



SMĚRNICE RM

Platnost od:	9.2.2004
Číslo dokumentu:	017/02-04
Autor dokumentu:	Rada statutárního města Chomutova
Správce dokumentu:	Vedoucí odboru majetku města

Název dokumentu:

PRAVIDLA NA PRONÁJEM POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ MĚSTA



číslo výtisku

podpis autora dokumentu

podpis správce dokumentu

Počet stran: 7

Počet příloh: 0

Počet výtisků: 4

OBSAH

ZMĚNOVÝ LIST	3
ČLÁNEK I – ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	4
ČLÁNEK II – POZEMKY K ZAHRÁDKÁŘSKÝM ÚČELŮM	4
ČLÁNEK III – POZEMKY K ZAHRÁDKÁŘSKÝM ÚČELŮM - PŘEVOD PACHTU.....	4
ČLÁNEK IV – POZEMKY K PODNIKÁNÍ, ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE, K SPORTOVNÍM ČI JINÝM ÚČELŮM.	5
ČLÁNEK V – POZEMKY K UMÍSTĚNÍ CIRKUSŮ	5
ČLÁNEK VI – POZEMKY K PARKOVÁNÍ	5
ČLÁNEK VII – POZEMKY KE STÁNÍ MOROVÉHO VOZIDLA.....	6

ZMĚNOVÝ LIST

16.11.2017

Na základě schválené úpravy „Pravidel na pronájem pozemků ve vlastnictví města č. 017/02-04“, článek 7, pozemky ke stání motorového vozidla dle usnesení Rady statutárního města Chomutova č. 365/17/9 ze dne 10.07.2017 ve smyslu doplnění lokality Sukova s tím, že nájemné bude stanoveno na 500,- Kč/rok + DPH.

Pravidla na pronájem pozemků ve vlastnictví města

ČLÁNEK I – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Podnětem pro uzavření nové nájemní smlouvy (smlouvy o pachtu), příp. převodu nájemní smlouvy (smlouvy o pachtu) je žádost fyzické nebo právnické osoby, zpravidla na formuláři vyhotoveném odborem majetku města (dále jen odbor), který je k dispozici na tomto odboru, v informačním centru MMCH nebo na internetových stránkách statutárního města Chomutova www.chomutov-mesto.cz.

Žádost musí obsahovat tyto základní údaje:

1. jméno, adresa, rodné číslo u fyzické osoby /název, sídlo, IČ u právnické osoby
2. parcelní číslo pozemku a katastrální území
3. v případě žádosti o pronájem části pozemku musí být přílohou situace s vyznačením požadované části pozemku, příp. fotodokumentace
4. přesný popis účelu využití pozemku
5. součástí žádosti je prohlášení žadatele, že nemá vůči statutárnímu městu Chomutov žádné pohledávky

ČLÁNEK II – POZEMKY K ZAHRÁDKÁŘSKÝM ÚČELŮM

Na základě žádosti provede odbor následující:

1. interní formou vyjádření těchto odborů: odboru ekonomiky – dluhy, odboru rozvoje a investic – ÚÚP, odboru majetku města – úsek dopravy, odboru životního prostředí a Technických služeb města Chomutova
2. v případě nesouhlasných podmiňujících stanovisek vyzve odbor příslušný odbor ke stanovení omezujících podmínek (např. přístup na pozemek pro potřeby geodetických měření, nebo přístup pro potřeby údržby zařízení v majetku města např. veřejného osvětlení) za jakých by bylo možné uzavřít smlouvu o pachtu, tyto omezující podmínky budou následně zakomponovány do čl. 3 odst. 5 nájemní smlouvy
3. v případě nesouhlasných stanovisek bez sdělení omezujících podmínek bude žádost zamítnuta
4. v případě kladných stanovisek zajistí zákonné zveřejnění na úřední desce v termínu 15 dnů
5. vyhotoví smlouvu o pachtu a zajistí podpis pachtýřem a primátorem města
6. smlouva o pachtu je vzorová schválena radou města, pachtovné je stanoveno na 2,- Kč/m² (usnesením rady č. 429/01 ze dne 10.9.2001)
7. doba pachtu se stanoví na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců k 30.9. běžného roku
8. smlouva o pachtu je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží 1 pachtýř, 2 pro potřeby odboru, 1 výtisk předá odbor do centrálního registru smluv

ČLÁNEK III – POZEMKY K ZAHRÁDKÁŘSKÝM ÚČELŮM - PŘEVOD PACHTU

Na základě žádosti provede odbor následující:

1. interní formou vyjádření těchto odborů: odboru rozvoje a investic, odboru majetku města, odboru ekonomiky – dluhy
2. v případě nesouhlasných podmiňujících stanovisek vyzve odbor příslušný odbor ke stanovení omezujících podmínek (např. přístup na pozemek pro potřeby geodetických měření, nebo přístup pro potřeby údržby zařízení v majetku města např. veřejného osvětlení) za jakých by bylo možné uzavřít smlouvu o pachtu, tyto omezující podmínky budou následně zakomponovány do čl. 3 odst. 5 smlouvy o pachtu

3. v případě nesouhlasných stanovisek bez sdělení omezujících podmínek bude žádost zamítnuta
4. v případě kladných stanovisek zajistí zákonné zveřejnění na úřední desce v termínu 15 dnů
5. vyhotoví smlouvu o pachtu a zajistí podpis pachtýřem a primátorem města
6. smlouva o pachtu je vzorová schválena radou města, pachtovné je stanoveno na 2,- Kč/m² (usnesením rady č. 429/01 ze dne 10.9.2001)
7. doba pachtu se stanoví na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců k 30.9. běžného roku
8. smlouva o pachtu je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží 1 pachtýř, 2 pro potřeby odboru, 1 výtisk předá odbor do centrálního registru smluv

ČLÁNEK IV – POZEMKY K PODNIKÁNÍ, ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE, K SPORTOVNÍM ČI JINÝM ÚČELŮM

Na základě žádosti provede odbor následující:

1. interní formou vyjádření těchto odborů: odboru ekonomiky – dluhy, odboru rozvoje a investic – ÚÚP, odboru majetku města – úsek dopravy, odboru životního prostředí a Technických služeb města Chomutova
2. v případě nesouhlasných podmiňujících stanovisek vyzve odbor příslušný odbor ke stanovení omezujících podmínek (např. přístup na pozemek pro potřeby geodetických měření, nebo přístup pro potřeby údržby zřízení v majetku města např. veřejného osvětlení) za jakých by bylo možné uzavřít nájemní smlouvu (smlouvu o pachtu), tyto omezující podmínky budou následně zakomponovány do smlouvy
3. v případě nesouhlasných stanovisek bez sdělení omezujících podmínek bude žádost předložena radě města k zamítnutí
4. v případě kladných stanovisek zajistí zákonné zveřejnění na úřední desce v termínu 15 dnů
5. návrh na uzavření nájemní smlouvy (smlouvy o pachtu) předloží ke schválení radě města
6. vyhotoví nájemní smlouvu (smlouvu o pachtu) a zajistí podpis nájemcem (pachtýřem) a primátorem města
7. smluvní nájemné (pachtovné) a dobu trvání nájmu nebo pachtu schvaluje rada města
8. nájemní smlouva (smlouva o pachtu) je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží 1 nájemce (pachtýř), 2 pro potřeby odboru, 1 výtisk předá odbor do centrálního registru smluv

ČLÁNEK V – POZEMKY K UMÍSTĚNÍ CIRKUSŮ

Na základě žádosti provede ORlaMM následující:

1. zajistí zákonné zveřejnění na úřední desce v termínu 15 dnů
2. vyhotoví nájemní smlouvu a zajistí podpis nájemcem a primátorem města
3. nájemní smlouva je vzorová schválena radou města, nájemné je stanoveno na 1.000,-Kč/den, nejméně však 5000,-Kč (usnesením rady č. 327/06 ze dne 11.9.2006)
4. doba nájmu se stanoví na dobu určitou na dobu max. 10 dnů
5. nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží 1 nájemce, 2 pro potřeby odboru, 1 výtisk předá odbor do centrálního registru smluv

ČLÁNEK VI – POZEMKY K PARKOVÁNÍ

Na základě žádosti provede odbor následující:

1. zajistí zákonné zveřejnění na úřední desce v termínu 15 dnů
2. zajistí schválení vybrané lokality radou města (lokality, na kterou se vztahuje pronájem pozemku dle čl. 7 těchto pravidel)

ČLÁNEK VII – POZEMKY KE STÁNÍ MOROVÉHO VOZIDLA

Na základě žádosti provede OMM následující:

1. zajistí zákonné zveřejnění na úřední desce v termínu 15 dnů
2. zajistí schválení vybrané lokality radou města (lokality, na kterou se vztahuje pronájem podílu pozemku dle čl. 7 těchto pravidel) :

lokalita Vršovců pravá strana

- nájemní smlouva je vzorová schválena radou města, nájemné je stanoveno na 1.000,-- Kč/rok + DPH, účtováno ve výši podle platných právních předpisů (usnesením rady č.089/08/3 ze dne 3.3.2008 a č.137/08/1 ze dne 25.3.2008). Podpisem nájemních smluv a jejich ukončení je pověřen vedoucí odboru majetku města.
- pozemky jsou vhodné ke stání motorového vozidla po úpravách, které provede nájemce na své náklady
- nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží 1 nájemce, 2 pro potřeby odboru, 1 výtisk předá odbor do centrálního registru smluv.

lokalita Arbesova

- nájemní smlouva je vzorová schválena radou města, nájemné je stanoveno na 1.000,-- Kč/rok + DPH, účtováno ve výši podle platných právních předpisů (usnesením rady č.089/08/3 ze dne 3.3.2008). Podpisem nájemních smluv a jejich ukončení je pověřen vedoucí odboru majetku města.
- pozemky jsou vhodné ke stání motorového vozidla po úpravách, které provede nájemce na své náklady
- nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží 1 nájemce, 2 pro potřeby odboru, 1 výtisk předá odbor do centrálního registru smluv.

lokalita za Lidlem

- nájemní smlouva je vzorová schválena radou města, nájemné je stanoveno na 500,-- Kč/měsíc + DPH, účtováno ve výši podle platných právních předpisů (usnesením rady č. 005/12/3 ze dne 16.1.2012). Podpisem nájemních smluv a jejich ukončení je pověřen vedoucí odboru majetku města.
- pozemky jsou vhodné ke stání motorového vozidla po úpravách, které provede nájemce na své náklady
- nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží 1 nájemce, 2 pro potřeby odboru, 1 výtisk předá odbor do centrálního registru smluv

lokalita Karolíny Světlé

- nájemní smlouva je vzorová schválena radou města, nájemné je stanoveno na 1.000,-- Kč/rok + DPH, účtováno ve výši podle platných právních předpisů (usnesením rady č. 121/14/4 ze dne 7.4.2014). Podpisem nájemních smluv a jejich ukončení je pověřen vedoucí odboru majetku města.
- pozemky jsou vhodné ke stání motorového vozidla
- nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží 1 nájemce, 2 pro potřeby odboru, 1 výtisk předá odbor do centrálního registru smluv

lokalita vjezd z ulice Čechovy

- nájemní smlouva je vzorová schválena radou města, nájemné je stanoveno na 1.000,-- Kč/rok + DPH, účtováno ve výši podle platných právních předpisů (usnesením rady č. 257/14/1 ze dne 7.7.2014). Podpisem nájemních smluv a jejich ukončení je pověřen vedoucí odboru majetku města.
- pozemky jsou vhodné ke stání motorového vozidla
- nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží 1 nájemce, 2 pro potřeby odboru, 1 výtisk předá odbor do centrálního registru smluv

lokalita vjezd z ulice Daliborovy

- nájemní smlouva je vzorová schválena radou města, nájemné je stanoveno na 1.000,-- Kč/rok + DPH, účtováno ve výši podle platných právních předpisů (usnesením rady č. 257/14/1 ze dne 7.7.2014). Podpisem nájemních smluv a jejich ukončení je pověřen vedoucí odboru majetku města.
- pozemky jsou vhodné ke stání motorového vozidla
- nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží 1 nájemce, 2 pro potřeby odboru, 1 výtisk předá odbor do centrálního registru smluv

lokalita Sukova

- nájemní smlouva je vzorová schválena radou města, nájemné je stanoveno na 500,-- Kč/rok + DPH, účtováno ve výši podle platných právních předpisů (usnesením rady č. 365/17/9 ze dne 10.07.2017). Podpisem nájemních smluv a jejich ukončení je pověřen vedoucí odboru majetku města.
- pozemky jsou vhodné ke stání motorového vozidla
- nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží 1 nájemce, 2 pro potřeby odboru, 1 výtisk předá odbor do centrálního registru smluv

Tato pravidla byla schválena Radou statutárního města Chomutova č. usn. 72/04/10 ze dne 9.2.2004, č. usn. 327/06/2 ze dne 11.9.2006, č. usn. 356/07/1 ze dne 22.10.2007, č. usn. 089/08/3 ze dne 3.3.2008, č. usn. 137/08/1 ze dne 25.3.2008, č. usn. 005/12/3 ze dne 16.1.2012, č. usn. 121/14/4 ze dne 7.4.2014, č. usn. 257/14/1 ze dne 7.7.2014, č. usn. 419/15/1 ze dne 19.10.2015, č. usn. 448/15 ze dne 29.10.2015 a č. usn. 365/17/9 ze dne 10.07.2017.

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor