

# Informace k místnímu poplatku z pobytu

k 1. 1. 2020

---

Dne 10. 12. 2019 Zastupitelstvo město Chomutova schválilo obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu. Tento poplatek nahrazuje poplatek z ubytovací kapacity, který městu odváděli provozovatelé hotelů, penzionů, ubytoven, rekreačních chatků v kempu atd.

Předmětem poplatku je úplatný pobyt trvající **nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů** u jednotlivého poskytovatele. Poplatníkem je osoba, která **není** v Chomutově **přihlášená** (Přihlášenou osobou se rozumí Češi i cizinci přihlášení k trvalému pobytu, cizinci s přechodným pobytem po dobu delší než 3 měsíce, azylanti – přesné vymezení v §16c zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích ve znění účinném k 1. 1. 2020).

**Poplatek z pobytu vybere a odvádí ubytovatel**, podobně jako tomu bylo u poplatku z ubytovací kapacity. Plátcem poplatku se nově stávají i poskytovatelé ubytování v soukromí (v rodinných domech, bytech, rekreačních objektech atd.), kteří poplatku z ubytovací kapacity doposud nepodléhali.

**Sazba poplatku činí 21 Kč** za každý započatý den pobytu s výjimkou dne počátku pobytu.

U poplatku je stanoven široký **okruh poplatníků, kteří mají nárok na osvobození** od poplatku (ubytovatel od nich poplatek nevybírání ani neodvádí). Ubytovatel ale zaznamenává i u osvobozených poplatníků všechny povinné údaje v evidenční knize, *včetně důvodu pro osvobození*.

**Poplatek je splatný měsíčně.**

**Vyúčtování poplatku** z pobytu se podává společně s úhradou poplatku. Správnost odvodu a plnění povinností vyplývajících ze zákona (např. správnost a úplnost vedení evidenční knihy) může být *předmětem následné daňové kontroly*. Postupy při správě poplatku jsou upraveny daňovým řádem.

Ubytovatel, který poskytoval přechodné ubytování za úplatu před 1. 1. 2020, je povinen **do 15. 1. 2020 splnit ohlašovací povinnost k poplatku z pobytu**. To platí i pro ubytovatele, kteří jsou registrovaní k poplatku z ubytovací kapacity. Ke splnění ohlašovací povinnosti lze využít formulář, který najdete na [ZDE](#).

**Postup pro poplatníky, kteří přecházejí z poplatku z ubytovací kapacity na poplatek z pobytu (dále stávající provozovatelé):**

- Stávající provozovatelé ubytovacích zařízení ve lhůtě do 15. 1. 2020 zašlou vyúčtování poplatku z ubytovací kapacity a poplatek v této lhůtě rovněž uhradí.
- Stávající provozovatelé ubytovacích zařízení se do 30. 1. 2020 se přihlásí k poplatku z pobytu. Noví ubytovatelé tak učiní do 15 dnů od zahájení činnosti spočívající

v poskytování úplatného pobytu. Variabilní symbol pro platby obdrží poplatníci e-mailem v průběhu února.

- Stávající i noví ubytovatelé odvedou poplatek z pobytu za každý kalendářní měsíc vždy do 15 dní po skončení měsíce. Stávající ubytovatelé budou poplatek platit pod novým variabilním symbolem! Číslo účtu 19-0000626441/0100 zůstává v platnosti i pro poplatek z pobytu.
- Všichni ubytovatelé budou povinni vést evidenční knihu o ubytovaných. Předmětem evidence bude kromě jména a délky pobytu ubytovaného, jeho adresy trvalého pobytu nebo obdobného místa, data narození a průkazu totožnosti také výše vybraného poplatku, popř. důvod od jeho osvobození. Evidenční knihu bude ubytovatel povinen archivovat 6 let ode dne provedení prvního zápisu.

Nejčastější dotazy<sup>1</sup>

### **Jaký je rozdíl mezi místním poplatkem z pobytu a místním poplatkem z ubytovací kapacity?**

Předmětem místního poplatku z pobytu jsou pouze *krátkodobé pobyty nepřevyšující 60 po sobě jdoucích kalendářních dní* u jednotlivého poskytovatele pobytu. Rozdíl je v okruhu poplatníků a maximální výši místního poplatku, u místního poplatku z pobytu činí 21 Kč (50 Kč od 1. ledna 2021). Poplatek z pobytu má také širěji vymezen okruh osob osvobozených od tohoto poplatku.

### **Jaké osoby jsou od poplatku z pobytu osvobozeny?**

Zákon u poplatku z pobytu stanoví poměrně široký okruh osob, které jsou od poplatku osvobozeny. Jedná se o

- osoby mladší 18 let,
- osoby nevidomé, osoby závislé na pomoci jiné fyzické osoby, držitelé průkazu ZTP/P a jejich průvodci,
- osoby hospitalizované na území města Chomutova ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče s výjimkou osoby, které je poskytována lázeňská léčebně rehabilitační péče,
- osoby, které pobývají ve školském zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy anebo školském zařízení pro preventivně výchovnou péči anebo v zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc, v zařízení poskytujícím ubytování podle zákona upravujícího sociální služby či v zařízení sloužícím k pomoci lidem v ohrožení nebo nouzi provozovaném veřejně prospěšným poplatníkem daně z příjmů právnických osob, nebo za účelem výkonu záchranných nebo likvidačních prací podle zákona o integrovaném záchranném systému.
- osoby pečující o děti na zotavovací akci nebo jiné podobné akci pro děti podle zákona o ochraně veřejného zdraví,
- osoby vykonávající na území obce sezónní práci pro právnickou nebo podnikající fyzickou osobu
- příslušníci bezpečnostního sboru, vojáci v činné službě, státní zaměstnanci nebo zaměstnanci České republiky pobývající na území obce v zařízení ve vlastnictví České republiky nebo této obce v souvislosti s plněním služebních nebo pracovních úkolů.

## **Vztahuje se místní poplatek z pobytu i na krátkodobé pronájmy, jako jsou např. ty zprostředkované Airbnb?**

Ano. Není podstatné, na základě jakého smluvního vztahu je pobyt poskytován. Aby pobyt podléhal místnímu poplatku z pobytu, musí být splněny 2 podmínky: musí se jednat o pobyt úplatný a jeho délka nesmí převyšovat 60 po sobě jdoucích kalendářních dní. Bez ohledu na to, zda pobyt poskytuje fyzická osoba podnikající, právnická osoba anebo fyzická osoba nepodnikající, krátkodobé nájmy obecně od 1. 1. 2020 podléhají poplatkové povinnosti.

## **Podléhají místnímu poplatku z pobytu i osoby pobývající na ubytovnách?**

Ano, za předpokladu, že jejich pobyt nepřesáhne 60 kalendářních dní. Místní poplatek se u pobytu delšího než 60 dní neplatí ani z prvních 60 dní. Ubytovny však mají evidenční povinnost, pokud poskytují i krátkodobé ubytování, a lze je tak považovat za plátce místního poplatku z pobytu.

## **Podléhají místnímu poplatku z pobytu objekty, které jsou zkolaudovány jako rodinný dům, ale je v nich úplatně poskytován pobyt, např. prostřednictvím pronájmu celého objektu či apartmánu?**

Místnímu poplatku z pobytu podléhá v zásadě jakýkoliv úplatný pobyt v délce nejvýše 60 dnů u jednoho poskytovatele pobytu, a to bez ohledu na povahu smluvního vztahu.

## **Podléhají místnímu poplatku z pobytu i osoby ubytované na základě nájemní smlouvy v rodinných domech nebo bytech, je-li doba nájmu například 1 rok? Jsou tito nájemci povinni hradit poplatek z pobytu za prvních 60 dní pobytu?**

Předmětem místního poplatku z pobytu je úplatný pobyt, který trvá nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Pokud pobyt přesahuje tuto dobu, znamená to, že poplatkové povinnosti nepodléhá. Osoby ubytované na jednom místě v obci po dobu delší než 60 kalendářních dnů po sobě jdoucích tak vůbec nejsou povinny místní poplatek z pobytu hradit, a to ani za prvních 60 kalendářních dní trvání nájmu nebo kalendářního roku. Takovíto pronajímatelé tak nemají ani povinnost vést evidenci ubytovaných.

## **Co je obsahem evidence ubytovaných, která se vztahuje na ubytovatele?**

Evidence údajů týkající se fyzické osoby, které poskytuje ubytovatel pobyt, se vede v evidenční knize a zahrnuje

1. den počátku a den konce pobytu,
2. jméno, popřípadě jména, příjmení a adresu místa přihlášení nebo obdobného místa v zahraničí,
3. datum narození,
4. číslo a druh průkazu totožnosti
5. výše vybraného poplatku, nebo *důvod osvobození od poplatku.*

Zápisy do evidenční knihy musí být vedeny správně, úplně, průkazně, přehledně, srozumitelně, způsobem zaručujícím trvalost zápisů a musí být uspořádány postupně z časového hlediska. Ubytovatel je povinen uchovávat evidenční knihu *po dobu 6 let ode dne provedení posledního zápisu*. Evidence se vede v listinné nebo elektronické podobě a musí být průkazná.

### **Může ubytovatel vést jednu evidenční knihu pro více zařízení**

Ne, evidenční kniha se vede za každé zařízení nebo místo, kde je poskytován úplatný pobyt.

### **Jaké druhy průkazů totožnosti může ubytovatel z důvodu evidence požadovat?**

Průkazem totožnosti může být občanský průkaz, cestovní doklad, potvrzení o přechodném pobytu na území, pobytová karta rodinného příslušníka občana Evropské unie, průkaz o povolení k pobytu, průkaz o povolení k pobytu pro cizince, průkaz o povolení k trvalému pobytu, průkaz žadatele o udělení mezinárodní ochrany nebo průkaz žadatele o poskytnutí dočasné ochrany.

### **Pokud ubytovatel nepovede ubytovací knihu řádně, hrozí mu postih?**

Ano. Požadavky na zápis do evidenční knihy stanoví zákon. Zápisy musí být správné, úplné, průkazné, přehledné, srozumitelné, musí být vedeny způsobem zaručujícím trvalost zápisů a musí být uspořádány postupně z časového hlediska. Nesplní-li ubytovatel některou z evidenčních povinností, může mu správce poplatku uložit pokutu za nesplnění povinnosti nepeněžité povahy až do výše 500.000 Kč. Sankce ve stejné výši hrozí i tomu, kdo nesplní ohlašovací povinnost (vznik, zánik poplatkové povinnosti, ohlášení změn).

### **Jaké následky bude mít úhrada poplatku z pobytu po lhůtě splatnosti?**

Včas neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek.

### **Co se považuje za sezónní práci?**

Jedná se o práci, která je závislá na střídání ročních období a zpravidla se každým rokem opakuje.

### **Poskytuje Magistrát města Chomutova ubytovatelům nějakou službu nad rámec zákona?**

Ano. Pokud si ubytovatel uvede v rámci ohlašovací povinnosti kontaktní e-mailovou adresu, zašle mu správce poplatku upozornění na blížící se splatnost poplatku. Problematiku místního poplatku z pobytu je možné se správcem poplatku v případě potřeby konzultovat, v případě nejasností může zprostředkovat stanovisko metodicky nadřízeného orgánu, případně Ministerstva financí. Správce poplatku rovněž o změnách informuje na webových stránkách města [www.chomutov-mesto.cz](http://www.chomutov-mesto.cz).

---

[1] Odpovědi na některé z dotazů byly zpracovány s využitím právní Poradny pro obce provozované SMO ČR.