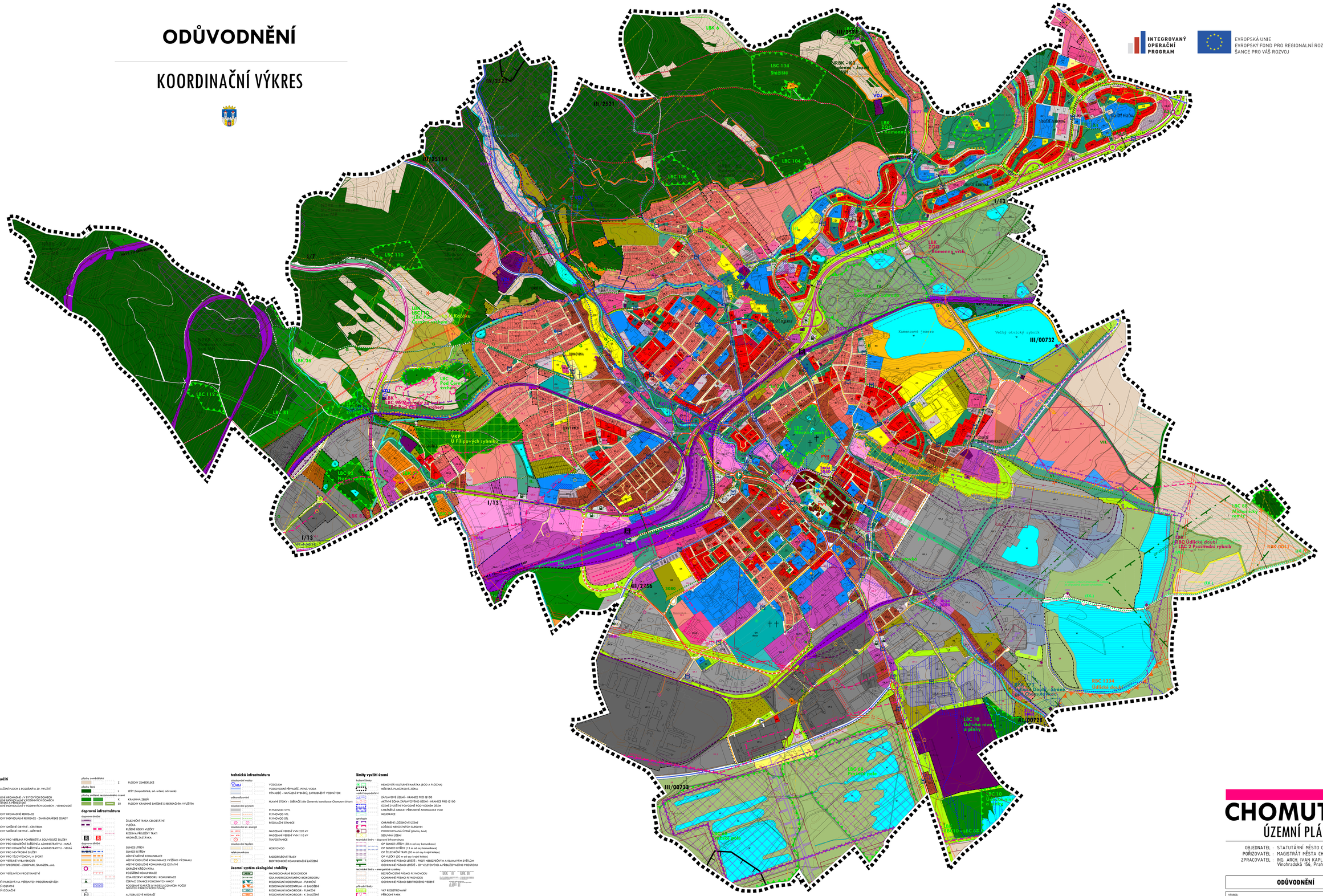
ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES



INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

LEGENDA

Kód — Název — Regulace

plochy s rozdílným způsobem využití

značení ploch s rozdílným zp. využití

- OV, OV — OZNAČENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP. VYUŽITÍ

plochy bydlení

- BH — BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH
- BI.1 — BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH
- BI.2 — BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

plochy rekreace

- RH — PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
- RZ — PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

plochy smíšené obytné

- SO.1 — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRUM
- SO.2 — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

plochy občanského vybavení

- OH — PLOCHY PRO VĚŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
- OK.M — PLOCHY PRO KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - MALÁ
- OK.V — PLOCHY PRO KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - VELKÁ
- OK.S — PLOCHY PRO NEVÝROBNÍ SLUŽBY
- OS — PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
- OV — PLOCHY VĚŘEJNÉ VYBAVENOSTI
- OX — PLOCHY SPECIFICKÉ - ZOOPARK, SKANZEN...atd.

plochy veřejných prostranství

- P++ — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

plochy zeleně zvlášť

- ZP — ZELEŇ PARKOVÁ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
- ZK — ZELEŇ OSTATNÍ
- ZI — ZELEŇ IZOLAČNÍ

plochy dopravní infrastruktury

- DS.K — SILNIČNÍ - POZEMNÍ KOMUNIKACE BEZ ROZLIŠENÍ
- DS.A — SILNIČNÍ - DOPRAVNÍ TERMINÁLY
- DS.C — SILNIČNÍ - ČERPACÍ STANICE
- DS.G — SILNIČNÍ - GARÁŽE A VELKÁ PARKOVIŠTĚ
- DS.P — SILNIČNÍ - PARKOVIŠTĚ
- DZ — DRÁŽNÍ

plochy technické infrastruktury

- T — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

plochy výroby a skladování

- VF — FOTOVOLTAIKA
- VP.1 — NERUŠÍCÍ PŘÍMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY
- VP.2 — RUŠÍCÍ PŘÍMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY
- VZ — ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍCKÁ VÝROBA

plochy vodní a vodohospodářské

- W — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

plochy zemědělské

- Z — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

plochy lesní

- L — LESY (hospodářské, zvl. určení, ochranné)

plochy smíšené nezastavěného území

- K — KRAJINNÁ ZELEŇ
- SK — PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM

dopravní infrastruktura

dopravní dráhy

- ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
- VLEČKA
- RUŠNÉ ÚSEKY VLEČEK
- REZERVA PŘELOŽKY TRATI
- NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA

dopravní silniční

- SILNICE I.TŘÍDY
- SILNICE III.TŘÍDY
- MĚSTSKÉ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
- MĚSTSKÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE VYŠŠÍHO VÝZNAMU
- MĚSTSKÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE OSTATNÍ
- OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
- ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE
- OSA REZERVY KOREKCE KOMUNIKACE
- ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- PODZEMNÍ GARÁŽE (V INDEXU ZNAMENÁ POČET NOVÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ)

MHD

- AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
- ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY

cyklistická a pěší doprava

- ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEZKY
- ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
- DŮLEŽITÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ

mapový podklad a hranice

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- VÝŠEVNICE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- MĚSTA VÁLEČNÝCH HROBŮ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÉ STAVBY OSTATNÍ
- NÁVRHOVÉ ČÁRY
- URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

technická infrastruktura

zásobování vodou

- VODOJEM
- PŘÍVADEČ - PITNÁ VODA
- PŘÍVADEČ - NAPÁJENÍ RYBNÍKŮ, ZATRUBNĚNÝ VODNÍ TOK

odkanalizování

- HLAVNÍ ŠTOKY - SBĚRAČE (dle Generelu kanalizace Chomutov-Jirkov)

zásobování plynem

- PLYNOVOD VVTL
- PLYNOVOD VTL
- PLYNOVOD STL
- REGULAČNÍ STANICE

zásobování el. energií

- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 220 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
- TRAFOSTANICE

zásobování teplem

- HORKOVOD

telekomunikace

- RADIORELÉOVÉ TRASY
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

územní systém ekologické stability

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- OSA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - K ZALOŽENÍ
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ

ostatní

- REVITALIZACE VODNÍCH PLOCH

urbanistické a architektonické hodnoty

- VÝZNAMNÉ VÝHLEDOVÉ BODY
- MĚSTA VÁLEČNÝCH HROBŮ
- ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÉ STAVBY OSTATNÍ
- URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ

limity využití území

kulturní limity

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (BOD A PLOCHA)
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

vodní hospodářství

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100
- ÚZEMÍ ZVÝŠENÉ POVODŇOVÉ POŽIVOVNÁ DŮLEM
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VODY
- MELIORACE

geologie

- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ (plocha, bod)
- SESUVNÁ ÚZEMÍ

technické limity - dopravní infrastruktura

- OP SILNICE I.TŘÍDY (50 m od osy komunikace)
- OP SILNICE II.TŘÍDY (15 m od osy komunikace)
- OP ŽELEZNIČNÍ TRATI (50 m od osy krajní koleje)
- OP VLEČEK (30 m od osy krajní koleje)
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - OP VZLETOVÉHO A PŘIBLIŽOVACÍHO PROSTORU

technické limity - energetické systémy

- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

přírodní limity

- VKP REGISTROVANÝ
- PŘÍRODNÍ PARK
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- PAMÁTNÝ STROM
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA

ostatní

- PLOCHY VYŽADUJÍCÍ Z HLEDISKA KRAJINNÉHO RÁZU
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍSTAVU
- OBJEKT POLICE, OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
- ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ
- STARÉ DŮLNÍ DÍLO

rezervace

- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBJEKTU ACR LAŽANY (také řešené území)

koridory dopravní infrastruktury s nadřazené dokumentace

- OPTIMALIZAE ŽELEZNIČNÍ TRATI (VPS s ozněením dle ZÚR, + zóvrace s ozněením dle ÚP)
- ZKRACATEÍNÍ SILNICE I/13 (VPS s ozněením dle ZÚR, + zóvrace s ozněením dle ÚP)

CHOMUTOV
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
POŘIZOVATEL : MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, ORIaMM
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN – AGORA STUDIO
Vinohradská 156, Praha 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES: **KOORDINAČNÍ VÝKRES**	Č. VÝKRESU: **1**
ZPRACOVALI: AGORA STUDIO doc. ing. arch. Ivan KAPLAN ing. arch. Martina FIALOVÁ ing. Kateřina JELÍNKOVÁ	SEVER:
	PARÉ:
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATUM: květen 2017