



SMĚRNICE RM

Platnost od:	1.9.2010
Číslo dokumentu:	012/12 – 03
Autor dokumentu:	Rada statutárního města Chomutova
Správce dokumentu:	Vedoucí odboru majetku města

Název dokumentu:

PRAVIDLA PRO ZŘIZOVÁNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN ZE STRANY STATUTÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOVA

1

číslo výtisku

podpis autora dokumentu

podpis správce dokumentu

Počet stran: 7

Počet příloh: 0

Počet výtisků: 4

OBSAH

ZMĚNOVÝ LIST	3
1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	4
2 POSTUP ZŘIZOVÁNÍ VĚCNÉHO BŘEMENE	4
2.1 POSTUP V PŘÍPADĚ UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ	4
2.2 POSTUP V PŘÍPADĚ PŘÍMÉHO ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE	5
3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	6
4 SEZNAM PŘÍLOH	6

ZMĚNOVÝ LIST

1. 9. 2010

Na základě nově zpracovaného znaleckého posudku č. 26/3746/10 byly schváleny nové ceny – usnesení RM č. 296/10 z 30. 8. 2010.

13. 2. 2012

Čl. 2 odst. 2.1.5 doplněn o určení nižší ceny u rekonstrukcí, oprav apod. ve stávající trase – usnesení RSMCH č. 042/12/11 z 13. 2. 2012.

4. 5. 2015

Na základě nově zpracovaného znaleckého posudku č. 1/4071/15 byly schváleny nové ceny. Čl. 2 odst. 2.1.7., 2.1.8., 2.2.5. a 2.2.6. týkající se platby za zřízení věcného břemene – usnesení RSMCH č. 165/15/4 z 4. 5. 2015.

8. 6. 2015

Čl. 2 odst. 2.1.5. doplněn o náhradu nákladů spojených s uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

1. 3. 2016

Na základě schválené změny organizačního řádu MMCH dle usnesení rady města č. 448/15 ze dne 29. 10. 2015 byla provedena aktualizace směrnice ve věci názvu odboru z původního odbor rozvoje, investic a majetku města na odbor majetku města.

Pravidla pro zřizování věcných břemen ze strany statutárního města Chomutova

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Podnět ke zřízení věcného břemene může podat buď žadatel, nebo odbory Magistrátu města Chomutova.

Podnětem pro zahájení řízení ohledně zřízení věcného břemene ve prospěch žadatele, je vždy písemná žádost, která musí obsahovat tyto náležitosti:

- ❖ jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého bydliště žadatele, název a sídlo společnosti, která o zřízení věcného břemene žádá (přílohou výpis z OR)
- ❖ důvod žádosti o zřízení věcného břemene, přesný název a popis investiční akce, na základě které je nutné věcné břemeno zřídit
- ❖ přesný popis práva věcného břemene, o které žadatel žádá a z jakého důvodu, přesný technický popis
- ❖ výpis z katastru nemovitostí na pozemky, kterých se zřízení věcného břemene týká a které jsou vlastnictvím města Chomutova
- ❖ geometrické plány se zaměřením trasy věcného břemene, v případě, že zatím nedošlo k jeho zaměření, je nutné doložit snímek katastrální mapy se zákresem trasy věcného břemene
- ❖ kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v případě, že bylo vydáno.

2 POSTUP ZŘIZOVÁNÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

V případě, že jde o zřízení věcného břemene v souvislosti s plánovanou stavbou, kdy je nutné uspořádat majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům a stavbám, dojde v první fázi k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí.

U staveb, které vyžadují pouze územní rozhodnutí, bude smlouva budoucí uzavřena před vydáním územního rozhodnutí (nejpozději však před zahájením stavebních prací).

U staveb, které vyžadují stavební povolení případně ohlášení stavby, bude smlouva budoucí uzavřena před vydáním stavebního povolení případně ohlášení stavby.

U staveb, u kterých se stavební řízení slučuje s územním řízením, bude smlouva uzavřena před vydáním stavebního povolení.

2.1 POSTUP V PŘÍPADĚ UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ

- a) žadatel podá písemnou žádost – ad) 1, se zákresem trasy věcného břemene v katastrální mapě
- b) žádost bude předložena k vyjádření:
 - Odboru rozvoje a investic, odboru životního prostředí, odboru majetku města – úsek dopravy
 - Technickým službám města Chomutova
- c) záměr uzavření smlouvy budoucí bude předložen ke schválení Radě města Chomutova
- d) dojde k uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene dle pravidel pro zřizování věcných břemen a dle stanovených podmínek
- e) Žadatel je povinen nahlásit dokončení stavby a nejpozději do třech měsíců od jejího dokončení požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. K žádosti předloží

geometrický plán na zaměření trasy věcného břemene, včetně případných ochranných pásem, na základě kterého dojde k ocenění věcného břemene.

U ocenění věcných břemen – práva uložení inženýrských sítí do pozemků města Chomutova se cena stanoví na základě výpočtu dle tabulky pro stanovení náhrad za zřízení věcného břemene. K této ceně bude připočtena aktuální výše DPH.

U ocenění věcných břemen – práva uložení inženýrských sítí do pozemků statutárního města Chomutova, kde dochází k výměně v rámci rekonstrukce, opravy apod., ve stávající trase se cena stanoví na základě výpočtu dle tabulky pro stanovení náhrad ve výši 10% z této ceny.

Minimální cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve výši 500,-Kč + DPH.

U ostatních věcných břemen dojde k ocenění na základě aktuálního znaleckého posudku, který předloží žadatel. K této ceně bude rovněž připočtena aktuální výše DPH.

Jako náhradu nákladů spojených s uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene zaplatí žadatel městu částku 500,-Kč + DPH. Dohodnutá částka bude uhrazena žadatelem na základě daňového dokladu, který město vystaví do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy.

- f) konečné zřízení věcného břemene bude předloženo ke schválení Radě města Chomutova s konkrétním zaměřením trasy věcného břemene a s výší ceny za zřízení věcného břemene
- g) dojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a to dle podmínek uzavřené smlouvy budoucí, s tím, že cena za zřízení věcného břemene bude žadatelem zaplacená po oboustranném podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a před jejím vkladem do katastru nemovitostí, případně v odůvodněných případech po vkladu do katastru nemovitostí, a to buď na základě vystavené faktury, nebo převodem na účet města na základě přiděleného variabilního symbolu
- h) smlouva o zřízení věcného břemene bude po podpisu oběma stranami a zaplacení ceny za zřízení věcného břemene (připsáním konkrétní částky na účet města), případně v odůvodněných případech, před zaplacením ceny vložena do katastru nemovitostí

2.2 POSTUP V PŘÍPADĚ PŘÍMÉHO ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- a) žadatel podá písemnou žádost – ad) I, společně s vyhotoveným geometrickým plánem, kterým došlo k zaměření trasy věcného břemene, včetně případných ochranných pásem
- b) v případech, kdy nebyla uzavřena smlouva budoucí o zřízení věcného břemene, bude žádost předložena k vyjádření:
 - Odboru rozvoje a investic, odboru životního prostředí, odboru majetku města – úsek dopravy
 - Technickým službám města Chomutova
- c) v případě kladných vyjádření odborů dojde na základě geometrického plánu k ocenění věcného břemene práva umístění inženýrských sítí dle tabulky č. 1, v ostatních případech předloží žadatel znalecký posudek na ocenění věcného břemene
- d) zřízení věcného břemene bude předloženo ke schválení Radě města Chomutova
- e) dojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, s tím, že cena za zřízení věcného břemene bude žadatelem zaplacená po oboustranném podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a před jejím vkladem do katastru nemovitostí, případně v odůvodněných případech po vkladu do katastru nemovitostí, a to buď na základě vystavené faktury, nebo převodem na účet města na základě přiděleného variabilního symbolu
- f) smlouva o zřízení věcného břemene bude po podpisu oběma stranami a zaplacení ceny za zřízení věcného břemene (připsáním konkrétní částky na účet města), případně v odůvodněných případech před zaplacením ceny, vložena do katastru nemovitostí

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zřizování věcných břemen se dále řídí ustanovením občanského zákoníku a zákony s nimi souvisejícími.

Tato pravidla byla schválena usnesením Rady města Chomutova č. 296/10 ze dne 30. 8. 2010 a aktualizována usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 042/12/11 ze dne 13. 2. 2012, usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 165/15/4 ze dne 4. 5. 2015 a usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 241/15/13 ze dne 8. 6. 2015.

4 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 – Stanovení náhrad za zřízení věcných břemen práva umístění inženýrských sítí za m²

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý
primátor

Příloha č. 1

Stanovení náhrad za zřízení věcných břemen práva umístění inženýrských sítí za m²

stavební pozemky	280,-Kč
ostatní plochy a zahrady ve funkčním celku se st. pozemky	174,-Kč
ostatní plochy, ostatní komunikace	123,-Kč
ostatní plochy, ostatní dopravní plochy	123,-Kč
ostatní plochy, zeleň	100,-Kč
ostatní plochy, sportovní a rekreační plochy	107,-Kč
ostatní plochy, jiná plocha	100,-Kč
ostatní plochy, neplodná půda	100,-Kč
ostatní plochy, manipulační plochy	107,-Kč
zemědělské pozemky určené k zastavění rodinnými domy	132,-Kč
zemědělské pozemky určené k zastavění bytovými domy	77,-Kč
zemědělské pozemky určené k zastavění stavbami pro výrobu	81,-Kč
zemědělské pozemky určené k zastavění dopravními stavbami	40,-Kč
zemědělské pozemky (orná půda, trvalý travní porost, zahrada)	5,-Kč
lesní pozemky s lesními porosty	8,-Kč
lesní pozemky bez porostů	3,-Kč