

F1 PETROL a.s.

K cihelnám 699/35a

326 00 Plzeň - Černice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 21.3.2022

ČJ.: MMCH/43486/2022/OIA/Kuhn

SP. ZNAČKA:

VYŘIZUJE: Mgr. David Kuhn

TEL.: 474 637 478

E-MAIL: d.kuhn@chomutov.cz

DATUM: 5.4.2022

**Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Vážen,

Magistrát města Chomutova, odbor interní audit, jako příslušný orgán povinného subjektu podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám k Vaší žádosti o informace ze dne 21.3.2022:

Vážení,

*Dovolujeme si Vás zdvořile požádat o vyhledání a zaslání dokladů vydaných stavebním úřadem Chomutov k následujícím nemovitostem v katastrálním území Hora Svatého Šebestiána:*

- 1. K budově čp. 99 (stavba pro obchod) postavené na pozemku p.č.st. 233/6 – žádáme zdvořile o kopie veškerých stavebních povolení k tomuto objektu a také veškerých kolaudačních rozhodnutí (případně kolaudačních souhlasů) vydaných k této stavbě a pozemku.***

*Objekt je již delší dobu užíván k trvalému bydlení, bydlí zde více než 5 osob včetně dětí, objekt je vedený v KN jako stavba pro obchod (dříve skladovací objekt). Zároveň si dovolujeme požádat o doložení souhlasu či povolení napojení na inženýrské sítě (Voda, kanalizace, elektrika). V okolí objektu je cítit velmi silný zápach odpadních (spláskových) vod, a to zejména na našich pozemcích. Také bychom potřebovali znát způsob schváleného vytápění objektu, zde také dochází k produkci tmavého kouře a zápachu omezující osoby v bezprostředním okolí.*

- 2. K budově bez čp. a če. (stavba pro výrobu a skladování) postavené na pozemku p.č.st. 233/5 – dovolujeme si požádat o kopie veškerých stavebních povolení k tomuto objektu a také veškerých kolaudačních rozhodnutí (případně kolaudačních souhlasů) vydaných k této stavbě a pozemku.***

*Žádáme doložení souhlasu či povolení napojení na inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektrika) v okolí objektu je cítit velmi silný zápach odpadních (spláskových) vod, a to zejména na našich*

pozemcích. Zde bychom také potřebovali znát způsob schválený pro vytápění objektu, opět se objevuje tmavý kouř a zápach omezující osoby v bezprostředním okolí.

Žádáme o předložení dokladů o připojení nemovitosti k silnici I/7, pokud nějaké takové doklady váš úřad zajišťoval a vydával. Dochází k neustálému odstraňování a poškozování dopravního značení, které bylo nainstalováno v souladu s patřičným povolením a které se zřejmě majiteli pozemku (budovy), řekněme, nelíbí.

Majitel neustále využívá naše pozemky k ukládání odpadu, nepořádku, skladování a manipulaci, parkování, včetně vypouštění odpadních vod. Rozebral naše rozestavěné oplocení s tím, že sem má legální příjezd. Proto bychom rádi zjistili, co má povolení, a které jeho nároky jsou legální, a které ne.

Do dnešního dne jsme nám nikdo nebyl schopen sdělit při povolování a kolaudaci objektů jak je řešeno schválené dopravní napojení, jak řešena doprava v klidu, jaké z toho vyplývají služebnosti, kde je napojení užitkové a odpadní vody, napojení elektroinstalace, co z toho je na našich pozemcích a co z toho je legální a co je nelegální. Zároveň žádáme o sdělení, jak je řešeno nakládání s odpady.

Při jakémkoliv jednání s nimi nám neustále sdělují, že oni mají všechno v pořádku, legálně povoleno a že to mohou dělat, že mohou na naše pozemky ukládat veškerý odpad, vypouštět odpadní vody, jezdit a parkovat a obecně užívat okolní pozemky dle schváleného stavebního povolení. Toto vše nám ovšem nejsou ochotni doložit.

**Zároveň na základě shora popsaných skutečností, by zřejmě bylo vhodné provedení kontroly stavu nemovitostí, jejich užívání s platnými doklady (pokud existují), případně okamžité zjednáání nápravy současného stavu.**

Vzhledem k neúnosné situaci podáváme tento podnět i dalším kompetentním orgánům státní správy.

#### **sděluje následující:**

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí vydaná k objektům umístěným na původní parcele p.č. 233/1 v k.ú. Hora Svatého Šebestiána, kde jsou kromě objektu dnešní prodejny i prodejní stánky a rozhodnutí vydaná již o objektům umístěným na p.č. 233/5 a 233/6 v k.ú. Hora Svatého Šebestiána, jak je uvedeno v žádosti o poskytnutí informací.

Stavební úřad současně bere Vaši žádost jako podnět k prošetření stavu jímky. Odbor životního prostředí rovněž Vaši žádost považuje jako podnět k prošetření v oblasti ovzduší, nakládání s odpady a nakládání s vodou. O výsledcích šetření budete informováni.

Mgr. David Kuhn  
odbor interní audit – právní oddělení  
statutární město Chomutov