

USNESENÍ

z 64. řádné schůze Rady statutárního města Chomutova, která se konala dne 11. 11. 2013 od 14.00 hod, v zasedací místnosti č. 13 na radnici, nám. 1. máje v Chomutově.

Usnesení RaMěst č. 407/13 z 11. 11. 2013

Kontrola plnění usnesení

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení.

Usnesení RaMěst č. 408/13 z 11. 11. 2013

Organizační zabezpečení ZM dne 25.11.2013

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

organizační zabezpečení ZM, které se bude konat dne 25.11.2013.

Usnesení RaMěst č. 409/13 z 11. 11. 2013

Návrh na smír Ing. Ladislav M. a zveřejnění záměru prodeje pozemků

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

informaci o možnostech smíru v soudním sporu vedeném mezi statutárním městem Chomutov a Ing. Ladislavem M. u Okresního soudu v Chomutově pod sp. zn. 16 C 66/2006 dle důvodové zprávy,

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 4305/13 a části 4305/30 (dle GP p.č. 4305/40 o výměře 683 m2) v k.ú. Chomutov I,

pověřuje

právní úsek Interního auditu MMCH ve spolupráci s oddělením majetkoprávním Odboru rozvoje investic a majetku města MMCH přípravou dalších podkladů potřebných pro rozhodování o uzavření smíru.

Usnesení RaMěst č. 410/13 z 11. 11. 2013

Rozpočtová opatření č. 105, 106, 107, 108, 109/2013

Podnět č. 1 - Rozpočtové opatření č. 105/2013

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit přijetí neinvestiční dotace od Ústeckého kraje, IČ: 70892156 ve výši 1.362.000,--Kč, na podporu hospodaření v lesích na základě žádosti JID 40330/2013/KUUK

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 105/2013

- zvýšení příjmů orj. 02 /ORIaMM - OMP/, položka 4122 /neinvestiční přijaté transfery od krajů/ ÚZ 00028 o částku 1.362.000,--Kč

- zvýšení výdajů orj. 02 /ORlamm - OMP/, oddš 1031, položka 5169 /nákup služeb/ ÚZ 00028 o částku 1.362.000,--Kč

- zvýšení příjmů orj. 31 /MěLesy/, oddš 1031, položka 2122 /odvody příspěvkových organizací/ o částku 286.000,--Kč

- zvýšení výdajů orj.02 /ORlamm - OMP/, oddš 1031, položka 5169 /nákup služeb/ o částku 286.000,--Kč.

Podnět č. 2 - Rozpočtové opatření č. 106/2013

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

čerpání finančních prostředků z investičního fondu Základní školy Chomutov, Školní 1480 na financování údržby a oprav ve výši 89 000,- Kč

schvaluje

upravený finanční plán Základní školy Chomutov, Školní 1480

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t rozpočtové opatření č. 106/2013

- zvýšení příjmů orj. 07 /OŠ/, odpa 3113, pol. 2122 /odvody příspěvkových organizací/, org. 308 o částku 89 000,- Kč

- zvýšení výdajů orj. 07 /OŠ/, odpa 3113, pol. 5331 /neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím/, org. 308 o částku 89 000,- Kč.

Podnět č. 3 - Rozpočtové opatření č. 107/2013

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 107/2013

- zvýšení příjmů orj. 03 /projekty EU/, oddš3639, položka 3121/přijaté dary na pořízení dlouhodobého majetku/ org. 0002569000000 /Rekreační zóna Bezručovo údolí, Plochá dráha a schody Veros/ o částku 500 000,- Kč

- zvýšení výdajů orj. 03 /projekty EU/, oddš3639, položka 6121/budovy, haly, stavby/ org. 0002569000000 /Rekreační zóna Bezručovo údolí, Plochá dráha a schody Veros/ o částku 500 000,- Kč.

Podnět č. 4 - Rozpočtové opatření č. 108/2013

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 108/2013

-snížení příjmů orj 17 /ORlamm/ položka 4116 /ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu/ ÚZ 34054 o částku 4.000,-- Kč

-snížení výdajů orj 17 /ORlamm/ oddš 3322 položka 5171 organizace 0002550000000 /Obnova historických památek/ ÚZ 34054 o částku 4.000,-- Kč.

Podnět č. 5 - Rozpočtové opatření č. 109/2013

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit

rozpočtové opatření č. 109/2013

- snížení výdajů orj 15 /MěPo/ oddš 5311 položka 5169 /nákup služeb/ ÚZ 14018 o částku 2.000,-- Kč

- zvýšení výdajů orj 15 /MěPo/ oddš 5311 položka 5139 /nákup materiálu/ ÚZ 14018 o částku 2.000,-- Kč.

Usnesení RaMěst č. 411/13 z 11. 11. 2013

Rozpočtové opatření č. 110/2013

Podnět č. 1 - Rozpočtové opatření č.110/2013

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Chomutova na rok 2013 se společností KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., IČ 47308095, se sídlem Chomutov 430 01, Boženy Němcové 552/32, dle přílohy důvodové zprávy, jehož předmětem je snížení dotace na 49.800.000,-- Kč,

doporučuje ZSMCH

schválit realizaci investiční akce Rekonstrukce hokejbalového hřiště v areálu Tomáše ze Štítného

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 110/2013

-snížení výdajů orj. 32 /KASCV/, odpa 3412, položka 5213 /neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům – právníckým osobám/o částku 4.200.000,-- Kč

-zvýšení výdajů orj. 01 /OE/, odpa 6409, položka 5901/finanční rezerva/o částku 3.000.000,-- Kč

-zvýšení výdajů orj. 17 /ORlaMM/, odpa 3412, položka 6121, org. 0001307000000
o částku 1.200.000,-- Kč.

Usnesení RaMěst č. 412/13 z 11. 11. 2013

Žádosti o finanční příspěvky z rozpočtu města

Rada statutárního města Chomutova

neschvaluje

1) poskytnutí finančního příspěvku z Dotačního fondu Rady statutárního města Chomutova pro Severočeský Metropol a.s., IČ: 28668898, se sídlem Beethovenova 24, 40001 Ústí nad Labem, na pokrytí nákladů na uspořádání slavnostního gala večera k anketě Osobnost roku 2013 Ústeckého kraje;

schvaluje

1) poskytnutí finančního příspěvku z Dotačního fondu Rady statutárního města Chomutova ve výši 10 000,- Kč pro I. Karambol klub Chomutov, IČ: 65079949, se sídlem Chomutov, Hostinec Na Rozcestí Ing. Meisnera 1212, PSČ 43001, na pronájem herny a cestovné;

schvaluje

2) poskytnutí finančního příspěvku z Dotačního fondu Rady statutárního města Chomutova ve výši 10.000,- Kč pro Konzultační dopravní společnost, IČ: 27026230, se sídlem 32600 Plzeň - Černice, Na Líše 359/10, na akci Mikulášský vlak 2013.

Usnesení RaMěst č. 413/13 z 11. 11. 2013

Projekt Podpora meziobecní spolupráce

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

navýšení 3 pracovních pozic v organizační struktuře Útvaru interního auditu na dobu realizace projektu a stanovuje počet zaměstnanců magistrátu statutárního města Chomutova na 216

doporučuje ZSMCH

schválit a) zapojení do projektu Podpora meziobecní spolupráce; b) uzavření Smlouvy o vzájemné spolupráci se Svazem měst a obcí ČR.

Usnesení RaMěst č. 414/13 z 11. 11. 2013

Zřízení organizační složky "Sociální centrum Kamínek"

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit zřízení organizační složky statutárního města Chomutova s názvem SOCIÁLNÍ CENTRUM KAMÍNEK od 1. 1. 2014 na dobu neurčitou.

Usnesení RaMěst č. 415/13 z 11. 11. 2013

Dodatky ke smlouvám o poskytnutí dotace

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit uzavření dodatků ke smlouvám o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu Severozápad a to následovně:

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace na projekt Revitalizace a regenerace prostředí v zóně č. CZ.1.09/1.1.00/24.00594

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace na projekt Letní stadion s tréninkovým zázemím č. CZ.1.0/1.1.00/34.00787

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace na projekt Doplnění parkovacích ploch a technické infrastruktury č. CZ.1.09/1.1.00/34.00789

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace na projekt Regenerace městské památkové zóny – infocentrum Chomutov č. CZ.1.09/4.1.00/36.00899

Usnesení RaMěst č. 416/13 z 11. 11. 2013

Prodej nemovitostí

Podnět č. 1 - VB - RWE, NTL Šafaříkova, II. etapa

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene práva zřídit a provozovat plynárenské zařízení, společně s právem vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení na částech pozemků p.č. 75/1, 372/1, 381, 382/2, 404/2, 431/1, 431/6, 431/8 a 482/1 v k.ú. Chomutov II ve vlastnictví statutárního města Chomutova ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, při splnění podmínek důvodové zprávy.

Podnět č. 2 - VB - Povodí Ohře, metropolitní síť

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene práva umístění a provozování optické sítě, společně s právem přístupu a příjezdu k optické síti přes pozemky v souvislosti s jejím zřizováním, provozem, opravami a údržbou na částech pozemků p.č. 2587/2, 2587/17 a 2587/18 v k.ú. Chomutov I v rozsahu dle GP č. 5059-82/2013 s Povodí Ohře, státní podnik, Chomutov, Bezručova 4219, IČ: 708 89 988 ve prospěch statutárního města Chomutova za cenu 2.925,-Kč + DPH.

Podnět č. 3 - VB - ČEZ, NN, VN, Mostecká, SMCH

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene práva zřizovat a provozovat soustavu a přetínat pozemky vodiči a umísťovat v nich vedení na částech pozemků p.č. 1737/4, 1738/2, 1738/3 a 1738/5 dle GP č. 5184-128/2013 v k.ú. Chomutov I za cenu 5.344,-Kč + DPH, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ: 24729035.

Podnět č. 4 - VB - ČEZ, NN, Štefánikovo náměstí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene práva zřizovat a provozovat soustavu a přetínat pozemky vodiči a umísťovat v nich vedení na částech pozemků p.č. 1146, 1147/1, 1194/1, 1217, 1218, 1482/1, 1482/3 a 1483 dle GP č. 4810-053/2012 v k.ú. Chomutov I za cenu 59.290,-Kč + DPH, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ: 24729035.

Podnět č. 5 - Záměr prodeje pozemků

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 2324/9 a p.č. 2329/12 v k.ú. Chomutov II.

Podnět č. 6 - Prodej pozemků

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej pozemků v k.ú. Chomutov I za danou cenu pro lokalitu Zadní Vinohrady 1.100,-Kč/m² s právem předkupním pro statutární město Chomutov:

- p.č. 4707/24 o výměře 927 m² za celkovou kupní cenu 1,019.700,-Kč do vlastnictví Tomáše V., Chomutov

- p.č. 4699/74 o výměře 760 m² za celkovou kupní cenu 836.000,-Kč do společného jmění manželů Karla a Magdaleny P., Chomutov.

Podnět č. 7 - Prodej části stavby

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t prodej staveb na pozemku p.č. 307/9, 307/8 a 307/1 (stavby bez č.p. – tribuny/přístřešky pro diváky A, B) v k.ú. Chomutov I do vlastnictví Tělovýchovné jednoty Baník Březenecká Chomutov, Chelčického 255, Chomutov, IČ 47792230 za cenu 100,-Kč s podmínkou, že kupující zajistí demontáž, odvoz, opravu staveb a budoucí využívání jako přístřešky pro diváky na hřišti na p.p.č. 636/3 v k.ú. Spořice na vlastní náklady.

Usnesení RaMěst č. 417/13 z 11. 11. 2013

Pronájem nemovitostí

Podnět č. 1 - Pronájem pozemků

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

ukončení nájmu k části pozemku p.č. 1192/1 v k.ú. Chomutov II pro Miladu Z., Chomutov, IČ 46736522 k datu 30.11.2013 a

schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 1192/1 o výměře 1768 m² v k.ú. Chomutov II, za cenu 9.305,- Kč/rok, za účelem využití pro taneční školu, hudební školu a dětské centrum na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, pro Václava Klána, Blanická 3524, Chomutov od 01.12.2013.

Podnět č. 2 - Pronájem pozemků

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení č. 274/10/3 ze dne 12.07.2010, ve věci pronájmu části pozemku p.č. 3606/3 v k.ú. Chomutov I a

schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 3606/3 o výměře 20 m² v k.ú. Chomutov I, za cenu 24.853,- Kč/rok, za účelem provozování prodejního stánku občerstvení na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, pro Janu K., IČ 11431903, s podmínkou provedení oprav stánku nejpozději do 2 měsíců od uzavření smlouvy o nájmu.

Podnět č. 3 - Výpůjčka pozemků

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce e.č. o201100730 uzavřené dne 14.09.2011 mezi statutárním městem Chomutov a Ústeckým krajem ve smyslu úpravy doby výpůjčky takto:

„Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k užívání na dobu určitou, a to od podpisu této smlouvy na 5 let od finančního ukončení projektu „Okružní křižovatka III/2524 Chomutov“, nejdéle však do 31.12.2021“ pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, IČ 70892156.

Podnět č. 4 - Pronájem nebytových prostor

Rada statutárního města Chomutova

odkládá

tento bod (uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. OMP/324/2002/BO ze dne 31.10.2002 řešící prodloužení nájemní smlouvy na pronájem objektu čp. 5520 Tomáše ze Štítného, Chomutov).

Usnesení RaMěst č. 418/13 z 11. 11. 2013

Kontrola plnění podnájemní smlouvy na podnájem areálu Kamencového jezera

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

informativní zprávu o plnění podmínek smluvního vztahu podnájemní smlouvy č. 1/2008 - Areál KJ

doporučuje ZSMCH

vzít na vědomí informativní zprávu o plnění podmínek smluvního vztahu podnájemní smlouvy č. 1/2008 - Areál KJ.

Usnesení RaMěst č. 419/13 z 11. 11. 2013**Žádost o přidělení bytu "na půl cesty"**

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pronájem bytu "na půl cesty" na adrese Chomutov, Jiráskova 4597 pro pana Josefa P.

Usnesení RaMěst č. 420/13 z 11. 11. 2013**Žádost o přidělení bytu "na půl cesty"**

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pronájem bytu "na půl cesty" na adrese Chomutov, Jiráskova 4597 pro pana Pavla K.

Usnesení RaMěst č. 421/13 z 11. 11. 2013**Pravidla pro nájem bytů zvláštního určení v obci Chomutov.**

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení č. 235/02 ze dne 13.5. 2002 ve věci kritéria pro přidělování bytů v DPS Merkur.

schvaluje

pravidla pro nájem bytů zvláštního určení v obci Chomutov.

Usnesení RaMěst č. 422/13 z 11. 11. 2013**Záměr snížení základního kapitálu společnosti CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.**

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

záměr snížení základního kapitálu společnosti CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., IČ: 27341313, se sídlem Křížíkova 1098/6, Chomutov, za účelem úhrady ztráty z minulých let a převodu do rezervního fondu na úhradu budoucí ztráty, a to takto:

- rozsah snížení základního kapitálu:

snížení o 230.475.000,- Kč

základní kapitál po snížení: 691.425.000,- Kč

- způsob provedení:

snížení jmenovité hodnoty akcií o 25.000,- Kč/1 akcii

jmenovitá hodnota 1 akcie po snížení: 75.000,- Kč

- způsob naložení s částkou odpovídající snížení základního kapitálu:

převod do rezervního fondu: 18.850.465,57 Kč,

úhrada ztrát z let minulých: 211.624.534,43 Kč

doporučuje ZSMCH

schválit záměr snížení základního kapitálu společnosti CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., IČ: 27341313, se sídlem Křížíkova 1098/6, Chomutov, za účelem úhrady ztráty z minulých let a převodu do rezervního fondu na úhradu budoucí ztráty, a to takto:

- rozsah snížení základního kapitálu:

snížení o 230.475.000,- Kč

základní kapitál po snížení: 691.425.000,- Kč

- způsob provedení:

snížení jmenovité hodnoty akcií o 25.000,- Kč/1 akcii

jmenovitá hodnota 1 akcie po snížení: 75.000,- Kč
- způsob naložení s částkou odpovídající snížení základního kapitálu:
převod do rezervního fondu: 18.850.465,57 Kč,
úhrada ztrát z let minulých: 211.624.534,43 Kč.

Usnesení RaMěst č. 423/13 z 11. 11. 2013

Návrh ke schválení záměru převodu akcií a prodeje společnosti Chomutovské technické služby, a.s.

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l í t záměr úplatného převodu všech akcií společnosti Chomutovské technické služby, a.s. ve prospěch potencionálního zájemce o nabytí těchto akcií, jakožto řešení stávající neúčelnosti majetkové účasti statutárního města Chomutova v této společnosti.

Mgr. Jan Mareš
primátor
statutárního města Chomutova

Ing. Jan Řehák
náměstek primátora
statutárního města Chomutova