

USNESENÍ

z 30. řádné schůze Rady statutárního města Chomutova, která se konala dne 8. 2. 2016 od 15.00 hod, v zasedací místnosti č. 13 na radnici, nám. 1. máje v Chomutově.

Usnesení RaMěst č. 044/16 z 8. 2. 2016

Kontrola plnění usnesení

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení.

Usnesení RaMěst č. 045/16 z 8. 2. 2016

Žádost o schválení splátkového kalendáře o zaplacení dluhu

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

splátkový kalendář o zaplacení dluhu ve výši 22.925,00 Kč dle důvodové zprávy paní Anežce B. s tím, že dluh bude splácet v pravidelných měsíčních splátkách po 1.300,00 Kč vždy do 15. dne v měsíci, a že v okamžiku prodlení dlužníka se zaplacením některé ze splátek se stává splatným celý dluh najednou.

Usnesení RaMěst č. 046/16 z 8. 2. 2016

Částečná revokace usnesení č. 021/16 - změna účinnosti navýšení pracovní pozice "právník"

Rada statutárního města Chomutova

částečně revokuje

usnesení č. 021/16 ze dne 25.01.2016 v části týkající se účinnosti organizační změny a schvaluje účinnost organizační změny od 08.02.2016.

Usnesení RaMěst č. 047/16 z 8. 2. 2016

Mezinárodní kampaň "Vlajka pro Tibet"

Rada statutárního města Chomutova

nepřijala usnesení

k tomuto bodu - připojení Statutárního města Chomutova ke kampani "Vlajka pro Tibet".

Usnesení RaMěst č. 048/16 z 8. 2. 2016

Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy do 31.12.2017 s obcemi Kalek, Údlice a Droužkovice

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků, podle §53 odst. 1 zákona č. 200/1990 Sb. o přestupcích, do 31.12.2017 s obcí Kalek, Údlice a Droužkovice.

Usnesení RaMěst č. 049/16 z 8. 2. 2016

Změna zřizovací listiny organizační složky statutárního města Chomutova "Podpora handicapovaným"

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s účinností od 01.03.2016 schválit změny v člancích 4 a 6 zřizovací listiny organizační složky statutárního města Chomutova "Podpora handicapovaným" tak, že text "vedoucí odboru kancelář tajemníka" bude nahrazen textem "tajemník Magistrátu města Chomutova".

Usnesení RaMěst č. 050/16 z 8. 2. 2016

Uzavření licenční a podlicenční smlouvy k projektu SOCIÁLNÍ CENTRUM KAMÍNEK V CHOMUTOVĚ - PROVOZ č. CZ.1.04/3.2.00/55.00012

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

a) uzavření licenční smlouvy mezi nabyvatelem licence, statutárním městem Chomutovem, a poskytovatelem licence, Světlem Kadaň z. s., na předmět licence Vzdělávací materiál pro uživatele služeb nízkoprahového zařízení pro děti a mládež ve věku 15 - 26 let a sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi

schvaluje

b) uzavření podlicenční smlouvy mezi nabyvatelem podlicence, Českou republikou - Ministerstvem práce a sociálních věcí, a poskytovatelem podlicence, statutárním městem Chomutovem, na předmět podlicence Vzdělávací materiál pro uživatele služeb nízkoprahového zařízení pro děti a mládež ve věku 15 - 26 let a sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi.

Usnesení RaMěst č. 051/16 z 8. 2. 2016

Rozpočtové opatření č. 03,04,05,06/2016

Podnět č. 1 - RO č. 03/2016

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

předběžně rozpočtové opatření č. 03/2016

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 03/2016

- zvýšení příjmů orj. 04 (OSV), odpa 3519, položka 2229 (ostatní přijaté vratky transferů) o částku 732.000,- Kč

- zvýšení výdajů orj. 04 (OSV), odpa 6402, položka 5366 (výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi krajem a obcemi) o částku 732.000,- Kč.

Podnět č. 2 - RO č. 04/2016

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

rozpočtové opatření č. 04/2016

- snížení výdajů orj. 07 /OŠ/, odpa 3113, pol. 5169 /nákup ostatních služeb/ o částku 30 000,- Kč

- zvýšení výdajů orj. 07 /OŠ/, odpa 3113, pol. 5167 /služby školení a vzdělávání/ o částku 30 000,- Kč.

Podnět č. 3 - RO č. 05/2016

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

předběžně rozpočtové opatření č. 05/2016

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 05/2016

- snížení výdajů orj. 01 /OE/, odpa 6409, položka 5901 /finanční rezerva/ o částku 731.000,00 Kč

- zvýšení výdajů orj. 09 /IA/, odpa 6171, položka 5192 /soudní poplatky/ o částku 731.000,00 Kč

doporučuje ZSMCH

schválit nepodání dovolání proti rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 12.01.2016 ve věci 17 Co 234/2014.

Podnět č. 4 - RO č. 06/2016 a poskytnutí finančního daru Nadaci Charty 77

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

schválit rozpočtové opatření č. 06/2016

– zvýšení příjmů orj. 13 /IA/, odpa 3319, položka 2111 /poskytnutí služeb/ o částku 60.000,00 Kč

– zvýšení výdajů orj. 13 /IA/, odpa 6409, položka 5229 /ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím/ o částku 60.000,00 Kč

doporučuje ZSMCH

schválit poskytnutí finančního daru Nadaci Charty 77 se sídlem v Praze 1, Melantrichova 5, PSČ 110 00, IČ 00417 904 ve výši 100.000,00 Kč.

Usnesení RaMěst č. 052/16 z 8. 2. 2016

Prodej nemovitých věcí

Podnět č. 1 - Příkazní smlouva Střediska volného času Domeček Chomutov, p.o.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření příkazní smlouvy se stavem movitého majetku ke dni 31.12.2015 s příspěvkovou organizací Středisko volného času Domeček Chomutov, příspěvková organizace, Jiráskova 4140, 430 03 Chomutov, IČ 71294147 dle přílohy č. 1. a 2.

Podnět č. 2 - VB budoucí - NN Václavská, kraj UL

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu, služebnost inženýrské sítě - práva vést energetické vedení, provozovat je a udržívat přes část pozemku p.č. 858/3 v k.ú. Chomutov II ve vlastnictví statutárního města Chomutova a to ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035, při splnění podmínek důvodové zprávy.

Podnět č. 3 - VB budoucí - NTL Reko MS Prokopova

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene, služebnosti inženýrské sítě – práva vést plynovodní vedení, provozovat je a udržívat přes části pozemků p.č. 2910/1, 3460/2 a 3467 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví statutárního města Chomutova ve prospěch

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567, při splnění podmínek důvodové zprávy.

Podnět č. 4 - Záměr směny pozemků

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 1964/1 o výměře 89 m² v k.ú. Chomutov II ve vlastnictví statutárního města Chomutova za část pozemku p.č. 1960/2 o výměře 89 m² v k.ú. Chomutov II ve vlastnictví Ing. Pavla M.

Podnět č. 5 - Záměr směny/výkupu pozemků

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru směny pozemků p.č. 545/2 v k.ú. Otvice ve vlastnictví statutárního města Chomutova za pozemky p.č. 5863/5 a 5863/7 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví Obce Otvice, Školní 95, 43111 Jirkov, IČ 00262064.

Podnět č. 6 - Záměr prodeje pozemku

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2867/1 o výměře 5 m² v k.ú. Chomutov II.

Podnět č. 7 - Záměr prodeje pozemků

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje podílu pozemku ve výši 513/33061 k p.č. 1113/3 v k.ú. Chomutov II dle důvodové zprávy.

Podnět č. 8 - Záměr prodeje pozemku

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 3224/8 o výměře cca 30 m² v k.ú. Chomutov II, dle podmínek důvodové zprávy.

Podnět č. 9 - Záměr prodeje pozemků

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 4880/1 o výměře cca 100 m² a části pozemku p.č. 4870/13 o výměře cca 10 m² v k.ú. Chomutov I, dle podmínek důvodové zprávy.

Podnět č. 10 - Záměr prodeje pozemků – změna výměry

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1661 o výměře cca 65 m² a části pozemku p.č. 1478/6 o výměře cca 15 m² v k.ú. Chomutov I, dle podmínek důvodové zprávy.

Podnět č. 11 - Veřejné výběrové řízení

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 4981/1 o výměře 1943 m² v k.ú. Chomutov I dle GP č. 5684-171/2014 formou veřejného výběrového řízení na výstavbu RD s minimální nabídkovou cenou dle aktuálního znaleckého posudku ve výši 1,554.000,-Kč + DPH.

Podnět č. 12 - Záměr prodeje pozemku - neschválení

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t prodej pozemku p.č. 1466 v k.ú. Chomutov I do vlastnictví společnosti Škroupova House s.r.o., IČ 03574105, Blatenská 3218/83, Chomutov, 430 03 z důvodu zachování pozemku v majetku města s využitím na zahrádky.

Podnět č. 13 - Záměr prodeje pozemků - neschválení

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t prodej pozemků p.č. 72/24, 72/25, 72/26 a 72/27 v k.ú. Chomutov II do vlastnictví společnosti Retail Invest, a.s., IČ 25646273, Anežská 986, 110 00 Praha 1 z důvodu zachování pozemků v majetku města.

Podnět č. 14 - Záměr prodeje pozemku - neschválení

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t prodej části pozemku p.č. 97 v k.ú. Chomutov I do vlastnictví Tomáše J. z důvodu zachování veřejné zeleně.

Podnět č. 15 - Záměr prodeje pozemků - neschválení

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t prodej pozemků p.č. 3172/22 a 3172/54 v k.ú. Chomutov II do vlastnictví Ing. Jana a Ing. Hany M. z důvodu ponechání pozemků pro současné nájemce.

Podnět č. 16 - Záměr prodeje pozemku - neschválení

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

n e s c h v á l i t prodej části pozemku p.č. 3172/22 v k.ú. Chomutov II do vlastnictví Libora a Mgr. Ivany D. z důvodu ponechání pozemku pro současné nájemce.

Podnět č. 17 - Bezúplatný převod pozemků Březenecká

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení č. 561/15/6 z 7. 12. 2015 a

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

bezúplatný převod pozemků p.č. 4782/1 o výměře 9 m² a p.č. 4782/7 o výměře 2209 m² v k.ú. Chomutov I z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha IČ 69797111 do vlastnictví statutárního města Chomutova s omezujícími podmínkami na dobu 10 let ode

dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vlastnické právo bude bezúplatně převedeno do vlastnictví statutárního města Chomutova z důvodu veřejného zájmu a hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odstavec 2 zákona č. 219/2000 Sb. Nemovitosti jsou a nadále budou součástí volně přístupných zatravněných ploch ostatní zeleně, které jsou a budou využívány širší veřejností a obyvateli statutárního města Chomutov, a v budoucnu mohou být využity k výstavbě plánované cyklistické stezky a

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. 180/2015.

Podnět č. 18 - Dořešení prodeje podílů pozemků k bytům SVJ - Písečná

Rada statutárního města Chomutova

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

uzavření dohod o zrušení smluv o uzavření budoucích smlouvách a vrácení kupních cen takto:

-k podílu 356/58261 pozemku p.č. 5772/84, 5772/140 k.ú. Chomutov I s Davidem M. (smlouva ze dne 12. 3. 2002, výše vrácené kupní ceny 953,-Kč)

-k podílu 354/65715 pozemku p.č. 5772/137, 5772/138, 5772/139, 5772/145, 5772/146, k.ú. Chomutov I s Dobromilou V. (smlouva ze dne 4. 12. 2001, výše vrácené kupní ceny 744,- Kč)

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

výjimku z prodejní ceny dle usnesení ZM č. 002/13/21 ze dne 18. 3. 2013 a

doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej podílů pozemků takto:

-podíl 356/58261 k pozemkům p.č. 5772/84, 5772/140 související s bytem č. 5056/7 pro Petra M. za cenu 953,- Kč

-podíl 354/68960 k pozemkům p.č. 5772/135, 5772/136 související s bytem č. 5023/4 pro Jolanu Š. za cenu 589,-Kč

-podíl 354/65715 k pozemkům p.č. 5772/137, 5772/138, 5772/139, 5772/145, 5772/146 související s bytem č. 5040/16 pro Přemysla S. za cenu 744,-Kč.

Usnesení RaMěst č. 053/16 z 8. 2. 2016

Pronájem nemovitých věcí

Podnět č. 1 - Pronájem nemovitého majetku - Masopust, z.s. (4942 Čelakovského)

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pronájem prostoru v budově č.p. 4942, která je součástí pozemku p.č. 299/6 v katastrálním území Chomutov I, a to místnosti o celkové výměře 31,30 m², nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy, vyznačené v situačním plánu, který je přílohou důvodové zprávy, jako prostor nesloužící podnikání, za účelem zřízení zázemí pro trénink pracovních dovedností osob se zdravotním postižením (zejména úklid veřejných prostranství) a jako skladové prostory, z důvodu veřejně prospěšné činnosti nájemce za symbolickou cenu 1,- Kč/rok + zálohy za služby, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce pro Masopust, z.s., se sídlem nám. Dr. Beneše 1919/23, 430 01 Chomutov, IČ 26604205.

Podnět č. 2 - Pronájem nemovitého majetku - Van H. B., MOBIDICK CZ, s.r.o., ARMITAGE s.r.o., Z., S.

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení č. 345/15 ze dne 31.8.2015 ve věci vystavení příslibu pronájmu prostor v majetku statutárního města Chomutova

schvaluje

pronájem prostoru sloužícího podnikání v budově č.p. 38 Husovo náměstí, která je součástí pozemku p.č. 122 v katastrálním území Chomutov I, a to prostoru o výměře 380 m², nacházejícího se v I. nadzemním podlaží budovy, vyznačeném v situačním plánu, který je přílohou důvodové zprávy, za cenu 200.000,- Kč/rok + zálohy za služby, za účelem provozování holandského nábytku (použitý, repasovaný, nový) a bazar, na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, pro Petru S., IČ 02709970.

Podnět č. 3 - Pronájem nemovitého majetku - R. Tomáš

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

pronájem bytových prostor v č.p. 5520 Tomáše ze Štítného, Chomutov v podkroví budovy o celkové výměře 128,55 m², za účelem bydlení, za cenu ročního nájemného 73.200,- Kč (tzn. 6.100,- Kč/měsíc) + zálohy za služby spojené s užíváním bytových prostor, a pronájem movitých věcí, které jsou součástí bytové jednotky za cenu ročního nájmu 2.400,- Kč (tzn. 200,- Kč/měsíc), na dobu určitou od 1.1.2016 do 30.4.2016, s výpovědní lhůtou 1 měsíc, pro Tomáše R.

Podnět č. 4 - Pronájem pozemků - Petr N. - Van D. P.

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 2005000063 (OSMM/063/2005/Pro) ze dne 19.4.2005 na pronájem části pozemku p.č. 4865/90 o výměře 24 m², k.ú. Chomutov I pro Petra N., IČ 68978880 k datu 29.2.2016 a

schvaluje

pronájem části pozemku p.č. 4865/90 o výměře 24 m², k.ú. Chomutov I za cenu 23 162,-/rok + DPH za účelem provozování novinového stánku na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, pro Van D. P., IČ 28688783 od 1.3.2016.

Podnět č. 5 - Pronájem pozemků - Shell Czech Republic a.s.

Rada statutárního města Chomutova

souhlasí

s uzavřením podnájemní smlouvy na pronájem částí pozemků p.č. 4865/113, 4865/114, 4865/115, 4865/116, 4865/117, 4865/118, 4865/119, 4865/69 v k.ú. Chomutov I mezi Shell Czech Republic a.s., Antala Staška 2027/77, Praha 4, 140 00, IČ 15890554 (nájemce) a Washman CZ s.r.o., Revoluční 1082/8, Nové Město, Praha 1, 110 00, IČ 04142349 (podnájemce) za účelem modernizace, revitalizace a provozování bezkontaktního mycího boxu s tím, že podnájemní smlouva bude uzavřena v mezích nájemní smlouvy a následně bude předložena pronajímateli.

Podnět č. 6 - Pronájem pozemků - revokace usnesení - Radovan V.

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení RM č. 008/13/5 ze dne 14.1.2013 ve věci pronájmu části pozemku p.č. 5772/108 v k.ú. Chomutov I z důvodu nezrealizovaného pronájmu předmětného pozemku.

Podnět č. 7 - Pronájem pozemků - revokace usnesení - Českomoravská myslivecká jednota, o.s.

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení RM č. 188/12/2 ze dne 28.5.2012 ve věci pronájmu pozemku p.č. 5487 v k.ú. Chomutov I z důvodu nezrealizovaného pronájmu předmětného pozemku.

Podnět č. 8 - Pronájem pozemků - revokace usnesení - majitelé garáží Poděbradova

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení RM č. 395/08/4 ze dne 20.10.2008 ve věci pronájmu pozemku p.č. 2819 v k.ú. Chomutov I z důvodu nezrealizovaného pronájmu předmětného pozemku a

revokuje

usnesení RM č. 416/09/2 ze dne 9.11.2009 ve věci pronájmu pozemku p.č. 2819 v k.ú. Chomutov I z důvodu nezrealizovaného pronájmu předmětného pozemku.

Podnět č. 9 - Pronájem nemovitého majetku - splátkový kalendář

Rada statutárního města Chomutova

neschvaluje

splátkový kalendář na částku 99.143,- Kč firmě FC CHOMUTOV, s.r.o., se sídlem v ul. Mostecká 5886 v Chomutově, IČ 25024329.

Usnesení RaMěst č. 054/16 z 8. 2. 2016

Revitalizace okolí kulturního střediska KaSS - II.etapa

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo evidenční č.: d201500619 uzavřené se společností Gardenline s.r.o., Šeříková 405/13, 412 01 Litoměřice, IČ 27263827 na investiční akci Revitalizace okolí kulturního střediska KaSS - II. etapa, ve znění důvodové zprávy

schvaluje

zahájení jednacího řízení bez uveřejnění na investiční akci Revitalizace okolí kulturního střediska KaSS - II. etapa, se zhotovitelem společností Gardenline s.r.o., Šeříková 405/13, 412 01 Litoměřice, IČ 27263827, dle důvodové zprávy.

Usnesení RaMěst č. 055/16 z 8. 2. 2016

Jmenování do funkce ředitelky Sociálních služeb Chomutov, p.o.

Rada statutárního města Chomutova

jmenuje

na základě vyhodnocení výběrové komise pro posouzení a vyhodnocení uchazečů na obsazení funkce ředitele příspěvkové organizace Sociální služby Chomutov na pracovní pozici ředitelky Sociálních služeb Chomutov, p.o. Mgr. Alenu Tölgovou a to s účinností od 1.4.2016.

Usnesení RaMěst č. 056/16 z 8. 2. 2016

Plán práce Sociální komise na rok 2016

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

plán práce Sociální komise na rok 2016.

Usnesení RaMěst č. 057/16 z 8. 2. 2016

Plán práce Komise pro kulturu, kreativní a komunitní rozvoj na 1. pol. roku 2016

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

plán práce Komise pro kulturu, kreativní a komunitní rozvoj na 1. pololetí roku 2016 dle přílohy č. 1.

Usnesení RaMěst č. 058/16 z 8. 2. 2016

Statut komise majetku, investic a územního plánu

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

předložený statut Komise majetku, investic a územního plánu.

Usnesení RaMěst č. 059/16 z 8. 2. 2016

Změna ve složení Bezpečnostní komise města Chomutova

Rada statutárního města Chomutova

bere na vědomí

změnu ve složení členů Bezpečnostní komise města Chomutova a

jmenuje

na místo pana Vítězslava Vilda novým členem pana Jiřího Toušku za ANO 2011.

Ing. Daniel Černý
primátor
statutárního města Chomutova

JUDr. Marek Hrabáč
náměstek primátora
statutárního města Chomutova