

4. PREZENTACE

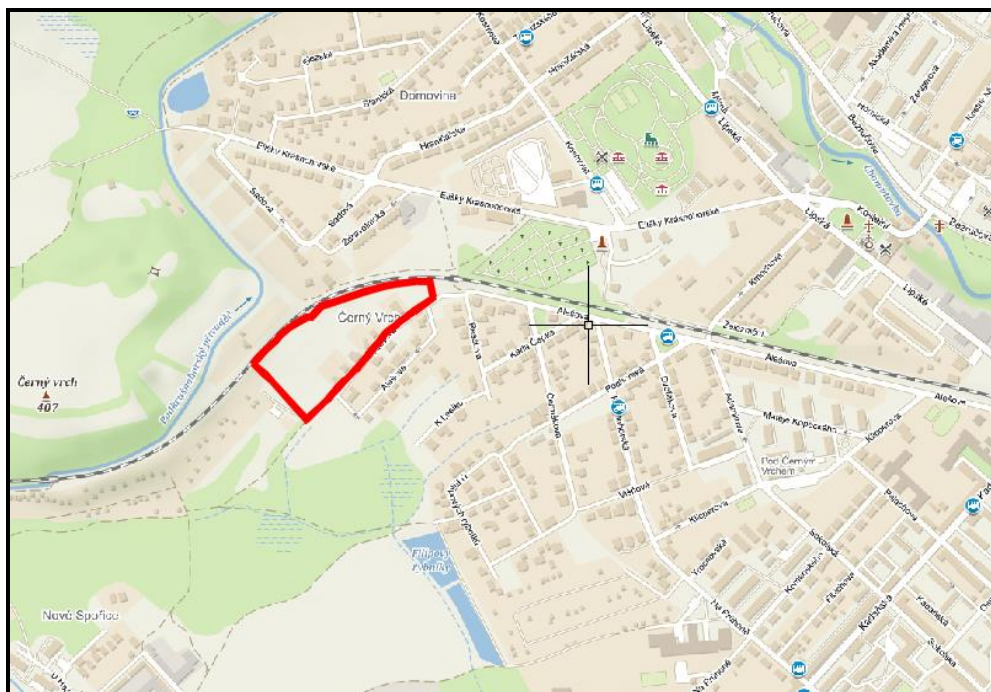
Územní studie č.3 ÚS Alešova – západ, Chomutov

Statutární město Chomutov zadalo firmě KAP Atelier zpracování územní studie lokality Alešova – západ.

Řešená plocha ÚS 3 Alešova – západ leží na západním okraji města Chomutov, v lokalitě Pod Černým vrchem. Lokalita je vymezena na jižní straně ulic Alešovou, část řešeného území je již zastavěna parcelami rodinných domů stávající obytné zóny. Na západní straně navazuje zahrádkářská kolonie. Ze severní strany je území ohraničeno železniční tratí č.137 Chomutov – Vejprty.

Daná oblast představuje velmi klidnou lokalitu zastavěného území na okraji města s pozvolným přechodem na sousední volnou krajinu.

Využití území je limitováno blízkostí dráhy, existencí stávajících inženýrských sítí a dispozicí okolní stávající zástavby. Dle platného územního plánu má být tato plocha využita k individuálnímu bydlení v rodinných domech.

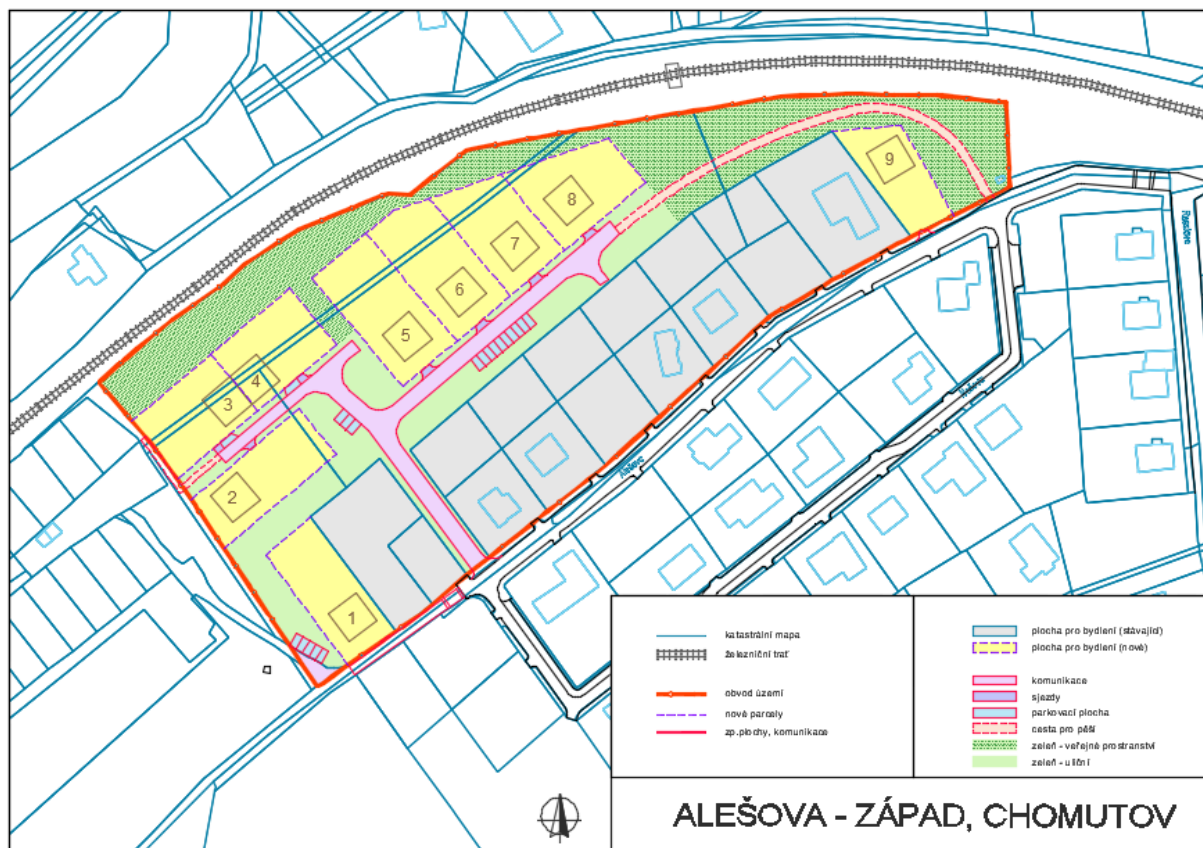


ÚZEMNÍ STUDIE č.3 ÚS Alešova – západ, Chomutov
B.Návrh územní studie



ÚZEMNÍ STUDIE č.3 ÚS Alešova – západ, Chomutov B.Návrh územní studie

Řešená oblast se nachází na okraji města, přímo navazuje zahrádkářská kolonie a zejména přírodní prostor oblasti Černý vrch a Filipových rybníků, nedaleko protéká Podkrušnohorský přivaděč. Jedná se o plochy individuální rekreace a krajinnou zeleň s rekreačním využitím. Tyto plochy je nutné zachovat, nová výstavba je proto navrhována s myšlenkou vytvořit co nejpřirozenější přechod mezi zástavbou a okolní zelení. Tomu odpovídá návrh nové zástavby s velkou plochou veřejných prostranství. Vzrostlá zeleň zde bude v maximální možné míře zachována, případně doplněna novou.



Stávající lokalita obytné zóny v Alešově ulici má komunikace orientované směrem východ – západ. Nový návrh zástavby plně respektuje tuto stávající kompozici a navazuje na ni. Stávající obytná zóna zůstane zachována a bude rozšířena novou zástavbou. Nové přístupové komunikace se napojují v místě stávajících křižovatek. Průběh nové komunikace je navrhován rovnoběžně se stávající, je zachováno podobné rozparcelování pozemků jako stávající. Řešené území tak přirozeně doplňuje a rozšiřuje stávající lokalitu. Je zde plánována zástavba individuálními rodinnými domy, zůstane tedy zachováno architektonicko-urbanistické řešení stávající lokality. Orientací nové komunikace zůstanou zachovány stávající průhledy do okolní krajiny. Rovněž zůstane zachována obslužnost okolních pozemků, zejména přístup k zahrádkářské kolonii a průchod do sousedních přírodních oblastí.

ÚZEMNÍ STUDIE č.3 ÚS Alešova – západ, Chomutov B.Návrh územní studie

Plocha pro bydlení je určena pro umístění individuálních rodinných domů. Nově zde bylo navrženo 9 parcel s velikostí min. 700 m².



Při řešení lokality bylo nutné zachovat ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí. Jedná se zejména o nadzemní vedení VN a plynovod STL. Tomu odpovídá dispozice lokality včetně orientačního umístění nových rodinných domů.

Pro nové rodinné domy budou vybudovány nové řady vodovodu a kanalizace, rozvody STL plynu, dále pak kabelové rozvody NN a veřejného osvětlení. Uloženy budou převážně v zelených páslech podél komunikace.

ÚZEMNÍ STUDIE č.3 ÚS Alešova – západ, Chomutov
B.Návrh územní studie

