

USNESENÍ

z 9. řádného zasedání Zastupitelstva statutárního města Chomutova, které se konalo dne 29. 4. 2024 od 15:00 hod., v zasedací místnost č.13

Usnesení ZaMěst č. 048/24 z 29. 4. 2024

Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

bere na vědomí

kontrola plnění usnesení.

Usnesení ZaMěst č. 049/24 z 29. 4. 2024

Znovuzvolení přisedícího Okresního soudu v Chomutově

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

volí

na základě oprávnění uvedeného v zákoně č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, do funkce přisedícího Okresního soudu v Chomutově pana

Usnesení ZaMěst č. 050/24 z 29. 4. 2024

Smlouva o spolupráci obcí uzavřenou s Dobrovolným svazkem obcí Chomutovsko, IČ: 05054265, jako nositelem projektu na realizování společného projektu „Chomutovsko – efektivní systém odděleného sběru odpadů“

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření Smlouvy o spolupráci obcí uzavřenou mezi Dobrovolným svazkem obcí Chomutovsko, IČ: 05054265, jako nositelem projektu a Obcemi Bílence, Boleboř, Březno, Hrušovany, Křimov, Spořice, Údllice a Statutárním městem Chomutov jako účastníky smlouvy na realizování společného projektu s názvem „Chomutovsko – efektivní systém odděleného sběru odpadů“ ve znění důvodové zprávy.

Usnesení ZaMěst č. 051/24 z 29. 4. 2024

Poskytnutí dotací z dotačního programu Sport a volný čas 2024

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

poskytnutí dotací z dotačního programu Sport a volný čas 2024 žadatelům:

1. BK Chomutov, z.s., IČO 042 66 196, se sídlem Chomutov, Dukelská 1300/31, na projekt Basketbalový klub Levharti Chomutov - výchova dětí a mládeže – činnost 2024 ve výši 1 890 000 Kč

2. CZECH WRESTLING Chomutov z.s., IČO 698 98 049, se sídlem Chomutov, Na Bělidle 848/2, na projekt Olympijský zápas-činnost klubu ve výši 568 000 Kč

3. FC Baník Chomutov z.s., IČO 017 09 909, se sídlem Chomutov, Březenecká 4689, na projekt Činnost FC Baník Chomutov z.s. ve výši 251 000 Kč
4. FC CHOMUTOV, s.r.o., IČO 250 24 329, se sídlem Chomutov, Mostecká 5886, na projekt Podpora činnosti klubu kopané v roce 2024 ve výši 1 091 000 Kč
5. Florbal Chomutov, z.s., IČO 689 54 107, se sídlem Chomutov, Mánesova 4980, na projekt Florbal Chomutov - činnost klubu v roce 2024 ve výši 1 747 000 Kč
6. JUNIOR CHOMUTOV, z.s., IČO 266 40 651, se sídlem Chomutov, Mostecká 5886, na projekt Činnost spolku 2024 ve výši 1 163 000 Kč
7. Krasobruslařský klub Chomutov, z.s., IČO 684 35 975, se sídlem Chomutov, Mostecká 5773, na projekt Činnost krasobruslařského klubu Chomutov ve výši 279 000 Kč
8. Spolek Chomutovská liga malého fotbalu, IČO 613 46 268, se sídlem Chomutov, Škroupova 933/30, na projekt Chomutovská liga malého fotbalu ve výši 323 000 Kč
9. Sportclub 80 Chomutov z.s., IČO 432 27 406, se sídlem Chomutov, Březenecká 4704, na projekt Podpora sportovní a volnočasové činnosti Sportclubu 80 Chomutov z.s. 2024 ve výši 2 366 000 Kč
10. Taneční klub Beethoven D.C., IČO 708 92 709, se sídlem Chomutov, Bezručova 4268, na projekt CELOROČNÍ AKTIVITA DĚTÍ A MLÁDEŽE ve výši 300 000 Kč
11. Tenisový klub Chomutov, z.s., IČO 477 95 701, se sídlem Chomutov, Bezručova 4880, na projekt Tenis pro děti a mládež v roce 2024 v tenisovém areálu Tenisového klubu Chomutov, z.s. ve výši 477 000 Kč
12. TJ Slávie Chomutov, z.s., IČO 183 80 280, se sídlem Chomutov, Mostecká 5887, na projekt Rozvoj plaveckého oddílu TJ Slávie Chomutov 2024 ve výši 1 200 000 Kč
13. TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s., IČO 004 83 206, se sídlem Chomutov, Mánesova 1999, na projekt PODPORA ČINNOSTI TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s. ve výši 3 107 000 Kč

neschvaluje

poskytnutí dotace z dotačního programu Sport a volný čas 2024 žadatel: Spolek Glory, IČO 142 11 343, se sídlem Jirkov, Nerudova 1002, na projekt Sport a volný čas ve výši 415 000 Kč.

Usnesení ZaMěst č. 052/24 z 29. 4. 2024

Zpráva o výsledcích inventarizace majetku a závazků SMCH za rok 2023

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

rozhoduje

o zrušení nebo nedokončení připravovaného nebo rozestavěného dlouhodobého majetku (zmařeného dlouhodobého majetku) a odpisu nákladů na pořízení předmětné projektové dokumentace z účetnictví města dle přílohy č. 5 důvodové zprávy.

schvaluje

Zprávu o výsledcích inventarizace majetku a závazků statutárního města Chomutova za rok 2023.

Usnesení ZaMěst č. 053/24 z 29. 4. 2024

Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů k dani z nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

vydává

s účinností od 1.1.2025 obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí ve znění přílohy důvodové zprávy.

Usnesení ZaMěst č. 054/24 z 29. 4. 2024

Technická úprava Pravidel pro hodnocení žádostí a poskytování dotací v rámci Programu obnovy městské památkové zóny a architektonicky a urbanisticky hodnotných nemovitostí na území města Chomutova

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

vydává

Pravidla pro hodnocení žádostí a poskytování dotací v rámci Programu obnovy městské památkové zóny a architektonicky a urbanisticky hodnotných nemovitostí na území města Chomutova.

Usnesení ZaMěst č. 055/24 z 29. 4. 2024

Uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace s KULTUROU A SPORT CHOMUTOV, s.r.o. z rozpočtu Statutárního města Chomutova ve výši 3.400.000,- Kč a RO č. 30/2024

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Statutárního města Chomutov se společností KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., IČ 47308095, se sídlem Chomutov, Boženy Němcové 552/32 ve výši 3.400.000,- Kč dle důvodové zprávy.

schvaluje

rozpočtové opatření č. 30/2024 - uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Statutárního města Chomutov se společností KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. ve výši 3.400.000,- Kč.

Usnesení ZaMěst č. 056/24 z 29. 4. 2024

Uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace s KULTUROU A SPORT CHOMUTOV, s.r.o. z rozpočtu Statutárního města Chomutova ve výši 12.500.000,- Kč a RO č. 31/2024

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu Statutárního města Chomutov se společností KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., IČ 47308095, se sídlem Chomutov, Boženy Němcové 552/32 ve výši 12.500.000,- Kč dle důvodové zprávy

schvaluje

rozpočtové opatření č. 31/2024 - uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z

rozpočtu Statutárního města Chomutov se společností KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. ve výši 12.500.000,- Kč.

Usnesení ZaMěst č. 057/24 z 29. 4. 2024

Uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace s KULTUROU A SPORT CHOMUTOV, s.r.o. z rozpočtu Statutárního města Chomutova ve výši 500.000,- Kč a RO č. 32/2024

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Statutárního města Chomutov se společností KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., IČ 47308095, se sídlem Chomutov, Boženy Němcové 552/32 ve výši 500.000,- Kč dle důvodové zprávy

schvaluje

rozpočtové opatření č. 32/2024 - uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Statutárního města Chomutov se společností KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. ve výši 500.000,- Kč.

Usnesení ZaMěst č. 058/24 z 29. 4. 2024

Uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace s KULTUROU A SPORT CHOMUTOV, s.r.o. z rozpočtu Statutárního města Chomutova ve výši 1.950.000,- Kč a RO č. 33/2024

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu Statutárního města Chomutov se společností KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., IČ 47308095, se sídlem Chomutov, Boženy Němcové 552/32 ve výši 1.950.000,- Kč dle důvodové zprávy

schvaluje

rozpočtové opatření č. 33/2024 - uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu Statutárního města Chomutov se společností KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. ve výši 1.950.000,- Kč.

Usnesení ZaMěst č. 059/24 z 29. 4. 2024

RO č. 19,24,25,29,34,35,37/2024

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 19/2024 - poskytnutá neinvestiční dotace od KÚ ÚK pod ÚZ 341 na projekt - Preventista pro volnočasové aktivity dětí a mládeže včetně spoluúčasti a finanční prostředky na prevenci kriminality.

Usnesení ZaMěst č. 060/24 z 29. 4. 2024

RO č. 19,24,25,29,34,35,37/2024

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 24/2024 - úprava výše nařízeného odvodu odpisů z nemovitostí škol a ŠZ pro rok 2024 - Základní škola Chomutov, Akademičtí Heyrovského 4539 a navýšení provozního příspěvku na rok 2024.

Usnesení ZaMěst č. 061/24 z 29. 4. 2024

RO č. 19,24,25,29,34,35,37/2024

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 25/2024 - finanční krytí prodeje stavby s názvem „Chomutov, Zadní Vinohrady - vodovod a splašková kanalizace pro 40 RD“.

Usnesení ZaMěst č. 062/24 z 29. 4. 2024

RO č. 19,24,25,29,34,35,37/2024

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 29/2024 - úprava rozpočtu orj. 01 /OE/,18 /PS/ - navýšení zaměstnanců v pracovní skupině.

Usnesení ZaMěst č. 063/24 z 29. 4. 2024

RO č. 19,24,25,29,34,35,37/2024

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

poskytnutí investičního příspěvku Městským lesům Chomutov, příspěvkové organizaci, IČ 46790080, se sídlem Hora Sv. Šebestiána 90, 431 82, ve výši 550.000,- Kč na pořízení štípače dřeva na čelní nakladač traktoru

a

rozpočtové opatření č. 34/2024 - Městské lesy, příspěvková organizace - investiční příspěvek na pořízení štípače dřeva na čelní nakladač traktoru.

Usnesení ZaMěst č. 064/24 z 29. 4. 2024

RO č. 19,24,25,29,34,35,37/2024

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 35/2024 - úprava výše nařízeného odvodu odpisů z nemovitostí škol a ŠZ pro rok 2024 - Základní škola Chomutov, Školní 1480, IČ 46789731.

Usnesení ZaMěst č. 065/24 z 29. 4. 2024

RO č. 19,24,25,29,34,35,37/2024

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 37/2024 - úprava rozpočtu orj. 01 /OE/a navýšení rozpočtu orj. 02 /OMM/

jako finanční krytí sanace budovy autobusového nádraží.

Usnesení ZaMěst č. 066/24 z 29. 4. 2024

RO č. 40/2024

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 40/2024 - navýšení rozpočtu na rok 2024 na opravy a udržování na Základní škole Chomutov, Na Příkopech 895 IČ 46789685.

Usnesení ZaMěst č. 067/24 z 29. 4. 2024

Žádost Pirátů Chomutov z.s. o poskytnutí neprogramové dotace na činnost Sportovní příprava dětí a mládeže v hokejovém klubu Piráti Chomutov v roce 2024 + RO č. 41/2024

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

poskytnutí neprogramové dotace Pirátům Chomutov z.s., IČO 43222889, se sídlem Chomutov, Mostecká 5773, ve výši 6 154 000 Kč, na činnost Sportovní příprava dětí a mládeže v hokejovém klubu Piráti Chomutov v roce 2024, za podmínek uvedených v návrhu smlouvy, který je přílohou důvodové zprávy.

schvaluje

rozpočtové opatření č. 41/2024 - poskytnutí neprogramové dotace Pirátům Chomutov z.s.

Usnesení ZaMěst č. 068/24 z 29. 4. 2024

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

budoucí prodej části pozemku p.č. 2192/2 o výměře cca 20 m² v k.ú. Chomutov II s tím, že v první fázi bude uzavřena smlouva budoucí kupní se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín – IV – Podmokly, IČ 24729035.

Usnesení ZaMěst č. 069/24 z 29. 4. 2024

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

prodej 1/74 podílu k pozemkům p.č. 891 o výměře 293 m², 892/1 o výměře 613 m², 1937/23 o výměře 336 m² v k.ú. Chomutov I za zvýhodněnou kupní cenu tj. 30% z ceny dle ZP + 1/74 nákladů za GP a ZP ve výši 4.128,- Kč do vlastnictví manželů

Zdůvodnění snížení kupní ceny podle znaleckého posudku na 30% vychází ze schválených pravidel a usnesení ZSMCH č. 190/21 ze dne 15.11.2021, podle kterého se od 1.1.2022 schvaluje výjimka při prodeji pozemků tvořící uzavřené plochy areálů garáží, které neplní funkci veřejného prostranství a případně pozemky sloužící jako přístupové účelové komunikace k těmto areálům garáží vlastníkům garáží v daném areálu za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem s uplatněním slevy ve

výši 70 % hodnoty ceny obvyklé. Důvodem pro snížení ceny je skutečnost, že pozemky neslouží jako veřejný prostor a dojde k přenesení povinnosti údržby a oprav na majitele staveb.

Usnesení ZaMěst č. 070/24 z 29. 4. 2024

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

prodej 1/16 podílu k pozemku p.č. 3968/6 o výměře 422 m² v k.ú. Chomutov I za zvýhodněnou kupní cenu tj. 30 % z ceny dle ZP ve výši 6 330 Kč do vlastnictví pana

Zdůvodnění snížení kupní ceny podle znaleckého posudku na 30% vychází ze schválených pravidel a usnesení ZSMCH č. 190/21 ze dne 15.11.2021, podle kterého se od 1.1.2022 schvaluje výjimka při prodeji pozemků tvořící uzavřené plochy areálů garáží, které neplní funkci veřejného prostranství a případně pozemky sloužící jako přístupové účelové komunikace k těmto areálům garáží vlastníkům garáží v daném areálu za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem s uplatněním slevy ve výši 70 % hodnoty ceny obvyklé. Důvodem pro snížení ceny je skutečnost, že pozemky neslouží jako veřejný prostor a dojde k přenesení povinnosti údržby a oprav na majitele staveb.

Usnesení ZaMěst č. 071/24 z 29. 4. 2024

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

prodej 1/16 podílu k pozemku p.č. 3968/6 o výměře 422 m² v k.ú. Chomutov I za zvýhodněnou kupní cenu tj. 30% z ceny dle ZP ve výši 6 330 Kč do vlastnictví paní

Zdůvodnění snížení kupní ceny podle znaleckého posudku na 30% vychází ze schválených pravidel a usnesení ZSMCH č. 190/21 ze dne 15.11.2021, podle kterého se od 1.1.2022 schvaluje výjimka při prodeji pozemků tvořící uzavřené plochy areálů garáží, které neplní funkci veřejného prostranství a případně pozemky sloužící jako přístupové účelové komunikace k těmto areálům garáží vlastníkům garáží v daném areálu za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem s uplatněním slevy ve výši 70 % hodnoty ceny obvyklé. Důvodem pro snížení ceny je skutečnost, že pozemky neslouží jako veřejný prostor a dojde k přenesení povinnosti údržby a oprav na majitele staveb.

Usnesení ZaMěst č. 072/24 z 29. 4. 2024

Likvidace staveb

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

fyzickou likvidaci a vyřazení staveb dle soupisu uvedeného v důvodové zprávě.

Usnesení ZaMěst č. 073/24 z 29. 4. 2024

Aktualizace přílohy č. 1. zřizovací listiny Zoopark Chomutov p.o.

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

aktualizaci přílohy č. 1 zřizovací listiny – majetek svěřený k hospodaření příspěvkové organizaci Zoopark Chomutov, p.o., Přemyslova č.p. 259, Chomutov 430 01, IČ 00379719 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

Usnesení ZaMěst č. 074/24 z 29. 4. 2024

CHK - Vydání úplného znění zřizovací listiny Chomutovské knihovny, příspěvkové organizace

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

úplné znění zřizovací listiny Chomutovské knihovny, příspěvkové organizace, IČ 00360589, včetně Přílohy č. 1, tj. majetku svěřeného do správy organizace.

Usnesení ZaMěst č. 075/24 z 29. 4. 2024

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - lokalita Kostnická

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

neschvaluje

pořízení změny Územního plánu Chomutov zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona, která se bude zabývat prověřením změn funkčních využití a podmínek prostorového uspořádání na pozemcích p.č. ***** v k.ú. Chomutov II ve stávající ploše „OK.M plochy komerčních zařízení a administrativu – malá a střední“, dle důvodové zprávy.

Usnesení ZaMěst č. 076/24 z 29. 4. 2024

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - lokalita Za Filipovými rybníky

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

neschvaluje

pořízení změny Územního plánu Chomutov týkající se změny funkčního využití pozemků p.č. ***** v k.ú. Chomutov II z plochy „K - plochy krajinné zeleně“ na plochu funkčního využití „RZ – plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady“ v platném znění samostatným způsobem, rozsahu dle důvodové zprávy.

Usnesení ZaMěst č. 077/24 z 29. 4. 2024

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - území vedle "OC Chomutovka"

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

a) pořízení Změny č. 5 Územního plánu Chomutov podle § 46 a násl. stavebního zákona
b) obsah změny č. 5, se bude zabývat prověřením změn funkčních využití a podmínek prostorového uspořádání na pozemcích p.č. ***** a ***** v k.ú. Chomutov I ve stávající plochách „OK.M plochy komerčních zařízení a administrativu – malá a střední“, „P+ plochy veřejných prostranství“ a „W plochy vodní a vodohospodářské“ a koordinací využitelnosti řeky Chomutovky a jejího okolí v celé její délce na území města Chomutova, dle důvodové zprávy

a

podmiňuje

pořízení změny č. 5 částečnou úhradou nákladů v celkové výši 100 % uvedených v § 45 odst. 4)

stavebního zákona navrhovatelem společností Armabeton Chomutov s.r.o., Pražská č.p. 5600, 430 01 Chomutov 1, IČ 17558395, na jejíž návrh a z jejíž výhradní potřeby je změna č. 5 pořizována

stanovuje

MUDr. Mariana Bystroně určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 5 Územního plánu Chomutov.

Usnesení ZaMěst č. 078/24 z 29. 4. 2024

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - území za "Zadními Vinohrady"

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

neschvaluje

pořízení změny Územního plánu Chomutov, týkající se změny funkčního využití části pozemků parc. č. ***** v k.ú. Chomutov I, z plochy „Z - plochy zemědělské“ a plochy „ZP - zeleň parková na veřejných prostranstvích“ na plochy „BI.1 bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské dle důvodové zprávy.

Usnesení ZaMěst č. 079/24 z 29. 4. 2024

NÁVRH POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOMUTOV - Černovická

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

projednalo

návrh na změnu územního plánu

schvaluje

a) pořízení Změny č. 6 Územního plánu Chomutov zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona

b) obsah Změny č. 6 Územního plánu Chomutov, kterým bude prověření změny funkčních využití a výškových regulativů pro stavbu logistického centra na pozemcích p.č. 4106/2, 4119/1, 4119/3, 4119/5, 4119/12 v k.ú. Chomutov II ve stávající plochách „ZI - zeleň izolační“, „OK.S - plochy pro nevýrobní služby“ a „OK.V - plochy komerčních zařízení a administrativu – velká“ v rozsahu dle důvodové zprávy

a

podmiňuje

pořízení Změny č. 6 Územního plánu Chomutov úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm.

f) stavebního zákona společností Detmers Objekt - Plan GmbH s.r.o., Chomutovská č.p. 353, 431 41 Údlice, IČ 61328120, na jejíž návrh a z jejíž výhradní potřeby je Změna č. 6 pořizována

stanovuje

MUDr. Mariana Bystroně určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 6 Územního plánu Chomutov.

Usnesení ZaMěst č. 080/24 z 29. 4. 2024

ZÁMĚR POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOMUTOV

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

záměr pořízení Změny č. 7 Územního plánu Chomutov zkráceným postupem podle § 55a a násl.

stavebního zákona v rozsahu dle důvodové zprávy.

Předmětná Změna č. 7 Územního plánu Chomutov se bude zabývat:

- 1) Prověřením vymezení ploch funkčního využití „OS – pro tělovýchovu a sport“, „P+ plochy veřejných prostranství“ a „DS.G Dopravní infrastruktura - silniční – garáže a velká parkoviště“ včetně podmínek prostorového uspořádání na pozemcích parc. č. 1729/3, 1729/8, 1729/14, 1733, 1734, 1737/1, 1737/2, 1737/3, 1737/4, 1737/5, 1737/6, 1737/7, 1737/8, 1737/9, 1737/10, 1737/11, 1738/2, 1738/3, 1738/5, 1738/6, 1738/7 v k.ú. Chomutov I (lokalita Aquasvět) a pozemky parc. č. 4700/2, 4700/64, 4700/65, 4700/66, 4700/67, 4700/68, 4700/69, 4704/1, 4704/2, 4704/5, 4704/13, 4704/15, 4704/17, 4704/18, 4704/19, 4704/20, 4704/21, 4704/23, 4704/24, 4704/25, 4704/27, 4704/32, 4704/34, 4704/35, 4704/46, 4704/57, 4704/59, 4704/60, 4704/63, 4704/64, 4704/66, 4704/73, 4704/76, 4704/84, 4704/85, 4704/90, 4704/91, 4704/92, 4704/93, 4704/94, 4704/95, 4704/96, 4704/97, 4704/98, 4704/99, 4704/100, 4704/101, 4704/103, 4704/104, 4704/105, 4704/106, 4704/107, 4704/108, 4704/109, 4704/110, 4704/111, 4704/112, 4704/113, 4704/115, 4704/123 v k.ú. Chomutov I (lokalita Zimní stadion a Kino Svět).
- 2) Prověřením vymezení ploch funkčního využití „DS.G - Dopravní infrastruktura - silniční – garáže a velká parkoviště“ včetně podmínek prostorového uspořádání v lokalitě dopravního hřiště vedle areálu Domovinka a sousedních navazujících ploch u pozemků parc. č. 1911/92, 1911/93, 1911/94, 1911/97, 1911/98, 1869/1, 1950/1 a 3201/2 v k. Chomutov II.
- 3) Prověřením přípustného využití v rámci funkční plochy „SO.1 smíšené obytné – centrum“, tzn. omezením „Ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb obchodních jednotek do 100m² bez rušivých vlivů na okolí, stravovacích zařízení“.
- 4) Prověřením změny funkčního využití u pozemků parc. č. 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4886, 4893/1, 4893/2, 4893/3, 4893/4, 4893/5, 4894/4 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví Ústeckého kraje s právem hospodařit pro Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace.
- 5) V plochách „ZP zeleň parková na veřejných prostranstvích“, které nejsou součástí péče o městskou zeleň a parkou zeleň města (např. pozemky parc. č. 4698/1, 4693/1, 4691, v k.ú. Chomutov I) možností průhledné oplocování (s možností prostupnosti drobnými živočichy), bez umístování staveb, pouze pro rekreační a pobytovou rekreaci.
- 6) U pozemku parc. č. 38/1 v k.ú. Chomutov I nově zařazením rozsahu funkčního využití „SO.1 smíšené obytné – centrum“ neboli „SC – smíšené obytné centrální“ dle skutečnosti.
- 7) Prověřením rozsahu funkčního využití a „OS - plochy pro tělovýchovu a sport“ v lokalitě mezi ul. Lipská a ul. Bezručovo údolí, plochy „OS - plochy pro tělovýchovu a sport“.
- 8) Prověřit změny funkčního využití plochy „OK.M - plochy komerčních zařízení a administrativu – malá a střední“, na pozemcích parc. č. 4699/3, 4699/4, 4699/5, 4699/7, 4699/15, 4699/27, 4699/29, 4699/33 v k.ú. Chomutov na bydlení spolu s podmínkami prostorového uspořádání (výškou objektů a rozsahem max. plochy zastavění v koordinaci s Územní studií č. 9 Zadní Vinohrady.
- 9) U pozemku parc. č. 4387/126 v k.ú. Chomutov II a pozemku parc. č. 3986/1 v k.ú. Chomutov II prověřením funkčního využití dle skutečnosti.
- 10) Na pozemcích parc. č. 3220/1, 3220/4 a 3222/1 v k.ú. Chomutov II, prověřením změny funkčního využití z „RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady“ na plochy „LU- plochy -lesní všeobecné“.
- 11) V plochách „ZI zeleně izolační“ bude prověřena možnost umístování různých typů hřišť (např. psích hřišť, kynologických areálů apod.
- 12) U pozemku parc. č. 4865/78 v k.ú. Chomutov II, bude prověřena změnu funkčního využití „ZP zeleň parková na veřejných prostranstvích“ dle skutečnosti
- 13) Prověřením doplnění kapitoly 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, 6.1 ZÁKLADNÍ POJMY A ZÁSADY PRO UŽÍVÁNÍ PODMÍNEK, kde doporučujeme zvážit započítávání do minimálního procenta zeleně takové povrchy u kterých bude doložena schopnost zasakování min. 80% i schopnost rostlé zeleně (parkovací zatravnovací rohože, šterkotrávníky, plastové zatravnovací dlažby apod.).

14) Prověřením rozsahu vymezení plochy funkčního využití „ZI izolační zeleně“ na pozemku parc. č. 4448/1 v k.ú. Chomutov I a případně částečně změnit na plochy funkčního využití „OK.S plochy pro nevýrobní služby“.

15) Aktualizací zastavěného území, aktualizace územního plánu dle schválených aktualizací Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, Politiky územního rozvoje České republiky a rozvojového plánu, což vyplývá z požadavků stavebního zákona.

Usnesení ZaMěst č. 081/24 z 29. 4. 2024

Podání žádosti o dotaci pro projekt Krušnohorský zážitkový svět

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření Smlouvy o spolupráci s Lead partnerem projektu Krušnohorský zážitkový svět, městem Annaberg-Buchholz, Markt 1, 09456 Annaberg-Buchholz, ve smyslu důvodové zprávy.

schvaluje

zajištění předfinancování na realizaci projektu na české straně v letech 2025, 2026 a 2027 a spolufinancování projektu, ve znění dle důvodové zprávy.

Usnesení ZaMěst č. 082/24 z 29. 4. 2024

Schválení Plánu udržitelné městské mobility měst Chomutova a Jirkova

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

Plán udržitelné městské mobility měst Chomutova a Jirkov, ve znění důvodové zprávy.

Usnesení ZaMěst č. 083/24 z 29. 4. 2024

Volba člena Výboru finančního

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

volí

pro volební období 2022 - 2026 pana Daniela Valušku členem Výboru finančního.

Usnesení ZaMěst č. 084/24 z 29. 4. 2024

Novela Jednacího řádu zastupitelstva SMCH

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

nové znění čl. 3 odst. (5) písm. k) a l) dle důvodové zprávy a přílohy tohoto usnesení.

JUDr. Marek Hrabáč
primátor statutárního města Chomutova

Mgr. Milan Märc
náměstek primátora statutárního města
Chomutova

