

**Dle rozdělovníku!**

Sp.Značka: SZ MMCH/156773/2023  
ČJ.: MMCH/60490/2024OSU/HAN  
Vyřizuje: Roman Hanka  
Telefon: 474 637 924  
Fax: 474 637 990  
E-Mail: r.hanka@chomutov.cz

Datum: 10.05.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Obec Spořice, Lipová 201, 431 01 Spořice, IČ: 00262137**

v řízení zastoupena společností Pontex, spol. s r.o., Bezová 1658, 147 00 Praha, IČ: 40763439 dne 21.12.2023 podala žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen "společné povolení") na stavbu:

**„Přestavba lávek přes potok Hačka (L-01, L-02, L-03) v katastrálním území Spořice“**

V rozsahu:

**SO 201 Lávka L-01 Bechyně**

**SO 202 Lávka L-02 Školka**

**SO 203 Lávka L-03 Lipová**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. 280, 281/1, 644, 671/1, 643, 131/1, 649, 660/2, 671/4, 131/3 v katastrálním území Spořice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Magistrát Města Chomutova, odbor stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky **do patnácti dnů** od doručení písemnosti.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Magistrátu města Chomutova, odbor stavební úřad (budova Husovo náměstí 104), kancelář č. 19b, v úřední dny a v neúřední dny po telefonické domluvě.

Sdělujeme Vám, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení výše uvedené lhůty pro uplatnění stanovisek a námitek. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad rozhodne ve věci.

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, oznamuje se zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), která bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova a Obecního úřadu obce Spořice.

#### **Poučení:**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K závazným stanoviskům a námitkám uplatněným po stanovené lhůtě se nepřihlíží dle § 94m odst. 3 stavebního zákona.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Roman Hanka**

*referent odboru stavební úřad*

Otisk úředního razítka

***Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně 15 dní!***

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuta dne: .....

*Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:*

.....

**Rozdělovník:**Účastníci řízení:

*Ve smyslu ustanovení § 94 m odst. 2 stavebního zákona, se následujícím účastníkům řízení doručuje toto oznámení jednotlivě:*

Obec Spořice, IDDS: c7maqz5 v řízení zastoupena:

Pontex, spol. s r.o., IDDS: nrpt3sn

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

VGP Park Chomutov a.s., IDDS: 85hcgxr

Oldřich Procházka, Úzká č.p. 223, 431 01 Spořice

*Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce magistrátu města Chomutova po dobu 15 dnů:*

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

UNI Promotion s.r.o., IDDS: agbnmn2

*Ve smyslu ustanovení § 94 m odst. 2 stavebního zákona, se následující účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*

Vlastníci pozemků p. č. 256, 253/1, 252, 249/1, 248/1, 214/1, 213, 210, 209/1, 409/1, 408/1, 404, 403/1, 363, 362/1, 266, 265/2, 263, 262, 256/1, 259/1, 260/1, 131/2, 137, 130/14, 130/15, 130/16, 130/12, 130/13, 130/11, 130/10, 130/9, 130/8, 130/7, 130/6, 130/5, 130/4, 130/3, 130/2 v katastrálním území Spořice.

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Chomutov, IDDS: a64ai6n (KRPU-52938/ČJ-2024-040306)

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, Ochrana přírody a krajiny, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, vodoprávní úřad, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk