku 2006, smíšený porost napříč plochami různého účelu končí v lokálním biocentru za závaznou linií těžby, v lomu, na jehož okrajových svahových plochách probíhá postupná rekultivace se zalesňováním – tyto plochy ba měli být zařazeny do nově založeného systému prvků ÚSES v celém rozsahu			Funkčnost: částečně funkční
Návrh opatření:	bez opatření			

Číslo biokoridoru: LBK 13 **Název - spojnice:** LBC 8 – plochy lomu Vršany **Délka v rámci KPÚ -**
Průběh: pás neexistujícího koridoru na plochách lomu Vršany, převzatý z původní ÚPO z roku 2006
Funkčnost: nefunkční

1e.5 Opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.

Územní plán nenavrhuje nová konkrétní opatření ke zvyšování retenční schopnosti území. Zvýšení retenční schopnosti území lze v předemětné lokalitě dosáhnout v rámci výše uvedených převzatých resp. nově navrhovaných prvků ÚSES včetně interakčních prvků a neméně důležitý je způsob intenzivního hospodaření na orné půdě.

Pro zvýšení retenční schopnosti území přispělo dokončení gravitačního odvodnění předpolí výsypky Malé Březno. Dalším opatřením by měla být **realizace ekologické sítě z prvků systému ÚSES** a revitalizace potoka Srpina. Toto opatření však není uvedeno v ZÚR ÚK 2011 jako veřejně prospěšné opatření a naposledy bylo uváděno v Plánu oblasti povodí Ohře a dolního Labe v roce 2008.

U realizace prvků ÚSES je důležitá jejich vzájemná interakce. Cílem je vytvoření funkční sítě pro migraci a disperzi organismů. Jedná se samozřejmě o komplexní opatření, které by nemělo zůstat jen na papíře. Výčet všech pozitiv je uveden v části 1e.3.3. Lokální ÚSES.

1e.6 Plochy změn v nezastavěném území.

Územní plán, kromě již uvedených dvou funkčních změn v krajině, nevymezuje další plochy nezastavěného území, kde se předpokládá významnější změna jejich současného využití.

1e.7 Prostupnost krajiny.

Silnice, účelové komunikace, polní a lesní cesty, které vymezuje územní plán jako samostatné plochy dopravní infrastruktury (**D**) a silniční dopravy (**DS**) zajišťují **základní prostupnost krajiny**. Nelze je proto bez náhrady zrušit, lze však upravit jejich trasu za podmínky propojení výchozích bodů.

Územní plán navrácí některé polní cesty svému původnímu účelu. Při specifikaci interakčních prvků systému ÚSES vychází ze současné evidence v katastru nemovitostí, kde je patrné, že některé polní cesty byly bez náhrady rozorány a tím došlo k nevratným zásahům do lokální biodiverzity, retenční schopnosti krajiny a zhoršení možností pro pěší trasy a cyklostezky. Tyto prvky zajišťují nemotorizovanou prostupnost krajiny. Jsou vedeny po stávajících málo zatížených komunikacích III. třídy, místních komunikacích páteřních i ostatních, lesních a hlavních polních cestách vymezených v KPÚ. Součástí každé cesty by měla být automaticky doprovodná zeleň nebo pás multifunkční nelesní zeleně v podobě liniového interakčního prvku.

1f. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Vysvětlivky k některým pojmům

- a) *zábavní zařízení* Zábavním zařízením se rozumí dále vyjmenovaná zařízení – herny všeho druhu, kasina, taneční sály, diskotéky, pornografická kina, erotické salóny, účelové erotické bary, účelové sportovní bary, účelové sázkové kanceláře a sexshopy.
- b) *kulturní zařízení* Kulturním zařízením se rozumí všechna kulturní zařízení s výjimkou těch, která jsou pod písmenem a) vyjmenována jako zábavní zařízení.
- c) *veřejné ubytování* Veřejným ubytováním se rozumí ubytování v hotelech, motelech, penzionech apod. nebo sezónní ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech.
- d) *nerušící zařízení* Nerušícím zařízením se rozumí zařízení, které svým provozem (např. hlukem, prachem, zápachem, vibracemi apod.) neomezuje ostatní přípustné funkce nad míru přípustnou právními předpisy.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou podle přípustnosti členěny na:

Hlavní využití – vymezuje stavby a využití území, které v území nebo ploše převládají a které naplňují základní charakteristiky funkčního využití plochy.

Přípustné využití - vymezuje stavby a využití území, které nejsou plošně a účelově rozhodující, které doplňují hlavní využití a optimalizují funkční využití, mohou zde být stavby s nezbytným vybavením pro obslužnost dané lokality.

Podmíněně přípustné využití – využití území, které umožňuje umísťovat stavby neuvedené v hlavním, přípustném a nepřípustném využití za podmínek, že tyto stavby souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a současně nesnižují kvalitu životního prostředí, tj. nenarušují hlavní funkci území a funkce okolní, zejména kvalitu života. U těchto staveb se specifickými podmínkami nemohou být použity zjednodušené postupy dle stavebního zákona.

Nepřípustné využití - vymezuje stavby a využití území, které neodpovídají hlavnímu, přípustnému ani podmíněně přípustnému využití, které nejsou slučitelné s hlavní funkcí plochy. Tyto stavby nelze v předemětném území umísťovat.

U současných staveb, jejichž účelové využití a prostorové uspořádání dané z příslušných rozhodnutí stavebního úřadu (kolaudačního rozhodnutí, stavebního povolení, ohlášení atd.) neodpovídá stanoveným podmínkám pro využití plochy nebo podmínkám prostorového uspořádání, lze provádět běžné udržovací práce bez omezení. Případné stavební úpravy těchto objektů musí být v souladu se stanovenými podmínkami pro využití území.

Podmínky využití ploch ÚSES:

Přípustné využití – současné využití, využití zajišťující přírodě blízkou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné využití nesmí snížit ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo ke zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES; revitalizace vodního toku je žádoucí.

Podmíněně přípustné využití – liniové stavby mohou být jen ve výjimečných případech umístěny při co nejmenším zásahu bez narušení funkčnosti biocentra a biokoridoru.

Nepřípustné využití - změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES – např. změna druhu pozemku z vyššího stupně ekologické stability na menší (např. z trvalého travního porostu na ornou půdu), dále jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí ekologické sítě systému ÚSES, rušivé činnosti, jakými jsou umístování staveb, intenzifikace hospodaření na orné půdě, odlesňování, těžba nerostných surovin atd, mimo činností podmíněných.

1f.1 Plochy pro bydlení – B

ÚP nové plochy (B) navrhuje.

Hlavní využití - tato plocha je určena především pro rodinné bydlení v nízkopodlažní zástavbě s rodinnými domy a obytnými zahradami - RD se zahradami.

Přípustné využití - v této ploše je dále přípustné umísťovat:

1. vestavěná zařízení administrativní, kulturní, sportovní a zdravotnická a zařízení školství splňující podmínky prostorového uspořádání,
2. zařízení veřejného stravování do 50 míst,
3. malá zařízení veřejného ubytování do 60 lůžek,
4. malá zařízení maloobchodu do 120 m² prodejní plochy,
5. zařízení drobné výroby a služeb do 5 zaměstnanců a do objemu přepravy 5 t nebo 20 m³ v jednom dni celkem,
6. doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva jen v rozsahu, kterým nebudou překračovány limity hygienických předpisů,
7. doplňkové stavby jako garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím,
8. stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury – místní a účelové komunikace, chodníky, stavby a vedení sítí technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející a dále:

1. malé rekreační objekty do 50 m² zastavěné plochy
2. všechny druhy výrobních, skladových nebo chovatelských činností, veškerá zábavní zařízení, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) zasahují pozemky souseda a ovlivňují kvalitu a hygienická kritéria prostředí. Dále jsou nepřipustné dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění (hřebene) 12 metrů nad okolním terénem a minimální procento zahrad (zeleně) - 70 %. Stavby přesahující podmínky prostorového uspořádání mohou být v území umístěny pouze za předpokladu, že budou posouzeny individuálně v souladu s možnostmi stavebního zákona (územní studie, regulační plán, případně jiný způsob dokumentace).

1f.2 Plochy pro bydlení v bytových domech (hromadné) - BH

ÚP nové plochy (BH) nenavrhuje.

Hlavní využití – plocha je určena převážně pro bydlení ve vícepodlažních bytových domech.

Přípustné využití - v této ploše je dále přípustné umísťovat:

1. sociální a zdravotnická zařízení
2. nerušící zařízení maloobchodu
3. nerušící zařízení drobné výroby a služeb
4. kulturní, církevní, sportovní zařízení a zařízení školství
5. zařízení správy, administrativy, vědy a výzkumu
6. zařízení veřejného stravování
7. zařízení veřejného ubytování

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. všechny druhy výrobních, skladových nebo chovatelských činností, veškerá zábavní zařízení, která svým velkým objemem, hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně ovlivňují kvalitu a hygienická kritéria prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální počet nadzemních podlaží – 4 nadzemní podlaží + podkrovní, a minimální procento ozelenění - 30 %.

1f.3 Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – O

ÚP nové plochy (O) navrhuje.

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny pro zařízení různých druhů občanského vybavení s nekomerčního i komerčního charakteru.

1. administrativní budovy
2. obchodní stavby a prodejny s potřebným skladovým zázemím
3. zařízení veřejného i soukromého krátkodobého i dlouhodobého ubytování
4. zařízení stravování

Přípustné využití - v těchto plochách je přípustné umísťovat více druhů zařízení:

1. správní úřady (státu, kraje, obce, poštovní úřady, archivy, soudy, zastupitelství, celní úřady, hasičské záchranné sbory, policie apod.)
2. administrativní budovy
3. zařízení kulturní, vzdělávací, spolková a církevní (divadla, koncertní sítě, kina, knihovny, galerie, muzea, strany, svazy, spolky, církve apod.)
4. zařízení zdravotnictví (polikliniky, zdravotní střediska, sdružení ordinací, jesle, ústavy apod.)
5. zařízení školství (mateřské a základní školy, umělecké školy, střední školy, domovy mládeže, internáty apod.)
6. zařízení sociální péče (domovy pro matky s dětmi, domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, azylové domy, domy sociálních služeb apod.)
7. zařízení sportovní provozované na komerčním základě, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení
8. zařízení obchodů
9. zařízení nevýrobních služeb
10. zařízení veřejného ubytování
11. zařízení veřejného stravování
12. doprovodná dopravní a technická zařízení
13. vestavěné služební byty
14. plochy zeleně

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené.

Podmínky prostorového uspořádání - pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšky okolních stávajících budov v okruhu 100 m o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude 50 %.

Stavby přesahující podmínky prostorového uspořádání mohou být v území umístěny pouze za předpokladu, že budou posouzeny individuálně v souladu s možnostmi stavebního zákona (územní studie, regulační plán, případně jiný způsob dokumentace).

1f.4 Plochy rodinné rekreace – RI

ÚP nové plochy (RI) navrhuje.

Hlavní využití - rekreační zahradnická činnost v zahrádkářských osadách a stavby, které lze umístit na pozemku staveb rodinné rekreace

Přípustné využití -

1. stavby pro společné zařízení zahrádkářské osady (společné skladování a zpracování plodin, moštárny, hygienické zařízení, klubovny, občerstvení apod.)
2. stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, místní a účelové komunikace, stavby a vedení sítí technické infrastruktury pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití.
3. stezky pro pěší a rekreační sport
4. dětská hřiště, venkovní sportoviště
5. prvky ekologické sítě ÚSES

Podmíněně přípustné využití - v těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím, a to za podmínky, že jsou společné pro celou zahrádkářskou osadu
2. stavby pro nakládání s odpady za podmínky, že souvisí s hlavním využitím
3. liniové stavby veřejné technické infrastruktury, které přímo nesouvisí s hlavním využitím za podmínky, že bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce výše neuvedené.

Podmínky prostorového uspořádání - podlažnost: do 1 nadzemního podlaží s možností využití podkrovní. Pro tyto plochy se stanoví minimální procento ozelenění 80%. Maximální výška zahradních objektů je 5 metrů nad okolní rostlý terén.

1f.5 Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby – OH

ÚP nové plochy (OH) nenavrhuje.

Hlavní využití - stavby a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.

Přípustné využití -

1. plochy staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, včetně souvisejících služeb

2. plochy veřejných prostranství, specifické sídelní zeleně
3. plochy související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití – v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. činnosti a zařízení, které narušují pietní prostředí a nespojují s hlavním využitím plochy.

1f.6 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

ÚP nové plochy (OS) nenavrhuje.

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny především pro sportovní areály, hřiště a provozně související zařízení.

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umísťovat:

1. šatny a hygienická zařízení
2. doprovodná zařízení pro ubytování a stravování
3. vestavěné byty služební a majitelů zařízení
4. souvislé plochy zeleně

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. činnosti, děje a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím;
2. činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití -

1. bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšky okolních stávajících budov v okruhu 150 m o 7,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude - 40 %.

Stavby přesahující podmínky prostorového uspořádání mohou být v území umístěny pouze za předpokladu, že budou posouzeny individuálně v souladu s možnostmi stavebního zákona (územní studie, urbanistická studie, regulační plán, případně jiný způsob dokumentace).

1f.7 Plochy dopravní infrastruktury – D

ÚP nové plochy (D) navrhuje.

Plochy dopravní infrastruktury jsou vyznačeny ve výkresové části značkami (D) popř. (DS).

1. hlavní silniční komunikace II. a III. třídy, dále důležité místní komunikace C. a D. třídy, doplňková dopravní zařízení a plochy doprovodné a ochranné zeleně k těmto komunikacím.
2. pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umístit:

1. místní komunikace zklidněné a nemotoristické.
2. plochy ostatních místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně (doprovodná zeleň je však vždy součástí ekologické sítě prvků systému ÚSES).

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. činnosti, děje, stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy nebo narušují jeho hlavní funkci.

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění a minimální procento ozelenění takto:

	max. výška zastavění v m	ozelenění %
1. parkoviště	0	10
2. řadové garáže	3,5	-
3. dopravní zařízení	7,5	20

Stavby přesahující podmínky prostorového uspořádání mohou být v území umístěny pouze za předpokladu, že budou posouzeny individuálně v souladu s možnostmi stavebního zákona (územní studie, regulační plán, případně jiný způsob dokumentace).

1f.8 Plochy pro silniční dopravu – DS

ÚP navrhuje nové silnice III. třídy pod plochami dopravní infrastruktury (D).

Hlavní využití - Plochy silniční dopravy jsou určeny především pro zajištění potřeb silniční dopravy.

Jedná se o plochy s následujícím funkčním využitím:

1. **hlavní silniční komunikace II. a III. třídy** – ve výkresové dokumentaci vyznačeny liniovými značkami (plnou silnou čarou) pod plochami výše uvedené dopravní infrastruktury (D).
2. důležité místní komunikace C. a D. třídy, doplňková dopravní zařízení a plochy doprovodné a ochranné zeleně k těmto komunikacím jsou vyznačeny ve výše uvedených plochách dopravní infrastruktury (D).
3. pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot jsou vyznačeny ve výše uvedených plochách dopravní infrastruktury (D).

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umístit:

1. místní komunikace zklidněné a nemotoristické.
2. plochy ostatních místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. činnosti, děje, stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím plochy nebo narušují jeho hlavní funkci.

Podmínky prostorového uspořádání - Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění a minimální procento ozelenění takto:

	max. výška zastavění v m	ozelenění %
1. parkoviště	0	10
2. řadové garáže	3,5	-
3. dopravní zařízení	7,5	20

Stavby přesahující podmínky prostorového uspořádání mohou být v území umístěny pouze za předpokladu, že budou posouzeny individuálně v souladu s možnostmi stavebního zákona (územní studie, regulační plán, případně jiný způsob dokumentace).

1f.9 Plochy technické infrastruktury – T

ÚP nové plochy (T) nenavrhuje.

Hlavní využití - Tyto plochy jsou určeny pro umístění plošně rozsáhlejších zařízení:

1. pro zásobování vodou
2. pro čištění odpadních vod
3. pro zásobování elektrickou energií
4. pro zásobování plynem
5. telekomunikací
6. pro zásobování teplem z centrálních zdrojů

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a jsou s ním v rozporu

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšky okolních stávajících budov v okruhu 50 m o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude 20 %.

Stavby přesahující podmínky prostorového uspořádání mohou být v území umístěny pouze za předpokladu, že budou posouzeny individuálně v souladu s možnostmi stavebního zákona (územní studie, regulační plán, případně jiný způsob dokumentace).

1f.10 Plochy veřejných prostranství - P

ÚP nové plochy (P) navrhuje v rámci nových zastavitelných ploch.

Hlavní využití - Tyto plochy vymezují převážně zpevněná veřejně přístupná prostranství, jako jsou náměstí, ulice, veřejné cesty apod., významné svým rozsahem nebo funkcí, využívané vedle dopravních funkcí hlavně pro sociální komunikaci a společenský život obce. V těchto plochách se umísťují:

1. vozidlové komunikace
2. plochy pěšího a cyklistického provozu
3. doprovodná zeleň
4. drobný městský mobiliář

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby do 30m² zastavěné plochy, které jsou určeny pro přípustné funkční využití těchto ploch.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.11 Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – V

ÚP nové plochy (V) navrhuje.

Hlavní využití – Tyto plochy jsou určeny pro plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

Přípustné využití - v těchto plochách je dále přípustné umístit:

1. plochy výrobních areálů lehkého průmyslu splňující souběžně základní podmínky hlavního využití
2. plochy pro skladování a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy
3. liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
4. stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb

Podmíněně přípustné využití - v těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. plochy pro služební bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce výše neuvedené

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví, že maximální výška nového zastavění nepřesáhne výšky okolních stávajících budov v okruhu 100 m o 5,0 m.

Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude 20 %.

Stavby přesahující podmínky prostorového uspořádání mohou být v území umístěny pouze za předpokladu, že budou posouzeny individuálně v souladu s možnostmi stavebního zákona (územní studie, regulační plán, případně jiný způsob dokumentace).

1f.12 Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ

ÚP nové plochy (VZ) nenavrhuje.

Hlavní využití - v plochách současných jsou umístěny výhradně zemědělské provozy.

Přípustné využití - v těchto plochách je přípustné přiměřeně k velikosti plochy:

1. stavby a zařízení zemědělských provozoven (živočišné i rostlinné výroby) a k tomu náležející pohotovostní byty
2. zpracovatelské provozovny zemědělských podniků
3. provozovny potravinářských provozů, případně zpracovatelské provozovny zem. produktů

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. výrobní a průmyslové provozovny, sklady a komunální provozovny
2. administrativní, obytné (rodinné domy správců a majitelů areálu a ploch) a správní budovy související s využitím plochy

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. bydlení v bytových domech
2. církevní, společenské, sportovní, zdravotnické objekty
3. obecní vybavenost

Tyto plochy s výjimkou většího areálu (VZ) v Sušanech rovněž součástí ploch bydlení (B) – viz bod 6. - doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva jen v rozsahu, kterým nebudou překračovány limity hygienických předpisů.

1f.13 Plochy vodní a vodohospodářské - W

ÚP nové plochy (W) nenavrhuje.

Hlavní využití - Plochy zajišťující kostru vodního režimu v zastavěném i nezastavěném území, krajinnotvorné, přírodní a bioklimatické funkce. Tyto plochy zahrnují i související plochy zeleně (břehové, doprovodné, ochranné, rákosin apod.).

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné přiměřeně k velikosti plochy:

1. provozovat rybářskou výrobu a extenzivní vodní rekreaci (koupání)
2. provádět vodohospodářské zásahy
3. umístit stavby technických součástí vodních ploch a toků (hráze, výpusti, přepady apod.)
4. umístit stavby mostů a lávek, kotvišť apod.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.14 Zeleň ostatní a specifická - ZX

ÚP nové plochy (ZX) nenavrhuje.

Hlavní využití - ostatní sídelní zeleň - plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umístit:

1. okrasnou a přírodní zeleň

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. jednotlivé drobné přízemní stavby do 30m² zastavěné plochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch. Celková výměra všech staveb dle tohoto bodu nesmí přesáhnout 30m² na každých 5 000m² plochy.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umístit:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.15 Plochy zemědělské - Z

ÚP nové plochy (Z) nenavrhuje.

Hlavní využití - Tyto plochy jsou vymezeny především za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, stavby pro pasterectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné umístit:

1. provozy pro lesnickou výrobu a vodohospodářské stavby jen v rozsahu, který nenaruší potřeby zemědělské výroby, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.
2. okrasnou a přírodní zeleň

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umístit:

1. doplňkové stavby zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 500m² zastavěné plochy a 1 nadzemního podlaží a doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 200m² zastavěné plochy a do výšky zastavění 6 metrů.
2. jednotlivé drobné přízemní stavby do 30m² zastavěné plochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch. Celková výměra všech staveb dle tohoto bodu nesmí přesáhnout 30m² na každých 5 000m² plochy.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.16 Plochy lesní – L

ÚP nové plochy (L) nenavrhuje.

Hlavní využití - Plochy lesní jsou určeny především pro lesní hospodaření na plochách určených k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití - V těchto plochách je dále přípustné:

1. provozovat rostlinou zemědělskou výrobu a vodohospodářské zásahy jen v rozsahu, který nenaruší potřeby lesního hospodářství, a bude uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

1. doplňkové stavby pro lesní hospodářství (např. skládky dřeva, lesní seníky apod.) jednotlivě do 500m² zastavěné plochy a do 2 nadzemních podlaží a doplňkové stavby rostlinné zemědělské výroby (např. polní hnojiště, zařízení pro uskladnění píce nebo siláže, přístřešky pro dobytek apod.) jednotlivě do 200m² zastavěné plochy a výšky zastavění 4 metrů.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat: 1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.17 Plochy smíšené nezastavěného území - S

ÚP nové plochy (S) nenavrhuje.

Hlavní využití – Plochy obsahují polyfunkční část krajiny, se zaměřením na tvorbu a dlouhodobé zachování kvalitní kulturní krajiny. Plochy jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí, plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení.

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umísťovat stavby naplňující její celkové funkční zaměření:

1. vycházkové stezky
2. přírodní cyklistické stezky a stezky pro koně bez trvalého vymezení
3. terénní vyvýšeniny a vyhlídky jen do 10m² plochy a 5m výšky

Podmíněně přípustné využití - V těchto plochách je podmíněně přípustné:

1. provozovat zemědělskou a lesnickou výrobu a vodohospodářské zásahy a uplatňovat požadavky ochrany přírody a krajiny jen s přihlédnutím k potřebám tvorby a dlouhodobého zachování kvalitní kulturní krajiny.

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. ostatní funkce a stavby výše neuvedené

1f.18 Plochy těžby nerostů – nezastavitelné

ÚP nové plochy (N) nenavrhuje.

1. plochy těžby nerostů zahrnují nezastavěné pozemky povrchového lomu Vršany
2. pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadu, kterými jsou výsyvky, odvaly a kaliště
3. pozemky rekultivací

Přípustné využití - V těchto plochách je přípustné umísťovat stavby naplňující její celkové funkční zaměření:

1. související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura
2. účelové a doplňkové komunikace
3. oplocení pozemku
4. zemědělská výroba, zatravnění a zalesňování pozemku

Nepřípustné využití - v této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. všechny stavby a využití ploch, které nesouvisejí s přípustným využitím

1g.1 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.

1g.1.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.

VSD 1 - Územní plán navrhuje jako veřejně prospěšnou liniovou stavbu novou splaškovou kanalizaci a ČOV v místní části Okořin.

1g.1.3 Veřejně prospěšná opatření.

Územní plán nenavrhuje žádná výše uvedená opatření a sanace.

1g.2 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám pouze vyvlastnit.

1g.2.1 Asanace.

ÚP nenavrhuje žádné asanační úpravy.

1g.2.2 Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

ÚP nenavrhuje žádné VPS a VPO.

1h. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření pro které lze uplatnit předkupní právo.

1h.1 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou.

ÚP je nenavrhuje.

1h.2 Veřejná prostranství.

ÚP je nenavrhuje.

1h.3 Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví PE.

Územní plán navrhuje k založení následující nefunkční prvky ÚSES.			
a)	Lokální biocentra zasahující správní území obcí (LBC)		
	číslo	název	funkčnost
	LBC 5	Ke Škrlí	nefunkční
	LBC 6	Sušany	nefunkční
	Mezofilní biocentra na sever od Strupčic a Okořina		změna oproti ÚP 2006
	LBC 9	Nová Běta	nefunkční
b)	Lokální biokoridory procházející správním územím obcí (LBK)		k založení
	číslo	popis	
	LBK 5	je veden jižně od LBK4 plochami (S) a podél polní cesty k LBC 5	částečně funkční
	LBK 6	podél strouhy (vodoteče) od LBC 5 do k.ú. Všestudy	nefunkční
	LBK 7	spojuje LBC 5 s LBC 6	nefunkční
	LBK 8	spojuje LBK 7 jižně od Sušan, vede podél komunikace Sušany – Škrlí a vodoteče do k.ú. Bílence	nefunkční
	LBK 9	spojuje LBK 7 do k.ú. Zálezly a Havraň	nefunkční
	LBK 11	spojuje LBC 7 a LBC 9	částečně funkční (kombinace s IP) k založení
	LBK 13	od LBC 8 za hranici těžby	nefunkční, je situován za závaznou linii těžby, DP

1i. Rozsah dokumentace návrhu.

Textová část návrhu ÚP obsahuje 26 stran textu včetně titulní stránky, identifikačních údajů a obsahu.

Grafická část návrhu ÚP obsahuje 4 výkresy:

Grafické přílohy:			
N1	Výkres základního členění území		1 : 5 000
N2	Hlavní výkres		1 : 5 000
N3	Výkres technické infrastruktury, doprava		1 : 5 000
N4	Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření		1 : 5 000

2. Textová část, díl 2.

2a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.

ÚPO vymezuje jednu plochu územní rezervy - R01 - DS - přeložka silnice II/251, do návrhu ÚP navržena koridorem jako územní rezerva. Tato územní rezerva byla exaktně převzata z ÚPO Havraň a nemá z hlediska dopravní obslužnosti pro ÚPO Strupčice žádný význam.

2b. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií.

2b.1 Plochy přestavby.

ÚP je nenavrhuje.

2b.2 Zastavitelné plochy.

Plochy jsou vyznačeny ve výkrese základního členění N1.

Studie musí splnit následující podmínky:

- V nezbytné míře bude studie zahrnovat i sousední pozemky na hranici s vymezenou plochou,
- navrhne plochy s členěním na veřejné (veřejná prostranství) a soukromé s členěním na jednotlivé stavební pozemky,

- prověří dostupnost všech soukromých stavebních pozemků dopravní a technickou infrastrukturou.

Lhůta pro zpracování ÚS – 4 roky pro zpracování (bez evidence).

Z5 – B Plochy pro bydlení (B). Pořizovatel předloží ÚS zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu

Z11 – B Plochy pro bydlení (B). Pořizovatel předloží ÚS zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu

2c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.

ÚP nevymezuje.

2d. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

ÚP nestanovuje.

2e. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

ÚP nevymezuje.

2f. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §17 odst. 1 stavebního zákona.

ÚP nevymezuje.