

F1 PETROL a.s.
K Cihelnám 699/35a
326 00 Plzeň – Černice
IČ: 26349418 DIČ: CZ26349418

V Plzni, dne: 18.03.2022

Magistrát města Chomutov
Odbor stavební úřad
Husovo náměstí 104
430 01 Chomutov

Věc: Žádost o poskytnutí informace (kopie dokladů stavebního úřadu – Hora Sv. Šebestiána)

Vážení,

dovolujeme si Vás zdvořile požádat o vyhledání a zaslání dokladů vydaných stavebním úřadem Chomutov k následujícím nemovitostem v katastrálním území Hora Svatého Šebestiána:

- 1. k budově čp. 99 (stavba pro obchod) postavené na pozemku p.č.st. 233/6 – žádáme zdvořile o kopie veškerých stavebních povolení k tomuto objektu a také veškerých kolaudačních rozhodnutí (případně kolaudačních souhlasů) vydaných k této stavbě a pozemku.**

Objekt je již delší dobu užíván k trvalému bydlení, bydlí zde více než 5 osob včetně dětí, objekt je vedený v KN jako stavba pro obchod (dříve skladovací objekt). Zároveň si dovolujeme požádat o doložení souhlasu či povolení napojení na inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektrika). V okolí objektu je cítit velmi silný zápach odpadních (spláskových) vod, a to zejména na našich pozemcích. Také bychom potřebovali znát způsob schváleného vytápění objektu, zde také dochází k produkci tmavého kouře a zápachu omezující osoby v bezprostředním okolí.

- 2. k budově bez čp. a če. (stavba pro výrobu a skladování) postavené na pozemku p.č.st. 233/5 – dovolujeme si požádat o kopie veškerých stavebních povolení k tomuto objektu a také veškerých kolaudačních rozhodnutí (případně kolaudačních souhlasů) vydaných k této stavbě a pozemku**

Žádáme doložení souhlasu či povolení napojení na inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektrika), v okolí objektu je cítit velmi silný zápach odpadních (spláskových) vod, a to zejména na našich pozemcích. Zde bychom také potřebovali znát způsob schválený pro vytápění objektu, opět se zde objevuje silný tmavý kouř a zápach omezující osoby v bezprostředním okolí.

Žádáme o předložení dokladů o připojení nemovitosti k silnici I/7, pokud nějaké takové doklady váš úřad zajišťoval a vydával. Dochází k neustálému odstraňování a poškozování dopravního značení, které bylo instalováno v souladu s patřičným povolením a které se zřejmě majiteli pozemku (budovy), řekněme, nelíbí.

Majitel neustále využívá naše pozemky k ukládání odpadu, nepořádku, skladování a manipulaci, parkování, včetně vypouštění odpadních vod. Rozebral naše rozestavěné oplocení s tím, že sem má legální příjezd. Proto bychom rádi zjistili, co má povolení, a které jeho nároky jsou legální, a které ne.

Do dnešního dne jsme nám nikdo nebyl schopen sdělit při povolování a kolaudaci objektů jak je řešeno schválené dopravní napojení, jak řešena doprava v klidu, jaké z toho vyplývají služebnosti, kde je napojení užitkové a odpadní vody, napojení elektroinstalace, co z toho je na našich pozemcích a co z toho je legální a co je nelegální. Zároveň žádáme o sdělení, jak je řešeno nakládání s odpady.

Při jakémkoliv jednání s nimi nám neustále sdělují, že oni mají vše v pořádku, legálně povoleno a že to mohou dělat, že mohou na naše pozemky ukládat veškerý odpad, vypouštět odpadní vody, jezdit a parkovat a obecně využívat okolní pozemky dle schváleného stavebního povolení. Toto vše nám ovšem nejsou ochotni doložit.

Zároveň na základě shora popsaných skutečností, by zřejmě bylo vhodné provedení kontroly stavu nemovitostí, jejich užívání s platnými doklady (pokud existují), případně okamžité zjednání nápravy současného stavu.

Vzhledem k neúspěšné situaci podáváme tento podnět i dalším kompetentním orgánům státní správy.

V případě potřeby doplnění naší žádosti kontaktujte prosím p. [REDACTED]

Děkujeme předem za rychlé vyřízení naší žádosti a zaslání patřičných dokladů a za vstřícnost.

S pozdravem

F1 PETROL a.s. © [REDACTED]

K Cihelnám 699

326 00 Plzeň

DIČ: CZ26349418

KS v Plzni odd. [REDACTED]

Ing. David Graubner
předseda představenstva
F1 PETROL a.s.

Vyřizuje: [REDACTED]