

Váš dopis zn.:

Ze dne: 16.4.2020

Čj.: MMCH/155170/2021/ORI/UUP/Her

Sp. značka: SZ MMCH/62194/2020

Vyřizuje: Bc. Marcela Hergethová

Tel.: 474 637 443

Mobil.:

E-mail: m.hergethova@chomutov-mesto.cz

Datum: 11.11.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O OZNÁMENÍ KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOMUTOV VČ. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ CHOMUTOV I A CHOMUTOV II.

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě Usnesení zastupitelstva č. 119/20 ze dne 15.6.2020 pořídil v souladu s § 55a stavebního zákona zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chomutov **statutárního města Chomutova** a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území tímto

zahajuje

řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chomutov pořizovanou zkráceným způsobem včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (SEA a NATURA), v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona doručuje oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou, dle ustanovení § 171 a 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pořizovatel

oznamuje,

konání **veřejného projednání** o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chomutov, dle ustanovení § 55b odst. 2 s odkazem na § 52 stavebního zákona a ustanovení § 172 správního řádu, které se uskuteční dne

15. prosince 2021 v 16:00

**v zasedací místnosti č. 13 v budově historické radnice Magistrátu města Chomutova na Náměstí 1.
Máje č.p. 1 v Chomutově**

Veřejné projednání bude zároveň vysíláno přes YouTube včetně možnosti pokládat dotazy zpracovateli změny územního plánu dotazy přes chat. Možnost připojení na Youtube bude uvedeno na webu města www.chomutov-mesto.cz v sekci aktuality od 13.12.2021.

Připomínky a námítky se zasílají buď písemně na adresu pořizovatele: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov nebo elektronicky dálkovým přístupem na IDDS: 497beyz.

Návrh změny č. 2 spočívá v prověření změny v souvislosti s úpravami železniční stanice Chomutov v plochách drážní dopravy, které mají vliv i na pozemky a objekty jiných vlastníků a vyhledání a posouzení ploch pro přemístění uhelných skladů. Součástí bude i prověření navržených rezerv R01, R07, R09 a R23. Obsahem změny dále bude aktualizace zastavěného území, aktualizace územního plánu dle schválených aktualizací Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a Politiky územního rozvoje České republiky.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Chomutov vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (součástí je posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí – SEA a posouzení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti – NATURA 2000) je k nahlédnutí u pořizovatele **od 15.11.2021 do 22.12.2021.**, kterým je Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města, kanc. č. 29A, nám. 1 Máje čp. 1 (Ing. Lenka Petříková, tel. 474 637 427, 607 563 681). Ve stejné lhůtě i mimo úřední dny je návrh Změny č. 2 Územního plánu Chomutov zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v elektronické podobě na této adrese: <http://www.chomutov-mesto.cz/cz/uzemni-plan>.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **22.12.2021**, může každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě uplatnit námítky proti návrhu řešení, ve kterých uvedou jejich odůvodnění, vymezení území dotčené námitkou a uvedou údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva.

Dotčené orgány a Krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatní ve stejné lhůtě (tj. **22.12.2021**) stanoviska k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Chomutov.

Upozornění:

Stanoviska, námítky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

V námitkách se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.


Ing. Lenka Petříková

vedoucí oddělení úřadu územního plánování, odboru rozvoje a investic

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOV
Odbor rozvoje a investic
Zborovská 4602
430 28 Chomutov

-2-

Toto oznámení v souladu s § 25 správního řádu, musí být vyvěšeno na úředních deskách Statutárního města Chomutov a Města Jirkov po dobu nejméně 15 dnů ode dne doručení. Za den doručení se považuje 15. den po dni vyvěšení na úřední desce. Potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí zaslat na Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování.

Toto oznámení musí být vyvěšeno min. do 22.12.2021

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

